

新中环

浙江新中环建筑设计有限公司
Zhejiang new central Architectural Design Co., Ltd.

证书等级: 建筑甲级、风景园林甲级
Certificate Level: Certificate number
证书等级: 市政乙级
Certificate Level: Certificate number
证书等级: 城乡规划乙级
Certificate Level: Certificate number

合作设计单位:
Jointly designed with
福建楷果工程设计有限公司

建设单位:
Client
威狮置业(福建)有限公司

工程名称:
Project
宸鑫互联网产业园二期

子项名称:
Item
总平面图

图名:
Drawing title
总平面图

Real name Signature Date

审核
Authorized by

审核
Reviewed

工程负责
Project director

专业负责
Discipline Responsible by

设计
Designed by

制图
Drawn by

校对
Checked by

会签
Countersign

建筑
Arch

结构
Stur

给排水
Plum

电气
Elec

暖通
Hvac

工艺
Technology

盖章: 未盖出图专用章无效
Seal

浙江新中环建筑设计有限公司
浙江住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘继项
注册号: 3300070-033
有效期至: 至2027年4月

设计阶段
Design phase

专业类型
Pro. type

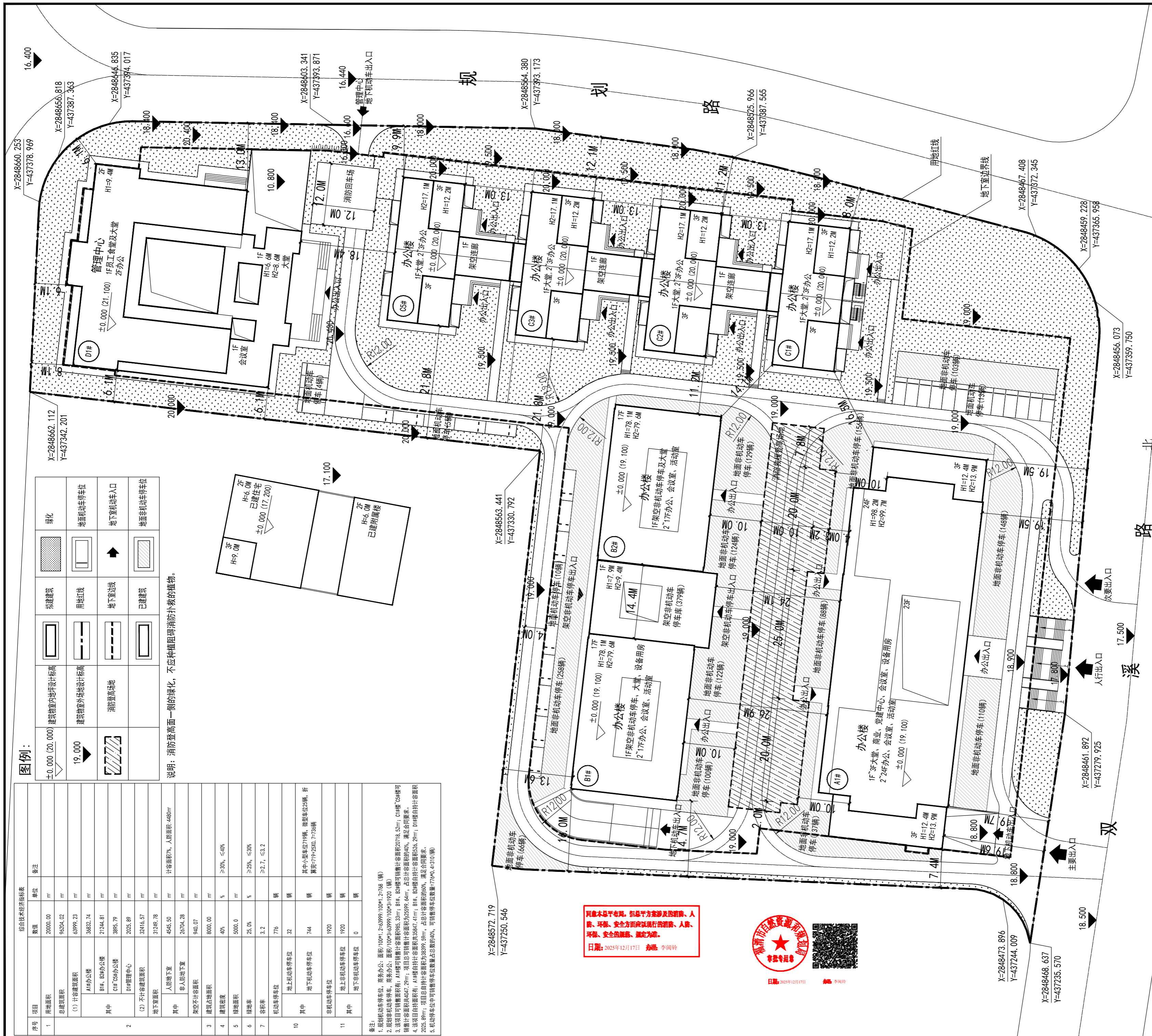
出图日期
Date

方案
Project no.

图号
Drawing no.

版次
Rev.no.

总平面图 1:500



图例:

±0.000 (20.000)	建筑物室内外地坪设计标高	绿化
19.000	建筑物室外地坪设计标高	拟建建筑
	消防登高场地	用地红线
		地下室边界线
		已建建筑
		地面非机动车停车位
		地下非机动车停车位

说明: 消防登高一侧的绿化, 不应种植阻碍消防扑救的植物。

序号	项目	数量	单位	备注
1	用地面积	20000.00	m ²	
	总建筑面积	94204.02	m ²	
	(1) 计容建筑面积	63992.23	m ²	
	其中 A1#办公楼	34832.74	m ²	
	B1#、B2#办公楼	21244.81	m ²	
	C1#管理中心	3895.79	m ²	
	D1#管理中心	2025.89	m ²	
	(2) 不计容建筑面积	32416.57	m ²	
	地下室面积	31262.78	m ²	
	其中 人防地下室	4545.50	m ²	
	非人防地下室	2694.28	m ²	
	架空不计容面积	940.07	m ²	
	建筑占地面积	8000.00	m ²	
	容积率	4.0%	%	>30%, ≤40%
	绿地率	50.00%	%	>20%, ≤30%
	绿地率	25.0%	%	>2.7, ≤3.2
	机动车停车位	776	辆	
	地上机动车停车位	32	辆	
	地下机动车停车位	744	辆	
	非机动车停车位	1920	辆	
	其中 地上非机动车停车位	1920	辆	
	地下非机动车停车位	0	辆	

备注:
1. 规划机动车停车位, 商务办公: 面积/100m²≥0.399/100m²≥2.716 (辆)
2. 规划非机动车停车位, 商务办公: 面积/100m²≥0.399/100m²≥1.920 (辆)
3. 该项目可销售面积: A1#办公楼可销售面积986.33m²; B1#、B2#楼可销售面积20718.52m²; C1#楼、C2#楼可销售面积4047.27m²; 项目总可销售面积32872.62m², 占计容建筑面积52.88%, 满足合同要求。
4. 该项目自持面积: A1#楼自持面积3287.41m²; B1#、B2#楼自持面积226.29m²; D1#楼自持面积2025.89m²; 项目总自持面积3839.59m², 占计容建筑面积6.03%, 满足合同要求。
5. 机动车停车位中可销售停车位占总数40%, 可销售停车位数量=776*0.4=310(辆)

同意本总平面图, 但总平面涉及消防、人防、环保、安全方面应执行的消防、人防、环保、安全的措施, 须定为准。
日期: 2025年12月17日 李国坤



日期: 2025年12月17日 李国坤