会签	总图		热动		建筑		电气		给水		暖通	
	环卫		道路		结构		仪控		排水			

建构筑物一览表

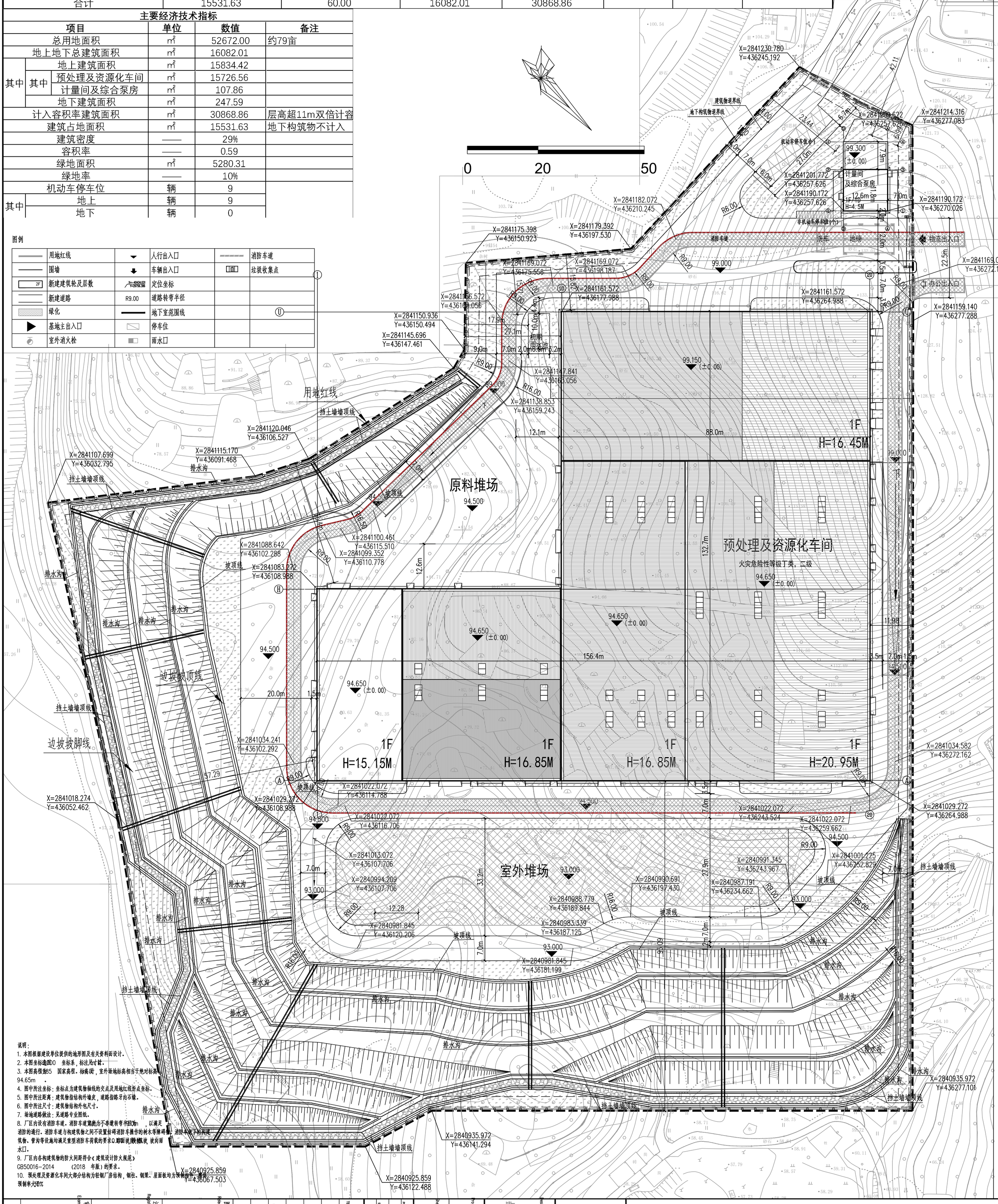
序号	单体名称	层数	建筑物占地面积（平方米）	构筑物占地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	计容面积（平方米）	建筑高度（米）	火灾危险性	备注
01	预处理及资源化车间	1	15380.50		15726.56	30761.00	20.95	丁类厂房	层高超11m双倍计容
02	计量间及综合泵房	1	151.13		355.45	107.86	4.50	丁类 厂房	
03	初期雨水池			60.00					地下构筑物
04	原料堆场								
05	室外堆场								
合计			15531.63	60.00	16082.01	30868.86			

主要经济技术指标

项目			单位	数值	备注
总用地面积			㎡	52672.00	约79亩
地上地下总建筑面积			㎡	16082.01	
其中	地上建筑面积		㎡	15834.42	
	其中	预处理及资源化车间	㎡	15726.56	
		计量间及综合泵房	㎡	107.86	
	地下建筑面积		㎡	247.59	
计入容积率建筑面积			㎡	30868.86	层高超11m双倍计容
建筑占地面积			㎡	15531.63	地下构筑物不计入
建筑密度			——	29%	
容积率			——	0.59	
绿地面积			㎡	5280.31	
绿地率			——	10%	
机动车停车位			辆	9	
其中	地上		辆	9	
	地下		辆	0	

图例

	用地红线		人行出入口		消防车道
	围墙		车辆出入口		垃圾收集点
2F	新建建筑轮及层数	X=40434.031 Y=26756.386	定位坐标		
	新建道路	R9.00	道路转弯半径		
	绿化		地下室范围线		
	基地主出入口		停车位		
	室外消火栓		雨水口		



说明：

1. 本图根据建设单位提供的地形图及有关资料而设计。
2. 本图坐标选用1980 坐标系，标注尺寸以。
3. 本图高程为85 国家高程。标高以m，室外场地标高相当于绝对标高94.65m 。
4. 图中所注坐标：坐标点为建筑物轴线的交点及用地红线折点坐标。
5. 图中所注距离：建筑物指结构外墙皮，道路指路牙内石缘。
6. 图中所注尺寸：建筑物结构外包尺寸。
7. 场地道路做法：见道路专业图纸。
8. 厂区内设有消防车道。消防车道路面为不本通转弯半径不小于12m ，以满足消防的通行。消防车道与构建筑物之间不设置妨碍消防车操作的树木等障碍物。消防车道下的构建筑物、管沟等设施均满足重型消防车荷载的要求。路面坡度≤1%，坡向雨水口。
9. 厂区内各构建筑物的防火间距符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 （2018 年版）的要求。
10. 预处理及资源化车间大部分结构为轻钢厂房结构，钢柱、钢梁、屋面板均为预制构件，装配预制率大于70%

建设单位 Client	福建省建城环保新材料科技有限公司		
设计单位 Design Institute	上海环境卫生工程设计院有限公司 Shanghai Environmental Sanitation Engineering Design Institute Co.,Ltd		
项目名称 Project Name	福清市建筑垃圾资源化处理厂项目		
图纸名称 Sheet Title	总平面图		
项目编号 PROJECT NO.	2025A187	图号 DRAWING NO.	UC00A-01
子项名称 SUB ITEM	总体	修正号 REV NO.	
专业 SPECIALITY	建筑	阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2026.6
项目组人员 TEAM MEMBER	姓名 NAME	签字 SIGNATURE	
审定 APPROVED	顾华雯		
核 AGREED	顾华雯		
项目负责人 CHIEF PROJECT	林有声		
专业负责人 SPECIALITY SPONSOR	曹苏		
校核 CHECKED	魏辰		
设计 DESIGNED	曹苏		
图纸专用章 Release Stamp			
注册执业章 Registration Stamp			
审图合格章 Examination Stamp			
本图涂改盖出图专章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped			