



厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHI AI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证书号: A135031087

备注:
1. 本图纸未标注的, 不得私自引用;
2. 本图纸未标注的, 不得私自引用;
3. 本图纸未标注的, 不得私自引用;

类型	配建标准	项目建筑面积/户数	项目配建
住宅	建筑面积 < 45m ²	0	0
	建筑面积 45-90m ²	0.8	0
	建筑面积 90-150m ²	1.2	38
	建筑面积 > 150m ²	1.5	141
住宅合计		3011.14	179
商业	0.8车位/100m ² 建筑面积	610.46	5
其他办公			282
项目机动车配建合计			294
项目电动汽车配建计算表			
项目电动汽车配建标准			294
项目电动汽车配建数量			294
项目非机动车配建计算表			
项目非机动车配建标准			0.0
项目非机动车配建数量			0.0
住宅	建筑面积 < 45m ²	2	0
	建筑面积 45-90m ²	2	0
	建筑面积 90-150m ²	1	38
	建筑面积 > 150m ²	1	141
住宅合计		3011.14	179
商业	8车位/100m ² 建筑面积	610.46	25
其他办公			443
项目非机动车配建合计			443
项目非机动车配建数量			443
项目电动汽车配建数量			223
项目非机动车配建数量			443

序号	项目	计量单位	设计数值	备注
1	总用地面积	m ²	34990.00	约52.48亩
2	总建筑面积	m ²	66524.48	
	计容积率建筑面积	m ²	41991.49	
其中	住宅建筑面积	m ²	28343.99	
	计容积率住宅建筑面积	m ²	41991.49	
3	a. 住宅建筑面积	m ²	36764.54	其中超高层设计面积为 (2875.21m ²)
	b. 商业建筑面积	m ²	199.20	其中超高层设计面积为 (835.79m ²)
4	c. 地下商业建筑面积	m ²	3637.01	
	d. 地下住宅建筑面积	m ²	309.92	
	e. 配套设施建筑面积	m ²	610.46	
	f. 公共活动室	m ²	310.80	
	公共厕所	m ²	64.83	
	物业管理用房	m ²	164.86	总建筑面积2‰
	垃圾收集用房	m ²	16.99	
	快递用房	m ²	52.98	不低于50m ²
	设备用房	m ²	470.36	
	环网室	m ²	87.44	
	住宅配套用房	m ²	242.22	
	变电用房	m ²	41.34	
	通信用房	m ²	4.82	
	消防控制中心兼监控室	m ²	43.98	
通讯机房	m ²	33.88		
电视机房	m ²	16.68		
不计容积率建筑面积	m ²	28343.99		
其中	非机动车建筑面积	m ²	28261.12	人防面积计容积率7%
	地下车库	m ²	82.87	
5	建筑密度	%	60.00	
6	容积率		1.20	≥1.2, ≤1.7
7	建筑占地面积	m ²	11801.99	
8	建筑覆盖率	%	33.73%	≥28%, ≤36%
9	绿地面积	m ²	10529.92	
10	绿地率	%	30.09%	
11	机动车车位数	辆	294	
	a. 地上机动车车位数	辆	7	
其中	b. 地下机动车车位数	辆	287	共设296个机动车位, 其中207个标准车位, 29个微型车位, 折算为29*0.7=20个车位
	非机动车车位数	辆	445	
12	居住户数	户	179	
13	居住人口	人	573	3.2人/户

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章
注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:
施工图审查批准单位:

建设单位:
福建恒荣置业有限公司

工程名称:
骏康公馆

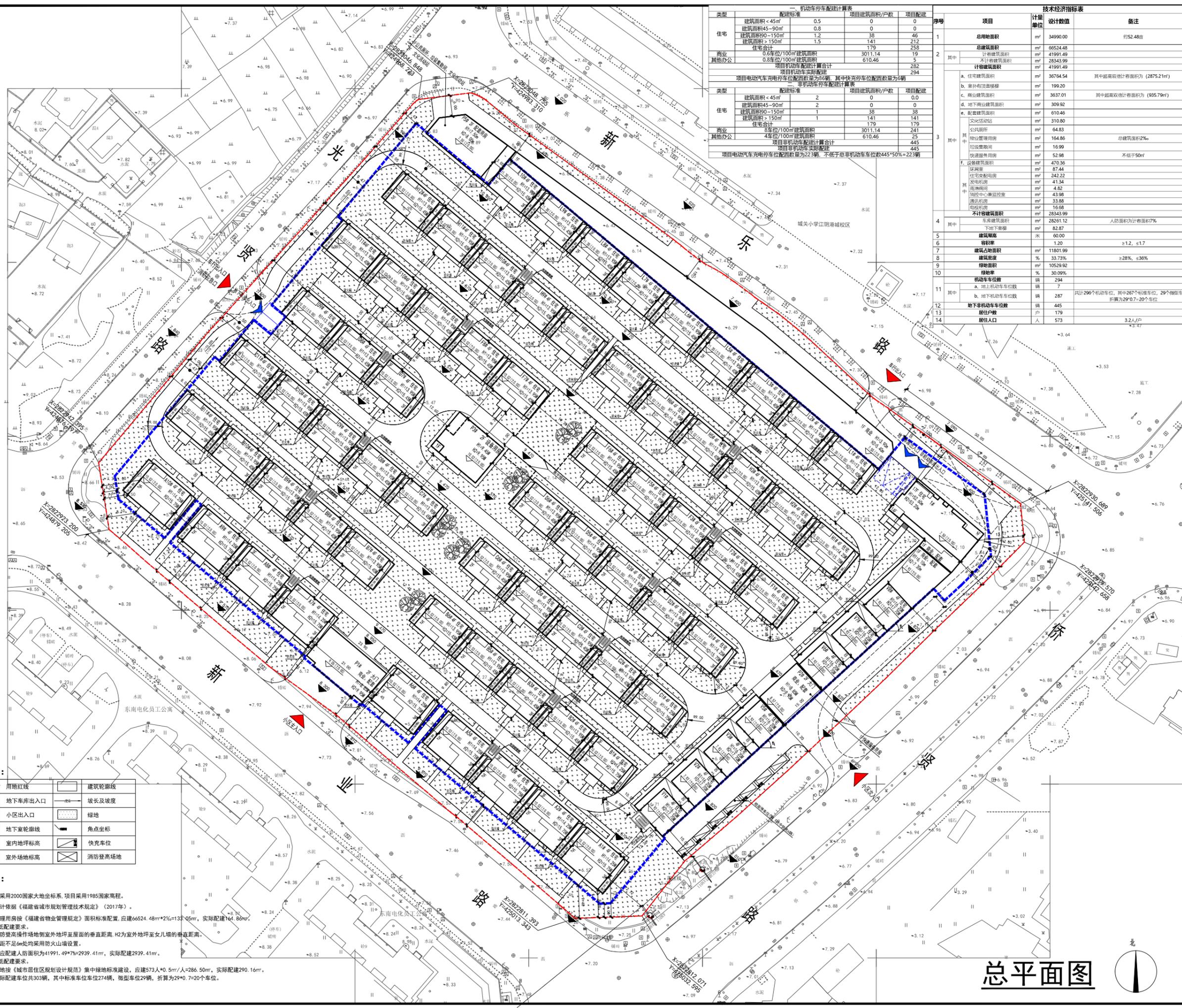
子项目名称:

工程负责人: 洪梅梅
专业负责人: 洪梅梅
审核: 钱冰
校对: 郭其晶
设计: 刘焯萍
制图: 刘焯萍

图名:
总平面图

工程编号	日期

总平面图



	用地红线		建筑轮廓线
	地下室轮廓线		坡长及坡度
	地下车库出入口		绿地
	小区内出入口		角点坐标
	室内地坪标高		快充车位
	室外地坪标高		消防登高场地

- 备注:
- 坐标系采用2000国家大地坐标系, 项目采用1985国家高程。
 - 项目设计依据《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)。
 - 物业管理用房按《福建省物业管理规定》面积标准配置, 应建66524.48m²×2‰=133.05m², 实际配建164.86m², 满足最低配建要求。
 - H1为消防登高操作场地室外地坪至屋面的垂直距离, H2为室外地坪至女儿墙的垂直距离。
 - 山墙间距不足6m处均采用防火山墙设置。
 - 本项目总配建人防面积为41991.49m²×29‰=2939.41m², 实际配建2939.41m², 满足最低配建要求。
 - 集中绿地按《城市居住区规划设计规范》集中绿地标准建设, 应建573人×0.5m²/人=286.50m², 实际配建290.16m²。
 - 项目实际配建车位共303辆, 其中标准车位274辆, 微型车位29辆, 折算为29*0.7=20个车位。

暖通
给排水
电气
结构