

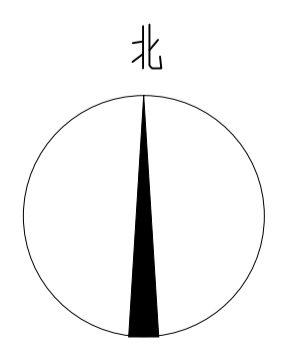
日期	
姓名	
专业	电气 暖通
日期	
姓名	
专业	建筑 结构 给排水

总体经济技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	实用地面积	14909.00	m ²
2	总建筑面积	66592.21	m ²
其中	地上建筑面积	53506.44	m ²
	地下建筑面积	13085.77	m ²
其中	住宅建筑面积	52689.75	m ²
	商业建筑面积	41253.09	m ²
其中	住宅	45m ² 以下	0.3
	住宅	45~90m ²	0.5
	住宅	90~150m ²	0.8
	住宅	150m ² 以上	1.5
	商业	每100m ²	0.6
	商业	每100m ²	0.8
	合计		630
	合计		337.00
	合计		1293.00
	合计		308
	合计		1187
	合计		308

序号	项目	数值	单位	备注
1	容积率	3.53		≥2.0, ≤3.6
2	建筑密度	35.00%		≥20%, ≤35%
3	建筑占地面积	5218.15	m ²	
4	绿地率	30%		≥30%
5	绿地面积	4472.7	m ²	
6	住宅总户数	371	户	
7	居住人口	1188	人	
8	机动车停车位	308	辆	
9	非机动车停车位	1187	辆	
10	地面停车位	322	辆	
11	地下停车位	346	辆	
12	充电桩	325	个	



总平面图 1:500



- 注:
- 1、本工程位于福清市康达路以东、规划路以南。
 - 2、本工程规划设计主要依据为土地出让合同、《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)
 - 3、本工程物业管理用房主要依据为《福建省物业管理规定》。
 - 4、图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘。
 - 5、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 6、图中H1表示建筑室外地坪至实体女儿墙顶(屋脊)的垂直距离, H2表示(平屋面)建筑室外地坪至屋面的垂直距离。
 - 7、地下室退用地边界距离不小于4.0m。
 - 8、本工程平面坐标系为国家2000大地坐标系。
 - 9、本工程高程为1985国家高程基准。

图例

- 建筑用地红线
- 道路中心线
- 地下一层轮廓线
- 用地出入口
- 地下车库出入口
- 地上建筑层数
- 室外地坪至女儿墙顶高度
- 室外地坪至大屋面高度
- 消防救援场地
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 绿地

福建广宇建筑设计院有限公司
Fujian Guangyu Architectural Design Institute Co., Ltd.

福州市鼓楼区工业路572号凤凰望郡西
楼五层
350002
TEL: (0591) 83837591 87853776
FAX: 0591 87853776
E-MAIL: FJGYAD1@QQ.COM

备注:
本图纸版权归本公司所有, 未经本公司书面同意, 任何人不得擅自复制、套用、传播。
本图未经本公司签字、盖章无效。

版本号

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称: **栖园公馆**

子项名称:

建设单位:

审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	

图名: **总平面图**

工程编号	图号
图别	日期