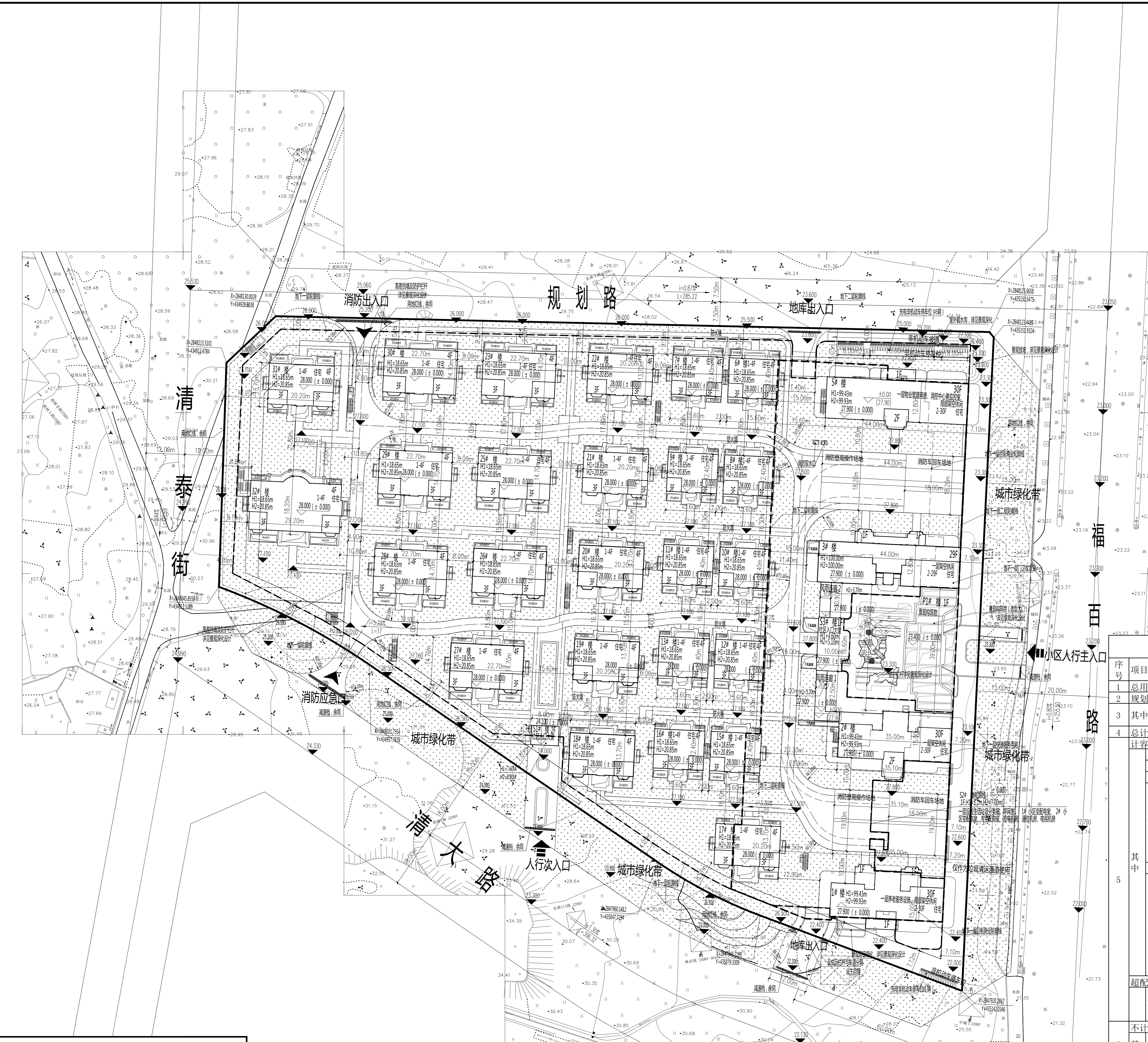
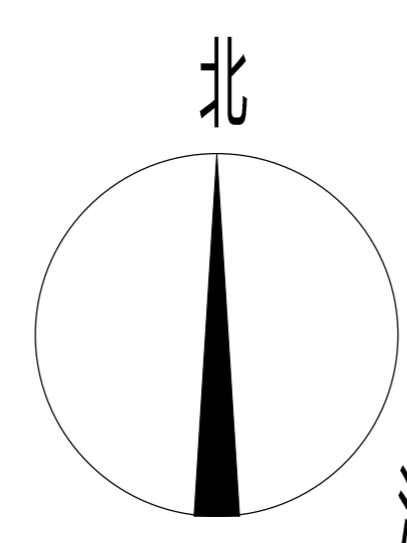


备注:
1. 本图按照福建省住房和城乡建设厅《福建省建设工程勘察设计管理条例》
审查合格, 审查合格并领取施工许可证后, 方可作为
工程依据。
2. 本图仅供参考, 施工过程中如有变更, 应以
设计变更单为准, 设计变更单由设计单位出具。



图例:

	新建建筑		道路
	用地红线		地下室边界
	消防操作场地		小区绿地
	规划人行出入口		规划车行出入口
	地下机动车库出入口		非机动车库出入口
	道路转弯半径		地面充电非机动车停车
	通透式围墙		设计室内地坪标高
	通风井		设计室外地坪标高



总平面图 1:500

注: 1、图中F表示建筑物地上层数;
2、本图中距离、高程单位为米;
3、H1为室外地坪至顶层屋面结构面高度(建筑消防高度);
H2为室外地坪至顶层屋面女儿墙高度(建筑规划高度)。

序号	项目	单位	设计值	备注
1	总用地面积	m ²	35296.00	
2	规划总建筑面积	m ²	116030.74	(不含超配容面积)
3	其中 计容建筑面积(实际计容面积)	m ²	76717.26	
	不计算建筑面积	m ²	39313.48	
4	总计容建筑面积(含超配容面积)	m ²	84856.77	
5	其中 计容建筑面积(实际计容面积)	m ²	76717.26	
	住宅建筑面积	m ²	72848.45	
6	其中 商业建筑面积	m ²	1023.04	地下一层(计容)
	配套建筑面积	m ²	2044.87	
7	其中 养老服务设施	m ²	248.76	按每百户≥20m ² , 少于230m ² 按230m ² 设置, 1#楼首层
	物业管理用房	m ²	247.12	计算标准: ≥总建筑面积2%, 且≥100m ² , 5#楼首层
8	其中 门卫收发室	m ²	16.98	每处≥15m ² , 地下一层(计容)
	生活垃圾分类房	m ²	18.04	≥每500户15m ² , S2#楼
9	其中 快递服务用房	m ²	50.41	≥50m ² , 地下一层(计容)
	社区入口大堂	m ²	324.22	S1#、S3#楼
10	其中 地下文化休闲活动室	m ²	1139.34	地下一层(计容)
	设备建筑面积	m ²	800.9	
11	其中 环网室	m ²	97.98	S2#楼
	1#小区变配电室	m ²	214.49	S2#楼
12	其中 2#小区变配电室	m ²	197.49	S2#楼
	专用变配电室	m ²	85.39	S2#楼
13	其中 发电机房	m ²	49.18	S2#楼
	消防中心兼监控室	m ²	47.43	5#楼首层
14	其中 电表间	m ²	31.80	2#、3#、5#楼首层
	电视机房	m ²	20.17	S2#楼
15	其中 通信机房	m ²	56.97	S2#楼
	超配容面积	m ²	8139.51	
16	其中 层高超3.6m、挑空超30%双倍计容	m ²	7862.31	
	高层住宅凹槽结构拉梁计容面积	m ²	277.20	
17	其中 不计容建筑面积	m ²	39313.48	
	地下室建筑面积	m ²	37998.99	人防面积为计容面积7%, 应建面积为5939.97m ²
18	其中 架空层(风井)/风雨连廊	m ²	1257.58	1#、2#、3#、5#首层, 地下一层风井(11.37m ²)
	消防、人行通道、地下室梯/坡道	m ²	56.91	2#、5#、32#楼
19	建筑限高	米	100.00	
20	容积率	-	2.40	≥1.5, ≤2.8
21	建筑占地面积	m ²	10588.80	
22	建筑密度	%	30.00	≥23%, ≤30%
23	绿地面积	m ²	10588.80	≥30%
24	绿地率	%	30.00	≥30%
25	其中 机动车车位数	辆	343	
	地上机动车车位数	辆	0	
26	其中 地下机动车车位数	辆	343	
	非机动车车位数	辆	306	
27	其中 地上非机动车车位数	辆	60	其中电动自行车153辆
	地下非机动车车位数	辆	246	
28	居住户数	户	221	
29	居住人数	人	708	3.2人/户

项目	户数/面积/人	机动车系数	规划需求机动车位(位)	实际配建机动车位(位)	非机动车系数	规划需求非机动车位(位)	实际配建非机动车位(位)
商业	1023.04	0.6车位/100m ² 建筑面积	7	7	8.0车位/100m ² 建筑面积	82	83
居住建筑	>150m ²	1.5车位/户	332	336	1.0车位/户	221	223
总计			339	343		303	306

图例表:

注册建筑师:	
注册结构工程师:	
注册电气工程师:	
注册给排水工程师:	
注册暖通工程师:	
施工图审查单位:	
施工图审查合格编号:	
项目名称:	翡翠月华公馆
子项名称:	
建设单位:	福州嘉博房地产开发有限公司
审定:	林艺斌
项目总师:	林艺斌
工程负责人:	林艺斌
专业负责人:	林艺斌
专业审核:	叶启皓
审核:	叶启皓
设计:	叶启皓
制图:	叶启皓
图名:	总平面图
工程编号:	
图例:	方案
日期:	2025.05