

附件：《福清市 350181-11-F-13 地块（阳下佳宁局部地块）控制性详细规划》的主要内容及规划图纸

一、主要内容

1、规划范围

本次规划区位于阳下街道洪宽工业区。规划范围东至大北溪，南至福建明昊塑胶有限公司，西至洪铨路，北至洪宽三路，规划用地总面积 5318.59 平方米。

2、地块使用性质

规划用地性质分类和代码均采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，地块 350181-11-F-13 用地性质为公用设施营业网点用地（090105）。

3、地块控制指标

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
350181-11-F-13	090105	公用设施营业网点用地	5318.59	0.2-0.7	≤ 40	≥ 30	≤ 15

4、道路交通规划

地块对外交通主要依托西侧已建成的城市主干道洪铨路，红线宽度为 30 米；北侧已建成的城市主干道洪宽三路，红线宽度为 36 米。

5、城市设计引导

洪宽工业区致力于构建生态优良、配套完善、运营高效、

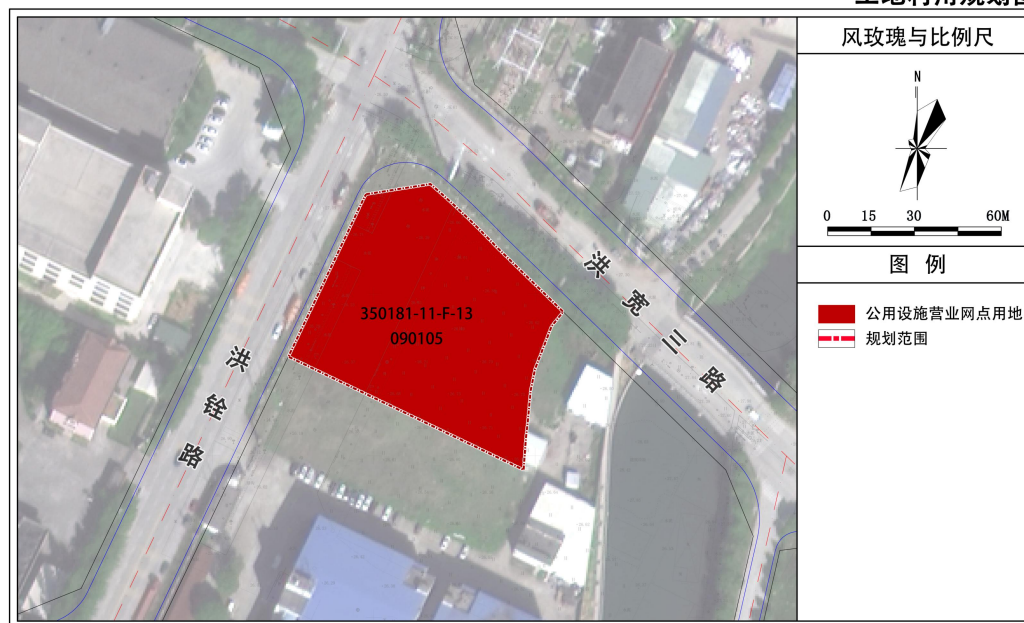
机制创新新型现代化园区。规划地块所在区域为洪宽工业区的高新创智圈层，集中布置新型产业用地，引导打造为标准
化高新技术产业园区，强调现代化、科学化，体现现代工业
建筑简约经济的风格。加油加气站的建筑风貌应与周边环境
相协调，其建设不应降低城市景观的个性。

二、规划图纸

1、土地利用规划图

福清市350181-11-F-13地块 (阳下佳宁局部地块) 控制性详细规划

土地利用规划图

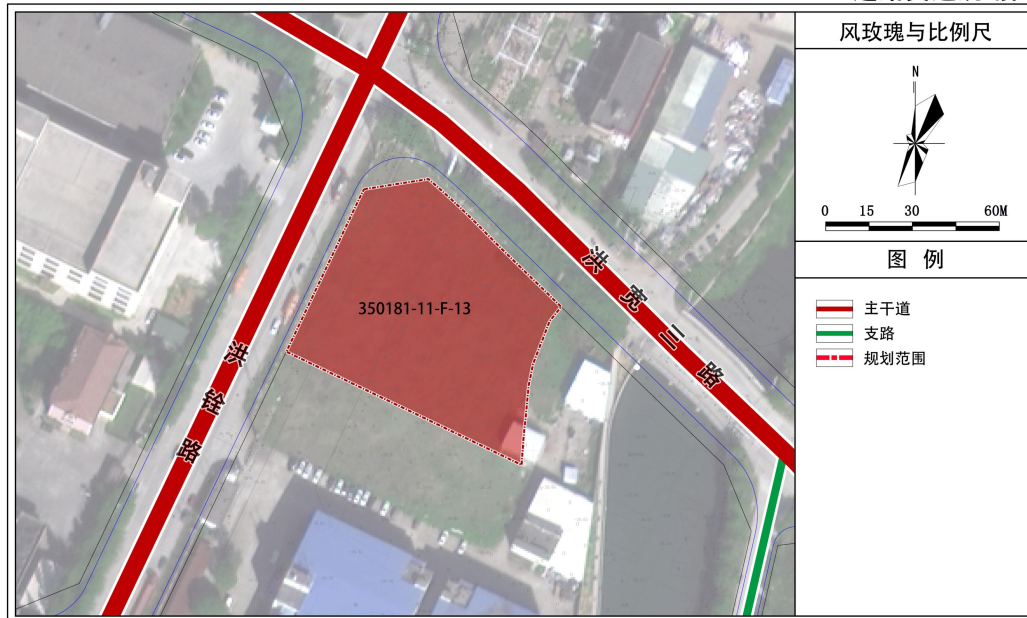


福建省城乡规划设计研究院

2、道路交通规划图

福清市350181-11-F-13地块 (阳下佳宁局部地块) 控制性详细规划

道路交通规划图



福建省城乡规划设计研究院

3、地块图则

