

# 目 录

第一部分 现状概述及分析.....	4
第一章 概述.....	5
一、规划背景.....	5
二、村庄概况.....	5
三、上位规划分析.....	6
第二章 传统村落特色与价值.....	7
一、村落选址格局特色.....	7
二、物质文化特色.....	7
三、非物质文化遗产.....	16
第三章 综合现状分析.....	18
一、村落格局与风貌分析.....	18
二、自然景观现状分析.....	18
三、道路分析.....	18
四、现状建筑分析.....	18
五、公共服务及基础设施分布.....	20
六、用地现状.....	21
第四章 村落历史文化价值评估.....	22
一、形制完整的山水格局.....	22
二、巧用地势，逐水而居的建筑布局.....	22
三、历史悠远，文化翡翠.....	22
第五章 保护工作现状及存在问题.....	22
一、保护工作现状.....	22

二、村民意愿.....	22	六、非物质文化遗产保护.....	31
第六章 保护与发展面临的主要问题及对策.....	23	第九章 建筑分类保护规划.....	32
一、现状旧建筑年久失修，维修经费欠缺.....	23	一、建筑分类保护目标.....	32
二、与古村落互相依存的自然环境受到威胁.....	23	二、建筑分类保护方式.....	32
三、人居改善与古村保护的冲突.....	23	三、现代风貌建筑分类改造.....	33
四、村落发展活力不足.....	24	四、传统建筑保护措施.....	33
五、历史文化资源的整体保护意识较弱，区域联动发展未形成.....	24	第三部分 发展利用规划.....	34
第二部分 保护规划.....	25	第十章 文化遗产展示和利用规划.....	35
第七章 规划总则.....	26	一、目标与原则.....	35
一、规划依据.....	26	二、展示利用方式.....	35
二、指导思想.....	26	三、旅游产业发展规划.....	35
三、保护原则.....	26	四、传统民居展示与利用.....	37
四、规划期限.....	27	五、地方文化展示与利用.....	37
五、规划目标.....	27	第十一章 人居环境提升规划.....	37
六、规划范围.....	27	一、人口规模预测.....	37
七、规划内容.....	27	二、功能分区与用地调整规划.....	37
第八章 村落保护规划.....	29	三、环境整治规划.....	39
一、村庄性质定位.....	29	四、居住条件提升规划.....	40
二、保护重点.....	29	五、道路交通规划.....	40
三、保护区划及保护措施.....	29	六、公共服务设施规划.....	41
四、自然景观环境保护.....	30	七、景观规划.....	41
五、传统格局和整体风貌保护.....	30	八、市政工程规划.....	41

九、环境保护与环卫设施规划.....	45
十、防灾减灾规划.....	46
第十二章 分期保护及规划实施策略.....	48
一、分期保护规划.....	48
二、近期保护规划.....	48
三、项目需求表.....	49
四、规划实施保障策略.....	51

## 第一部分 现状概述及分析

## 第一章 概述

### 一、规划背景

1、2013年7月1日，住房和城乡建设部、文化部和财政部联合下发通知，要求各地做好2013年中国传统村落保护发展工作，建立中国传统村落档案，完成保护发展规划编制。

2、东山村同我国许多传统村落一样，保护还存在许多困难和问题，如一些极具价值和特色的空间格局、历史环境遭到破坏，村落的基础设施陈旧老化，许多传统建筑年久失修，保护机构不健全，保护修复资金匮乏等。这些问题的存在严重影响了文化遗产的保护、城镇化的健康发展以及新农村建设的推进。

3、为了有效保护东山村宝贵的历史文化、自然遗产及其历史环境，科学、合理、适度地发挥传统村落及其文化遗产在未来经济、社会、文化发展中的作用，在保护的基础上促进村落经济与社会的和谐发展，特制定本保护规划，作为东山村传统村落保护发展与管理的依据。

### 二、村庄概况

#### 1、古村概况

全村辖21个自然村，分别为大招、观音洋、黄垄、塔埕后、下洋、坑斗、洋尾岩、里坪、垄下、长城厝、早前后、北山顶、左右山、旧寨、新寨、下宅、三宝庄、布仑、内洪、外洪、龙门。各自然村中均有代表性建筑，新寨自然村分布有东关寨，旧寨自然村分布有旧寨，下宅自然村分布有下寨，三宝庄自然村分布有三宝庄，黄垄自然村分布有林泉生故居，大招自然村分布有安福境、大招北街、大招南街、唐驿大招古道等，观音洋自然村分布有观音洋古厝，塔埕后自然村分布有塔埕后古厝、清代古墓等，洋尾岩自然村分布有洋尾岩古厝，里坪自然村分布有兰氏祖厝，垄下自然村分布有垅下古厝，长城厝自然村分布有长城厝，内洪自然村分布有内洪古厝，外洪自然村分布有外洪古厝。传统建筑保存较好，并依托各个自然村背山面水进行散点式布置，建筑错落有序，主要以民居建筑为主，辅以庙宇和宗祠建筑。

#### 2、历史沿革

东山村位于福清市西北部，与永泰、闽侯两县（市）毗邻，宋时属永福县丰和乡永安里，元时分属一、二都，明清时仍属丰和乡永安里，民国初划东区，1927年属东区龙屿乡，1950-1952年属四区，1955-1956年属葛岭区，1958年划归福清管辖。在归属福清管辖的期间，东山村最初是属于一都人民公社，叫东山大队。

#### 3、区位条件

东山村位于一都镇北部，距离一都镇区直线距离3公里，东连普礼村、北至永泰县、南邻善山村和一都村，现状主要的对外交通为国道534，距离福州南收费站30公里，仅40分钟车程。

#### 4、自然条件

(1) 自然气候：东山村地处福建省福清市西部山区，处于亚热带海洋性气候过渡带，属亚热带季风气候，常年平均气温在14.6-20.1摄氏度之间，气温随海拔高度的增加而降低。

(2) 地形地貌：东山村陆域介于北纬25° 79' -25° 82'，东经119° 17' -119° 22'之间。陆地平面形状似一个斜长方形，东西最大间距约6.5公里，南北最大间距约7.1公里。境内峰岭耸峙，丘陵连绵，河谷、盆地穿插其间。地势总体上西北高东南低，横断面略呈现马鞍形。

#### 5、人口概况

全村共有21个自然村，25个村民小组，690户，2865人，其中少数民族畲族占1388人，是福清市七个少数民族行政村之一，党员45人，村干部7人。此次规划范围为新寨、旧寨、下宅、三宝庄、下洋、黄垄、大招、塔埕后、洋尾岩、里坪、垄下、长城厝12个自然村，常住人口2050人。

#### 6、经济状况

村域面积23.81平方公里，其中山地面积3.1万亩，耕地面积1746亩，同时利用山地资源，全村开发种植林果面积1.2万亩，主要以枇杷为主，年产值2800万元。还有部分村民外出务工，作为家庭收入来源。

## 7、用地现状

规划范围内，现状用地主要以住宅用地、公共服务设施用地和农林用地为主，另有少量的混合式住宅用地、商业服务业设施用地、道路用地、交通设施用地、公用设施用地等。

## 8、公共设施现状

(1) 村委会：村委会位于东山村西南面，建筑面积 594 平方米。

(2) 卫生所：村中有卫生所一座，村民健康水平较以前有了较大保障，计划生育达到国家标准，位于东山村西南面。

(3) 教育：村里建有小学一所，占地 2293 平方米，建筑面积 1004 平方米，入学率和巩固率均达 100%。

## 9、交通状况

534 过道 (G534) 贯穿村落全境，交通方便，基本实现道路硬化，水泥路铺设至各个自然村，村村贯通。

## 10、市政设施现状

(1) 给水

生活用水：村民生活用水水源为山泉水，安全饮用水用户率 100%。

(2) 排水

排水主要为生活污水，生活污水由污水管网集中收集后，排入简易污水处理站处理，尾水排入溪流。

(3) 电力、电信

电力：村庄 21 个自然村均完成通电。

电信、有线网络：21 个自然村完成通广播电视、宽带。

(4) 环卫设施

村内过境道路 (G534)、干路沿线设有垃圾收集池 5 座，并设有 6 座公共厕所，分别位于小学西南面、老何驴友驿站东面、三宝庄入口处、东关寨北面、下寨南面、兰氏祖厝门前。

## 11、文物古迹

现存的民居建筑——东关寨为省级文物保护单位。

现存的庙宇建筑——安福境为历史建筑。

现存的民居建筑——旧寨、下寨、三宝庄、林泉生故居、塔榭后古厝、大招市古民居群、洋尾岩古厝、垵下古厝、兰氏祖厝、长城厝、观音洋古厝、内洪古厝、外洪古厝为历史建筑。

## 三、上位规划分析

### 1、福清市一都镇总体规划

根据《福清市一都镇总体规划 (2012-2030)》，东山村位于镇域空间结构形成“一心、两轴、三片”空间布局结构的北部片区，以历史文化遗址与特色地貌为核心，与特色自然生态地貌组合成相互映衬的北部旅游休闲带；将东山村产业定位为农业观光、特色旅游、生态种植业；将东山村村镇职能定位为综合型，人口规模控制在 2000 人以上。

### 2、一都镇土地利用规划

根据《一都镇土地利用总体规划 (2006-2020)》，东山村基本农田较多，园地、林地占地较大，村庄建设零星散布，可建设用地较少，村庄未来发展将受到一定限制。

## 第二章 传统村落特色与价值

### 一、村落选址格局特色

#### 1、依山筑厝，傍水而居

选址特点：

隐：群山环抱，高山林立，远离硝烟，隐在山林中的世外桃源。

山：高山峡谷、龙屿溪支流从古村中穿过，山地木材资源丰富，为建造房屋提供了充足的木材资源。

水：年平均降雨量 1700 毫米，气候温和，雨量充沛，土壤肥沃，适于发展农、林和畜牧业，龙屿溪支流从村中流过，为村庄农田灌溉、引用水提供了充足的水资源。

田：东山村村选址于高山峡谷中，山麓相对较为平坦，为先民提供了相对充足的可开发田地资源。

气候特点：冬无严寒、夏无酷暑，气候温和，雨量充沛，四季常青。常年平均温度 18.4℃，全年无霜期 280~300 天左右，是理想的居住圣地。

风水特点：高山峡谷，两侧高山自东北向西南延伸，为“山龙”（龙脉），中间龙屿溪支流穿过古村为“水龙”，村尾处大招桥锁溪，河水在此处蜿蜒曲折向西去，山回水转，势如蟠龙，意味着东山村财不外流，邪不入内，是“藏风聚气”的聚宝盆。十几个古厝错落有致的扎根在各个山麓下，自然生意盎然，是村落选址的理想之地。

格局特征：

村落格局：河流从东北向西南蜿蜒曲折向西流，成“S”状，把村落分为两部分，村落沿着山麓布局，不经意间形成了“人”字形状，以人为上、天人合一的理念，甚是罕见，耐人寻味。

山-村-田-水界面格局：两岸高山，中为溪流，山麓下为村落，田夹在村落和溪流之间，形成了山-村-田-水界面格局。

东关寨为精神核心：东关寨选址在村东隔溪的山腰间，从高处远瞰东关寨，就像是一把巨大的堡垒镶嵌在田地之中、山岭之间，选址是这个村庄最好的地方，东关寨的俯视着整个村落，它的防御功能保卫者一方水土。

### 二、物质文化特色

#### 1、传统建筑特色

东山村建筑种类多样，有宗祠、庙宇和民居，民居又分为福州寨庐、闽东三合院楼居和闽东四合院楼居 3 种类型。其中**福州寨庐**代表性建筑：东关寨；**闽东三合院楼居**代表性建筑：外洪古厝等；**闽东四合院楼居**代表性建筑：旧寨、下寨、兰氏祖厝、林泉生故居、内洪古厝、三宝庄、塔榿后古厝、洋尾岩古厝、长城厝、垅下古厝等。

宗祠有何氏宗祠，是集宗族祭祀、议会等功能的公共场所。

庙宇有安福境、会潮庙，是求子升学和祈求官运发财祭拜的公共场所。

#### （1）民居

##### ①东关寨——省级文物保护单位

东关寨位于一都镇东山村新寨自然村内。始建于清乾隆元年（1736 年），系何氏家族为防御盗匪而联合筹资兴建的，是福清市历史上保存下来的、唯一的一座古城堡式的建筑物，与闽西的土楼有异曲同工之处，比永泰县塔山上的联奎塔（1831 年）早建 95 年。东关寨为土木结构，墙体下半部分为花岗岩垒砌，上半部为土筑，厚约两米，分上下两层，共 99 间，总长 76 米，宽 55 米，呈中轴线对称布局，3 座并排，中厅面阔 5 间，进深 1 间，内有跑马道（又称环寨喷廊）。全寨布局合理，结构紧凑，对研究清代建筑艺术风格具有较大参考价值和文物价值。从乾隆元年至今二百多年间，何氏子孙在这里繁衍至第 13 代，人口最多时达 300 多人，目前尚居十人。2001 年，东关寨被列为福建省级文物保护单位。有 280 多年历史的东

关寨，整个城堡依山势而建，七层递升。围墙上的屋檐重重叠叠，让人远远就能望见它的雄姿。在这“穷乡僻壤”之地，如此规模的城堡，与周边的普通民房形成的鲜明对照。

2001年，被列入第五批福建省文物保护单位名录的东关寨的寨口小道边竖立的文保碑是这样概括的：清乾隆元年（1736）建。城堡式民居，坐东北朝西南，依山势而就，平面呈长方形，占地面积四千多平方米。由门楼厅，正厅、后楼房和两侧别院等九十九间土木结构寨房组成。主座面阔五间，进深三间，穿斗式木构架，悬山顶。寨墙基为花岗岩垒砌，上土筑二层，沿门内墙辟有宽两米多环寨哨廊。

东关寨的名字由来：因一都 1958 年以前属永泰县辖区，它的方位对永泰县而言，在“东”；寨子又建在山岭上的路口，古时候路口称“关”；四周还有高大的围墙，有围墙的大房子古时叫“寨”。这就是“东关寨”名字的由来，也是名副其实的。

东关寨是谁建的？为什么建的？是怎么建的？因为史料没有记载，所以至今还是一个谜，只有几个传说流传至今——

有一何姓人家举家迁到一都乡，投靠在他妻弟的家里。他的妻弟是大地主，有很多山林和田地，但过得并不舒心，因为每年都要供给土匪许多钱粮，如果不这样做，那日子就没法过。何氏的大儿子当时才十几岁，就跟他舅舅说：“我要积很多很多的钱，建一座很大很坚固的房子。这样，就不怕土匪勒索。”他舅舅听了开玩笑地说：“外甥如果能盖大房子，所需的木材到舅舅山上砍。”几十年过去了，何氏起早贪黑地劳作，并省吃俭用，可到了 50 岁知命之年，手头却也没积下多少钱。因为那时候战争仍然频繁发生，年年又有自然灾害，何氏总是拿出积攒用来建房子的钱救济灾民，年年如是。结果，何氏的善行感动了神明，在他耕作的田地里埋下许多银子，何氏耕地的时候翻出来的都是银子。何氏有了银子便去请建房子的师傅来为他设计他理想中的大房子。房子图纸设计出来后，经过测算，如果建房所需的木材不用花钱购买，那田地里翻出来的银子就足够了。于是，何氏去找舅舅兑现他曾许下的诺言。他舅舅看到外甥有能力建房子，心里高兴，就兑现诺言，乐助其成。于是，何氏请了木石工匠和民工，花了两年时间，才把房屋造好，取名为“东关寨”。

另一个传说的版本比较简单：东关寨是一位给当地财主扛长工的农民何某，在犁田时偶然挖得一瓮白银，于是用它兴建了此城堡。

而《福清县志》记载：“乾隆元年(1736年)在一都东山村，何氏家族为防匪盗，联合筹资兴建东关寨，为城堡式建筑。”1958年以前一都属永泰县辖区，《福清县志》的记载也一定是1958年以后编入的，但此说也有可能。因为明、清年间，倭患猖獗，沿海人民普遍存在防御心理，因而纷纷筑堡自卫。百姓联合同一强宗大族，以“土堡”的形式结成一个具有半军事性质的家族组织，共同抵抗倭寇的侵扰。

这三种说法，孰是谁非，至今没有一个“定论”。何氏动土兴建东关寨，他既不是大官，不是财主，也不曾经商，只是一介平民，着实让人感到神秘。

东关寨从东向西，依山势高下而建，层层递升，平面呈长方形，宽 55 米、深 76 米。东关寨寨墙基坐和墙体下半部均用岩石砌建，高 10 米左右，坚牢壁立，气派非凡。东关寨石墙之上再筑土墙，墙上开窗和小孔。孔口外向狭窄，内向宽大，供瞭望、观察寨外动静或提供投射利器和射击使用。东关寨寨前有广阔石铺埋地，埋中设阶台，自南向北踏阶而上 15 级，折向东 5 级就进入寨门。寨门内是第一进双层楼房，楼上下均为 5 开间。二进是东关寨的中心点，是东关寨举办婚丧庆典的场所，是全东关寨集中活动的中心。后楼院双层楼房，独成院落，5 开间。东关寨的通道均有雨遮覆盖，四通八达，每一条路都能通往寨子的各个角落，但每一条路又相互交叠，对此不太熟悉的人时常会犯迷糊。寨门除正面西大门外，还有两侧（南、北）寨门。寨内尚有泉井 1 口，用福州地区失传的焙铸法将四块石板拼接而成，终年供水，大旱不竭。

东关寨整座建筑，规制严整，主从有序，寨体坚固实用，既便于生活，又便于全寨防火、防匪。东关寨虽然地处福州近郊，但它与闽西北和闽东南的土楼有太多相似之处，可谓“异曲同工”。从建筑风格上看，有人说它更接近永安的“安贞堡”。从建筑工艺看，东关寨似乎更为精致。与闽西客家土楼相比，所异只是形状，土楼有一部分是圆形，东关寨为长方形，总长 76 米，宽 55 米。

东关寨规模宏大，人口最多时达 300 多人。东关寨为什么不建 100 间呢？因为在我国的传统文化里，“九”是“阳数”，也叫“极数”，而“百”为“满数”，满则溢；另外，“百”有“终”的意思，老人逝世叫“百岁”，因此“百”不吉利。仔细观察，你会发现东关寨里的建筑透着对称美，建筑前后对称，左右对称。每一扇门轴都是对称的，从一扇门可以望到后面一扇门后的场景，有一种能一眼望穿寨子的透视感。走廊边的每间房屋形态各具，时间在其身



上打磨的痕迹也不同，柱子上、门框上、门槛上……都留着人们居住的印记，土木材质已经慢慢腐朽，有的已经千疮百孔。攀上屋檐的爬山虎，长在瓦片间的野草，在微风中颤颤，为这古老的寨子带来生命的气息。原是红瓦的屋檐历经岁月的磨洗已经变成黑瓦，只有那依旧上翘的飞檐仿佛在向人们诉说这数百年来蹉跎岁月。

东关寨经历数百年风雨洗礼，外观几如当初，墙体基石分毫无损，用许多石板条铺就的天井不坍塌、不变形走样。更重要的是此寨在军事上的意义。整个寨外墙包括基座和墙体下半部，一律用花岗岩石块砌就。石墙厚约2米；高度依地势而定，最高处达七八米。墙体上部为土墙，高约3米。寨四周土墙分别设79个呈外大内小状的了望口和射击孔。寨四周石墙之上、土墙之内又设宽2米多的环寨哨廊（又称跑马道），为闽中、闽北寨堡中的独有。西、南、北三寨门均以巨石砌框，重阳木门板厚约30厘米。一旦门外火攻势猛，寨中人可借助设在门框上方的出水洞倾水灭火。在以长矛大刀为武器的清乾隆年间，此寨可谓固若金汤。据说早年劫匪曾围困此寨63天，最终败兴而去。1935年，罗汉里革命根据地80多位游击队员被困寨中。国民党一个营的正规军和省保安团一个连的兵力包围此寨并抢占寨后山头，不断地向寨内开火，但最后也是灰溜溜地退走。拾阶而上，触摸着大门边厚厚的墙体，让人觉着历经数百年兵灾和风霜的东关寨依旧硬朗。《永泰县志》里记载：“1935年10月初，闽中游击队80人，在永泰二都东山寨被国民党1个营的正规军和1个连的保安队包围，双方激战4个小时，游击队另派力量抄敌后路，两面夹攻，歼敌30多人，敌方败退塘前。”

东关寨建立至今，经过近三百年的繁衍，何氏子孙已有十几代，从老宅走出去的后人如今遍布祖国大江南北，甚至远在国外。如今还有2户何氏家族居住。每年正月二十三的“上元节”这天，何氏后人都会自发聚集到老宅，吃流水席、舞龙舞狮，热闹一天一夜之后才会散去。东关寨不仅仅是一座祖宅，也是十几代何氏后人的精神家园、感情纽带。加固、修复东关寨如今已成为每个何氏后人和一都镇党委、政府的共同心愿，目前已列入议事日程，聘请具有古建筑甲级资质的福州古代建筑设计研究所，进行了东关寨修缮工程设计，目前，筹资近2000万的东关寨修缮工程正在有条不紊地组织施工中。

东关寨是凝固的乐章、石头的册页、艺术的载体，它集建筑结构、造型、壁画、雕刻等于一身，其独特完整的军事防御建筑体系也令人叹为观止，是福建东南沿海较为罕见的“城堡

式”建筑。相信不久的将来，经过修复后的东关寨，其独特的建筑风格，必将折射出历史遗存的广博与深邃。

### ②旧寨——历史建筑

旧寨，位于东山村旧寨自然村内，选址极为考究，是人杰地灵的风水宝地。

始建于清康熙年间，早于东关寨约二三十年，建筑坐东南朝西北，面宽76米，纵深40米，占地约3400平方米，为典型的闽东四合院楼居，穿斗式木构架的二层土木结构建筑。建筑平面呈一进五开间的布局形式，中轴对称，沿中轴线方向由外到内依次有庭院、门厅、两侧厢房、天井、两侧书院厅及厅堂、两侧正房。门厅设有屏门，门板已不在，仅留下两侧柱子。书院厅屋顶上的雨更墙保留较完整，泥塑、彩绘仍依稀可见。厅堂、门厅与天井间均设有廊道通往两侧护厝。天井四周阶沿采用条石花岗岩砌筑。

主体建筑的屋顶为悬山式双坡顶，屋脊为一高两低的燕尾脊，隐约可见泥塑及彩绘装饰，层次感强，主次分明，和谐统一，屋顶采用黑色板瓦铺设。外墙主要以方石砌筑墙基，墙体夯土，白灰抹面。内墙以木板和竹片编制成片，外抹草泥，白灰抹面，作为分隔，起到保温、隔音的效果，更显富贵、华丽。

寨内的柱、梁、枋、斗拱、雀替、栏杆等木构件雕梁画栋，栩栩如生，斗拱采用“一斗三升”式，栏杆做成“美人靠”式，体现了整座建筑的价值所在。

### ③下寨——历史建筑

下寨，位于东山村下宅自然村内，始建于清代，是东山村畲族聚居地之一，建筑坐东朝西，面宽100米，纵深30米，占地约2700平方米，为典型的闽东四合院楼居，穿斗式木构架的三层土木结构建筑。建筑平面呈一进五开间的布局形式，中轴对称，沿中轴线方向由外到内依次有庭院、门厅、两侧厢房、天井、两侧书院厅及厅堂、两侧正房。门厅及两侧厢房均不复存在，仅保留着柱础下的基座，从建筑平面看，像是闽东三合院楼居的布局。厅堂与天井间设有廊道通往两侧护厝。天井四周阶沿采用条石花岗岩砌筑。

主体建筑的屋顶为悬山式双坡顶与歇山顶相结合的混合屋顶，屋脊不施任何装饰，主次分明，和谐统一，屋顶采用黑色板瓦铺设。外墙主要以方石砌筑墙基，墙体夯土，白灰抹面。内

墙以木板和竹片编制成片，外抹草泥，白灰抹面，作为分隔，起到保温、隔音的效果，更显富贵、华丽。

仅在建筑的枋、斗拱、垂柱、栏杆等木构件上稍加装饰，栏杆做成“美人靠”式，体现了整座建筑的历史沧桑感。

### ④三宝庄——历史建筑

三宝庄，位于东山村三宝庄自然村内，始建于清代，建筑坐东北朝西南，面宽 67 米，纵深 54 米，占地面积约 3600 平方米，为典型的闽东四合院楼居，穿斗式木构架的三层土木结构建筑。建筑平面呈一进七开间的布局形式，中轴对称，沿中轴线方向由外到内依次有庭院、门厅、两侧厢房、天井、两侧厢房及厅堂、两侧正房。厅堂、门厅与天井间均设有廊道通往两侧护厝。天井四周阶沿采用条石花岗岩砌筑，天井铺地仍为块石铺砌，保存较好。

主体建筑的屋顶为悬山式双坡顶与歇山顶相结合的混合屋顶，屋脊不施任何装饰，主次分明，和谐统一，屋顶采用黑色板瓦铺设。外墙主要以方石砌筑墙基，墙体夯土，白灰抹面，正面墙体均粉刷涂料，侧面部分墙体粉刷涂料，对建筑风貌有一定影响。内墙以木板和竹片编制成片，外抹草泥，白灰抹面，作为分隔，起到保温、隔音的效果，更显富贵、华丽。

仅在建筑的垂柱、栏杆等木构件上稍加装饰，体现了整座建筑的历史沧桑感。

### ⑤兰氏祖厝——历史建筑

兰氏祖厝，位于东山村里坪自然村内，始建于明代，是东山村畲族聚居地之一，建筑坐西北朝东南，面宽 62 米，纵深 35 米，占地面积约 2100 平方米，为典型的闽东四合院楼居，穿斗式木构架的三层土木结构建筑。建筑平面呈一进五开间的布局形式，中轴对称，沿中轴线方向由外到内依次有庭院、门厅、两侧厢房、天井、两侧书院厅及厅堂、两侧正房。厅堂与天井间设有廊道通往两侧护厝。天井四周阶沿采用条石花岗岩砌筑。

主体建筑的屋顶为悬山式双坡顶与歇山顶相结合的混合屋顶，仅门厅上方屋脊为一高两低的燕尾脊，其他屋脊不施任何装饰，主次分明，和谐统一，屋顶采用黑色板瓦铺设。外墙主要以方石砌筑墙基，墙体夯土，白灰抹面。内墙以木板和竹片编制成片，外抹草泥，白灰抹面，作为分隔，起到保温、隔音的效果，更显富贵、华丽。

厝内的柱、梁、枋、斗拱、雀替、栏杆等木构件雕梁画栋，细致精美，栏杆做成“美人靠”式，体现了整座建筑的价值所在。

### ⑥长城厝——历史建筑

长城厝，位于东山村长城厝自然村内，始建于民国，建筑坐南朝北，面宽 67 米，纵深 43 米，占地面积约 2800 平方米，为典型的闽东四合院楼居，穿斗式木构架的三层土木结构建筑。建筑平面呈一进七开间的布局形式，中轴对称，沿中轴线方向由外到内依次有门厅、两侧厢房、天井、两侧书院厅及厅堂、两侧正房。厅堂与天井间设有廊道通往两侧护厝。天井四周阶沿采用条石花岗岩砌筑，天井铺地仍为块石和条石铺砌，保存较好。

主体建筑的屋顶为悬山式双坡顶，屋脊不施任何装饰，主次分明，和谐统一，屋顶采用黑色板瓦铺设。外墙主要以方石砌筑墙基，墙体夯土，白灰抹面，部分被抹上水泥砂浆，对建筑风貌有一定影响。内墙以木板和竹片编制成片，外抹草泥，白灰抹面，作为分隔，起到保温、隔音的效果，更显富贵、华丽。

建筑内的柱、梁、枋、斗拱、雀替、栏杆等木构件雕梁画栋，栩栩如生，斗拱采用“一斗三升”式，枋采用书卷式的构造，体现了整座建筑的价值所在。

### ⑦垵下古厝——历史建筑

垵下古厝，位于东山村垵下自然村内，始建于民国，建筑坐东南朝西北，面宽 57 米，纵深 43 米，占地面积约 2200 平方米，为典型的闽东四合院楼居，穿斗式木构架的三层土木结构建筑。建筑平面呈一进五开间的布局形式，中轴对称，沿中轴线方向由外到内依次有庭院、门厅、两侧厢房、天井、两侧厨房及厅堂、两侧正房。厅堂、门厅与天井间均设有廊道通往两侧护厝。天井四周阶沿采用条石花岗岩砌筑，天井铺地仍为块石和条石铺砌，保存较好。

主体建筑的屋顶为悬山式双坡顶，屋脊不施任何装饰，主次分明，和谐统一，屋顶采用黑色板瓦铺设。外墙主要以方石砌筑墙基，墙体夯土，部分白灰抹面。内墙以木板和竹片编制成片，外抹草泥，白灰抹面，作为分隔，起到保温、隔音的效果，更显富贵、华丽。

在建筑的柱础、窗扇、垂柱、栏杆等木构件上稍加装饰，建筑中尤为特别的是前廊上方走廊做成台阶式，以彰显厅堂的高大，体现了整座建筑的历史沧桑感。

### ⑧洋尾岩古厝——历史建筑

洋尾岩古厝，位于东山村洋尾岩自然村内，始建于民国，建筑坐东北朝西南，面宽 35 米，纵深 48 米，占地面积约 1800 平方米，为典型的闽东四合院楼居，穿斗式木构架的二层土木结构建筑。建筑平面呈一进七开间的布局形式，中轴对称，沿中轴线方向由外到内依次有庭院、门厅、两侧厢房、天井、两侧厨房及厅堂、两侧正房。厅堂、门厅与天井间均设有廊道通往两侧护厝。天井四周阶沿采用条石花岗岩砌筑，天井铺地仍为块石铺砌，少许水泥硬化，保存一般。

主体建筑的屋顶为悬山式双坡顶，屋脊不施任何装饰，主次分明，和谐统一，屋顶采用黑色板瓦铺设。外墙主要以方石砌筑墙基，墙体夯土，部分白灰抹面。内墙以木板和竹片编制成片，外抹草泥，白灰抹面，作为分隔，起到保温、隔音的效果，更显富贵、华丽。

在建筑的柱础、窗扇、垂柱、栏杆等木构件上稍加装饰，栏杆做成“美人靠”式，体现了整座建筑的历史沧桑感。

### ⑨塔榭后古厝——历史建筑

塔榭后古厝，位于东山村塔榭后自然村内，始建于清代，建筑坐西北朝东南，面宽 50 米，纵深 37 米，占地面积约 1900 平方米，为典型的闽东四合院楼居，穿斗式木构架的二层土木结构建筑。建筑平面呈一进七开间的布局形式，中轴对称，沿中轴线方向由外到内依次有门厅、两侧厢房、天井、两侧厨房及厅堂、两侧正房。厅堂、门厅与天井间均设有廊道通往两侧护厝。天井四周阶沿采用条石花岗岩砌筑，天井铺地仍为条石铺砌，保存较好。

主体建筑的屋顶为悬山式双坡顶，屋脊不施任何装饰，主次分明，和谐统一，屋顶采用黑色板瓦铺设。外墙主要以方石或卵石砌筑墙基，墙体夯土，部分白灰抹面。内墙以木板和竹片编制成片，外抹草泥，白灰抹面，作为分隔，起到保温、隔音的效果，更显富贵、华丽。

在建筑的柱础、窗扇、垂柱、栏杆等木构件上稍加装饰，栏杆做成“美人靠”式，体现了整座建筑的历史沧桑感。

### ⑩林泉生故居——历史建筑

林泉生故居，位于东山村黄垄自然村内，始建于清代，建筑坐东南朝西北，面宽 66 米，纵深 29 米，占地面积约 2000 平方米，为典型的闽东四合院楼居，穿斗式木构架的三层土木结构建筑。建筑平面呈一进五开间的布局形式，中轴对称，沿中轴线方向由外到内依次有门厅、两侧厢房、天井、两侧书院厅及厅堂、两侧正房。厅堂与天井间设有廊道通往两侧护厝。天井四周阶沿采用条石花岗岩砌筑。

主体建筑的屋顶为悬山式双坡顶，屋脊不施任何装饰，主次分明，和谐统一，屋顶采用黑色板瓦铺设。外墙主要以方石砌筑墙基，墙体夯土，白灰抹面，部分被抹上水泥砂浆，对建筑风貌有一定影响。内墙以木板和竹片编制成片，外抹草泥，白灰抹面，作为分隔，起到保温、隔音的效果，更显富贵、华丽。

建筑内的梁、枋、斗拱、窗扇、栏杆等木构件装饰较为简单，但从细节装饰枋采用书卷式的构造，栏杆做成“美人靠”式，体现了整座建筑的历史沧桑感。

#### ⑪观音洋古厝——历史建筑

观音洋古厝，位于东山村观音洋自然村内，始建于清代，建筑坐东南朝西北，面宽 32 米，纵深 28 米，占地面积约 900 平方米，为典型的闽东三合院楼居，穿斗式木构架的三层土木结构建筑。建筑平面呈一进五开间的布局形式，中轴对称，沿中轴线方向由外到内依次有庭院、门厅、天井、两侧厢房、厅堂、两侧正房。厅堂、门厅与天井间均设有廊道通往两侧护厝。天井四周阶沿采用河卵石砌筑，天井铺地仍为河卵石铺砌，保存较好。

主体建筑的屋顶为悬山式双坡顶，屋脊不施任何装饰，主次分明，和谐统一，屋顶采用黑色板瓦铺设。外墙主要以方石砌筑墙基，墙体夯土，部分白灰抹面。内墙以木板和竹片编制成片，外抹草泥，白灰抹面，作为分隔，起到保温、隔音的效果，更显富贵、华丽。

在建筑的柱础、窗扇、垂柱、栏杆等木构件上稍加装饰，栏杆做成“美人靠”式，体现了整座建筑的历史沧桑感。

#### ⑫内洪古厝——历史建筑

内洪古厝，位于东山村内洪自然村内，始建于清代，建筑坐西北朝东南，面宽 47 米，纵深 37 米，占地面积约 1800 平方米，为典型的闽东四合院楼居，穿斗式木构架的三层土木结构

建筑。建筑平面呈一进五开间的布局形式，中轴对称，沿中轴线方向由外到内依次有庭院、门厅、两侧厢房、天井、书院厅及厅堂、两侧正房。厅堂与天井间设有廊道通往两侧护厝。天井四周阶沿采用条石花岗岩砌筑。

主体建筑的屋顶为悬山式双坡顶，屋脊不施任何装饰，主次分明，和谐统一，屋顶采用黑色板瓦铺设。外墙主要以方石砌筑墙基，墙体夯土，部分白灰抹面。内墙以木板和竹片编制成片，外抹草泥，白灰抹面，作为分隔，起到保温、隔音的效果，更显富贵、华丽。

在建筑的柱础、窗扇、垂柱、栏杆等木构件上稍加装饰，栏杆做成“美人靠”式，体现了整座建筑的历史沧桑感。

### ⑬外洪古厝——历史建筑

外洪古厝，位于东山村外洪自然村内，始建于清代，建筑坐东北朝西南，面宽 58 米，纵深 34 米，占地面积约 1900 平方米，为典型的闽东三合院楼居，穿斗式木构架的一层土木结构建筑。建筑平面呈一进五开间的布局形式，中轴对称，沿中轴线方向由外到内依次有庭院、门厅、天井、两侧厢房及厅堂、两侧正房。厢房屋顶上的雨更墙保留较完整，泥塑仍依稀可见。厅堂与天井间设有廊道通往两侧护厝。天井四周阶沿采用条石花岗岩砌筑，天井铺地仍为条石铺砌，保存较好。

主体建筑的屋顶为悬山式双坡顶，屋脊为一高两低的燕尾脊，隐约可见泥塑装饰，层次感强，主次分明，和谐统一，屋顶采用黑色板瓦铺设。外墙主要以方石砌筑墙基，墙体夯土，部分白灰抹面。内墙以木板和竹片编制成片，外抹草泥，白灰抹面，作为分隔，起到保温、隔音的效果，更显富贵、华丽。

厝内的柱、柱础、梁、枋、斗拱、雀替、栏杆等木构件雕梁画栋，栩栩如生，斗拱采用“一斗三升”式，栏杆做成“美人靠”式，体现了整座建筑的价值所在。

## (2) 宗祠

### ①何氏宗祠

何氏宗祠，位于东山村下洋自然村内，建筑坐东北朝西南，面宽 28 米，纵深 43 米，占地面积约 1200 平方米，东关寨何氏家族所建，是何氏家族祭祀祖先和先贤的场所。祠堂者，为家居之根本也。宗祠不仅起着团结家族、维护人伦秩序的作用，而且也是教化后代的场所。何氏一族为纪念先祖，教化后人而建立的祠堂。福建宗族制度鼎盛，宗族、血缘不可避免地成为维系乡土社会的重要纽带，聚落而已多表现为以宗祠为中心聚族而居的形式。这种由血缘派生的空间关系，首先强调的是宗祠的位置，或以宗祠为中心展开布局，村民们的宗族观念也很强，因此村落的结构打上了宗族关系鲜明的烙印，反映了宗族本身的结构。始迁祖在一个村落里逐渐繁衍，经过几个世代，形成稳定的宗族，建立宗祠。

血缘村落里最高公共建筑是宗祠。宗祠也称祠堂、家庙、家祠。一般而言，每个宗族都有自己的祠堂。祠堂是一个家庭组织活动的中心，是供奉着死去祖先的神主牌位的场所，为祭祀祖先的地方。同时，它又是执行族规、家规的地点。在宗祠里的活动严格按辈分排行，与朱熹的“五伦”中的“长幼有序”相吻合。宗祠是礼制建筑，因而格局严谨。

宗族的天然结构因素是辈分，后辈要尊重长上，前辈死后也要受到礼拜。据传为朱熹所撰的《家礼》的规定，“君子之泽五世而斩”，因为五世以上，子孙都不曾亲见，所以“无恩”。每家的祖先供奉只限于高、曾、祖、祢四代，以上的便不再亲祭，而把他们的神位“祧”到大宗祠里去。于是，一个宗族里，过了五代，就可以分立房派，建房祠。房派里，满了三代的可以分立支派，建支祠。房祠和支祠通常叫“厅”和“小厅”。在宗祠中，最重要的功能性空间是厅堂。由于厅堂的公共性、礼仪性和崇祀性功能，决定了它在宗祠中也是最中心和最重要的部位。在古代，敦本、明伦、教化的场所就属祠堂了。祠堂是宗法制发展到一定阶段的必然产物，是村中宗法观念的集中体现。祠的本意是祭祀；祠堂，即是祭祀的专用场所；家族祠堂，就是专门祭祀祖宗的场所。以家庭为单位的家祭次数很多，一般在春秋大祭日以及年节朔望日都要举行，而其中尤为隆重的当推忌祭。每逢祢、祖、曾、高列位祖先的忌日，每个家庭不仅要在居室内设祭祀祷，而且往往还要邀集高、曾、祖、祢源下的直属子孙，共同到分祠中设祭供奉。厅堂可以用来祭祀祖先，祭祀里它是祖堂，平时又有很多其他功用，所以祖堂实际上只表现了厅堂众多功能的一种。因此，厅堂与祖堂既有相通之处，又是有较大区别的。

家庭发展到一定的规模，就要盖宗祠。还通过修纂族谱来维系家族内的密切联系。宗祠又称为祠堂，为同族供奉、祭祀祖宗的处所。民国前，永泰宗祠大多有一定的管理制度。制度由族长会同各房房长共同制订，大祠堂往往还设有祠正祠副各一人，负责管理祠堂的公产（如田产、房屋、钱粮等），并经办祭祀、扫祖墓及日常工作。祠正祠副由族人推举办事公正和有文化、有理财经验、热心祖宗祠庙工作的族中长辈担任，或由各房轮流担任。大的宗祠多置有田产或店屋，作为春秋二祭（清明、冬至扫墓）以及其他用途。

各地宗祠每年清明节、中元节除祭祀扫墓外，有的还邀请族中有名望、有较高文化的人宣读族规，宣讲道德、礼教、伦理规范，对族中子孙能进学游庠、乡试中举者，予以表扬和奖励。同时，对族中不肖子孙以不同的处理，或告诫训斥，或责以家法，情节严重者则送官究办。宗族有族规，族规由宗族各房共同制定通过，载诸族谱，教育子孙共同遵守。各宗族族规内容大同小异，并随时代发展演变而更改，其总精神贯穿封建伦理道德，大都提倡忠、孝、仁、爱、节、烈、礼、义、廉、耻等。具体要求，在道德方面，要仁义为友，孝悌为先，和邻睦里，恤寡怜孤；在持家方面，以粗衣淡饭勤俭为本；对国家则要忠君爱国，遵纪守法。早期的族规里，还会对妇女要求“三从四德”、“从一而终”等。

为了寻根认祖和追溯先世的由来、世系、行辈、宗祠、祖辈功德、传记、遗嘱、坟墓、墓志等，世家多编写族谱。何氏族谱仍保存比较完整。族谱虽有一定的封建色彩，但保存大量史料，有一定的参考价值。建国后，曾严禁再修祖谱。但八十年代后，重修族谱之风又有所兴起，一般为聚居大姓所为。

### （3）庙宇

#### ①安福境

安福境，位于东山村大招自然村内，始建于清道光年间，属道教信仰，曾作为学堂，至今已有 170 多年。2003 年重新修建，寺庙供福清本地或外地经商的人为求子升学和祈求官运发财祭拜，现已列入福清市县级文物保护单位保护范围，周边还有 3 棵百年以上的古树。

建筑坐北朝南，面宽 16 米，纵深 26 米，占地面积约 400 平方米，为三合院式的布局，穿斗与抬梁混合式木构架的三层土木结构建筑。建筑平面呈一进三开间的布局形式，中轴对称，

沿中轴线方向由外到内依次有前厅、两侧储物间、天井、正殿。中间及两侧均设有石台阶通过正殿，天井四周阶沿采用条石花岗岩砌筑，天井铺地仍为方石铺砌，保存较好。

主体建筑的屋顶为悬山式双坡顶与歇山顶相结合的混合屋顶，主次分明，和谐统一，屋顶采用黑色板瓦铺设。外墙主要以方石砌筑墙基，墙体夯土，白灰抹面，于侧门及建筑背面转角处采用红砖，并用白灰勾缝，形成特殊的装饰效果。内墙以木板和竹片编制成片，外抹草泥，白灰抹面，作为分隔，起到保温、隔音的效果，更显富贵、华丽。

庙内供奉有泰山都统府、张钟刘史赵五姓大王、大王公、大王妈、临水夫人、七爷、八爷等七尊神仙。

庙旁遗存一个修建的石碑，上面的字迹已模糊辨别不清，石碑高 2 米，石碑台呈四棱台状宽 75cm（上）、80cm（下）。

#### ②会潮庙

会潮庙，位于东山村内洪自然村内，原名二都庙，临国道 534 旁，交通便捷。庙宇坐西朝南，面宽 13 米，纵深 19 米，占地面积约 250 平方米，建筑面积约 150 平方米，为三合院式的布局，穿斗与抬梁混合式木构架的一层土石木混合型的古厝式结构建筑，是近十几年当地村民在会潮庙原址重修，会潮庙的起源无从考究，相传庙内神明十分灵验。

1970 年东山村群众组织重修庙宇，重塑佛像、金身，以便村民善信进香。随着改革开放，人们生活不断地提高，东山村民自愿捐资两次重修庙宇、佛像，使得会潮庙面貌焕然一新。现在每逢初一、十五到庙里祭拜的村民络绎不绝。

表 2-1 文物及重要历史建筑一览表

序号	建筑名称	建筑年代	建筑类别	占地面积 (m <sup>2</sup> )	保护等级
1	东关寨	清代	民居	4180	省级文物保护单位
2	旧寨	清代	民居	3400	历史建筑
3	下寨	清代	民居	2700	历史建筑
4	三宝庄	清代	民居	3600	历史建筑

5	兰氏祖厝	明代	民居	2100	历史建筑
6	长城厝	民国	民居	2800	历史建筑
7	垅下古厝	民国	民居	2200	历史建筑
8	洋尾岩古厝	民国	民居	1800	历史建筑
9	塔榭后古厝	清代	民居	1900	历史建筑
10	林泉生故居	清代	民居	2000	历史建筑
11	观音洋古厝	清代	民居	900	历史建筑
12	内洪古厝	清代	民居	1800	历史建筑
13	外洪古厝	清代	民居	1900	历史建筑
14	何氏宗祠	80年代后	祠堂	1200	传统风貌建筑
15	安福境	清代	庙宇	400	历史建筑
16	会潮庙	70年代后	庙宇	250	传统风貌建筑

## 2、历史环境要素特色

### (1) 大招北街

大招北街，形成于唐代，位于大招市北面，长约 56 米，宽 2.5 至 5 米不等，为传统的河卵石和石板铺地，古韵十足。

### (2) 大招南街

大招南街，形成于唐代，位于大招市南面，长约 72 米，宽 2 至 4 米不等，巷陌用传统的河卵石和石板铺砌，古韵十足。两侧房屋均为上下两层，高耸的门窗、门槛、柱梁，都因年代久远，呈现栗色，给人怀旧之感。因保存较好，正被挖掘成唐驿大招艺术村

### (3) 大招桥

大招新桥于民国甲寅（公元 1914 年）重建，已有百年历史，桥身至今完好。该桥现已列入“福清县级文物保护单位”。

大招新桥为一座三孔、四墩石构平桥梁，位于断桥桥西，墩及两岸桥台以溪底岩石为基地，由条石叠砌，并有两层出挑。墩台间分别架三根长 4.3 米的石梁，在石梁间凹槽上铺两排宽 0.8 米的石条形成桥面。桥两侧设护栏。全桥长 23.3 米，宽 2.8 米。桥北道路旁立一方民国三年（1914）建新大招桥碑。大招新桥和旧桥相距约 50 米。

### (4) 大招桥石碑

民国 3 年重建大招新桥时，于桥北道路旁立一方形的新大招桥碑，主要是记录大招桥的历史沿革、修建沿革。

### (5) 云桥

大招桥现存新旧两座，据石碑可考，旧桥建于清朝乾隆二年（公元 1737 年）。历经数百年风雨磨砺，现成为了见证东山往日繁华的“断桥”。大招旧桥，又称云桥，位于福清市一都镇东山村大招街末端，龙屿十八溪中游，东山村古驿道前，为当地交通要道。

大招旧桥为石构拱形桥，历经百年风雨磨砺，现已成为断桥，只剩下位于溪中的一部分。这部分是单孔石拱桥，桥建于溪边石基础上。拱由条石砌成，呈纵联砌置，拱为弧形，拱跨 9 米，桥宽 4 米，余长约 35 米。桥南与路相连。北面向溪中伸出 5 米左右，截然而断。本应达于对岸的桥体均已无存。桥头遗存两块清代维修碑保存尚好，碑高约 3 米、宽 0.5 米。据民国《永泰县志》载：“大招桥在二都，清乾隆二年，陈盖忠、林宗言、游莘玉、陈士槐等募造，圯于水。民国甲寅（1914），黄则钦、黄启基重砌石。”老桥南路旁立二方石碑，或可为佐证。但因文字漫漶不清，尚得不到更多信息。

### (6) 云桥石碑

两块清代维修碑立于桥头，保存尚好，碑高约 3 米、宽 0.5 米，主要是记录云桥的历史沿革、修建沿革。

### (7) 龙屿溪古桥

龙屿溪古桥，始建于宋代，现留存的桥身为清代重修，保存较好，为单孔石拱桥，桥建于溪边石基础上。拱由条石砌成，呈纵联砌置，拱为弧形，拱跨 10 米，桥宽 3 米，长约 20 米。

目前桥身内长有一棵树，对龙屿溪古桥结构安全产生影响，需及时铲除，以保桥身结构安全、稳定。

### （8）龙屿溪古桥石碑

清代重建龙屿溪古桥时，于会潮庙前立一方形石碑，主要是记录龙屿溪古桥的历史沿革、修建沿革。

### （9）古石拱桥

古石拱桥，始建于清代，保存较好，为单孔石拱桥，桥建于溪边石基础上。拱由条石砌成，呈纵联砌置，拱为弧形，拱跨 5.5 米，桥宽 1.5 米，长约 5 米。

### （10）古道

东山村内共有 4 条古道，保存较好仅剩 2 条，其中一条是由旧寨通往走马崖瀑布，长约 3 公里，另一条是由村委会东面通往东关寨、旧寨，长约 2 公里，作为村与村之间的对外交通联系。

### （11）古驿道

在一都东山村大招市内，至今还保留着一条较完好的古驿道——唐驿大招驿道，宽 2-3 米，由永泰通往福清、福州，途经大樟、东山、一都，最后到达福清、福州。从唐末五代王审知主闽以来，古驿道就是当年永泰通往外界的交通要道，做为重要的交通枢纽，一都也是永泰、福清、福州、莆田四地相互交往的历史见证，直至明末兴建福泉官驿后一都的官驿性质才慢慢淡出历史舞台。

### （12）欧阳修题刻

在一都镇东山村往石门坑风景区路上，有两块突兀而起的岩石上，题刻着欧阳修所题的“遗照台”和“三生石”石刻。

在东山村，世世代代流传着与欧阳修题刻有关的传说：欧阳修，吉州永丰（今江西省吉安市永丰县）人，是北宋政治家、文学家、史学家、诗人、唐宋八大家之一。当年欧阳修去一都游玩，当地朋友顺便请他登上笔架山，“饱餐”山水秀色。欧阳修留连山上，红日西坠时方下

山。当欧阳修来到狮头坑（如今东关寨西侧一公里处的狮头架石门坑），蓦然回首，只见夕阳熔金，万缕金光把丛林织成一片绮丽的景色，茂林修竹像镶满了宝石的金丝绒，闪闪灼灼，奇光异彩。欧阳修陶醉在夕阳美景中，触景生情，欣然在路旁的一块突兀而起的岩石上写下“遗照台”。“遗照台”，系篆体，每个字宽 0.3 米，长 0.5 米，旁题款：“欧阳永叔”，系楷体。在相距几米的不远处，可看到另一块亦是突兀而起的岩石上凿着“三生石”石刻，字体同前一块一样大，篆体，旁题款：“永叔”，楷体。永叔、欧阳永叔，即欧阳修。在这两块岩石上，共凿刻十二个字，题刻篆体苍劲有力，疏密相间，具有独特书法艺术。两巨石高约五米，底部每边宽约三米许，题刻犹如两块长方体的石碑。欧阳修在一都题刻“遗照台”和“三生石”在《永泰县志》也有记载。

也有一说，福清一都在古时是福州通往闽南的一条重要道路，沿途山清水秀，鸟语花香，素以“小桥流水人家”而名，而石刻所在的石门坑峡谷一带更有“小武夷”的美誉。欧阳修是在闽江修水利时溯源到一都，看见一都风景秀丽，所以留下题刻。也有人说，欧阳修是因为一段姻缘传奇而慕名至此，并欣然写下这十二个字。还有一说，欧阳修身世坎坷，到一都看到这里风光无限，男耕女织，现世安稳，犹如世外桃源，使人发肺腑之情。百感交集之中，顿觉三生有幸，故而有“三生石”一说。

还有一种比较靠谱的说法：在 2001 年江西吉安市吉州区兴桥镇钓源村发现欧阳修自述世系的“文忠公谱图序”，道出他本是后唐状元、端明殿内閣掌院学士黄仁颖嫡系曾孙，黄偃之舅父欧阳郴无子嗣，送给闽南晋江潘湖欧厝舅父欧阳郴家为养子，改名欧阳偃，就是欧阳修的祖父。这个黄仁颖与一都的状元黄定同是唐末处士黄巘的后代，因此，欧阳修南下拜祖途经一都，见一都风光无限，男耕女织，犹如世外桃源一般，又感怀坎坷身世，百感交集下才写下了“三生石”三字。

### （13）清代古墓

位于塔棹后古厝背后有一座古墓，修建于清道光癸巳年(1833 年)，至今已有近 200 年。

### （14）走马崖瀑布

位于走马崖有一条瀑布，落差约 30 米，于瀑布下仰望，尤为壮观。

(15) 古树名木

①小叶红榕

小叶红榕位于东关寨西侧，东山村下寨畲族居住区前，有一处独树成林的独特自然景观，周边与翠竹、松林连片，风来涛声起，成为“古榕听涛”绝景。整个景点占地面积约 15 亩，中心大榕树是一棵大红榕，树龄有五百多年，仅树冠占地近 8 亩，遮天蔽日，盘根错节，枝繁叶茂，与东关寨相得益彰，勾勒出浓郁的人文景观气息。

古榕，别称小叶红榕，是南方热带树木，常绿乔木；有气生根，悬垂及地面。入土生根，形似支柱；树冠庞大，树皮灰褐色，枝叶稠密，浓荫覆地，甚为壮观，堪称“国内一绝”。

②樟树

位于东关寨侧边有 2 株樟树，平均树龄在 150 年左右，生长旺盛。

位于东关寨门前有 2 株樟树，平均树龄在 150 年左右，生长旺盛。

位于基督教堂背后有 1 株樟树，树龄 300 年左右，生长旺盛。

位于外洪自然村有 3 株樟树，平均树龄 150 年左右，生长旺盛，与青冈古树构成外洪自然村的风水林。

③枫香树

位于下寨后山有一片枫香古树群落，占地面积十几亩，形成下寨古民居群的风水林，平均树龄在 150 年左右，生长旺盛。

位于东山村石门坑内有一片枫香古树群，占地面积十几亩，平均树龄在 120 年左右，生长旺盛。

④荔枝树

荔枝树，位于旧寨前，树龄 317 年，生长旺盛，果肉可食用，并起到遮阴蔽日的效果。

⑤朴树

位于油杉群东面有 2 株朴树，平均树龄在 140 年左右，生长旺盛，观赏性较高。

位于洋尾岩古厝旁有 1 株朴树，树龄 110 年左右，生长旺盛，观赏性较高。

⑥油杉

位于东山村村委会后山，有一片油杉古树群落，占地面积 6 亩，平均树龄在 220 年左右，生长旺盛。

⑦青冈

青冈，位于外洪自然村内，树龄约 500 年，生长旺盛，与其他 3 株樟树古树群构成外洪自然村的风水林。

### 三、非物质文化遗产

东山村非物质文化遗产内容包括：

表 2-2 非物质文化遗产保护名录一览表

序号	项目名称	类别	级别	传承情况	传承人
1	方言盘诗	民间文学	县级	传承良好	部分村民
2	上元习俗	乡风民俗	-	传承良好	全体村民
3	林泉生遗迹	民间文学	-	传承一般	-
4	彩带、竹编	传统技艺	-	传承良好	部分村民
5	传统茶油工艺	传统技艺	-	传承良好	部分村民
6	特色物产、美食	传统生活方式	-	传承良好	全体村民

注：“-”指暂无传承人或级别。



## 1、方言盘诗

“盘诗”类似于山歌对唱，“盘”即“对”亦称“对诗”（对山歌），是一种非常有趣而且生动活泼的文艺形式。在一都，用方言“盘诗”历史悠久，起源于900多年前。2007年6月27日福清市人民政府将“一都方言盘诗”列入福清市第一批非物质文化遗产名录（民间文学第一序）。

## 2、上元习俗

每年元月二十三，东山村在外乡亲都会与家人齐聚东关寨摆上百家饭，热热闹闹的看舞龙舞狮表演，东关寨何氏子孙还有100多年历史的盘诗表演，最后奉上一炷香祈福一年的平安与康顺。

如今，古寨的后人都在外头打拼，但逢年过节他们都会欢聚在一起，唠家常，继承传统，弘扬东关寨文化。

## 3、林泉生遗迹

林泉生（1299—1361），字清源，元朝福建永福（永泰）县塘前乡大樟涧头（今划归福清一都镇东山村）人，为元朝永泰县唯一的进士，官至翰林直学士、知制造、同修国史（正三品），系元代著名学者、诗人；有多部文集收入《四库全书》。

## 4、彩带、竹编

畚族的编织工艺最受赞誉的是彩带和竹编。彩带即花腰带，又称合手巾带。畚族姑娘从五六岁起，就跟着母亲学习编织彩带，彩带精致的程度，是衡量姑娘心灵手巧的重要标准。姑娘订婚时，在送给男方的回礼中，必须得有亲手织的彩带。彩带既是装饰品，又是擦汗掸尘的生活用品。

东山村盛产石竹、斑竹、金竹、雷公竹等竹子，为竹编工艺品生产提供了丰富的原材料。畚族村民精巧的竹编工艺品从材料破竹到染色喷漆需几十道工序。除日常生活用的屏风、挂联、枕头、席子、椅子等外，还有许多造型生动，美观精巧，色彩鲜艳的筐、篮等。

## 5、传统茶油工艺

炼榨茶油有至少六道工序：

1、把前期晒好的茶籽放在一个容器里提高干燥度，烘干；

2、第二道工序粉碎磨粉；

3、接着进入蒸茶籽粉的工序；

4、接着把稻草铺在圆钢盘上，把蒸好的茶籽粉倒在稻草上，可以起到隔离不黏的作用，然后进行片装整型固定；

5、下一道工序里是将其一片片叠满；

6、随着压力的增加，茶油源源不断地流下来。

## 6、特色物产、美食

枇杷种植是东山村主要经济来源，行走在东山村，放眼望去漫山遍野的枇杷“银装素裹”。初夏时，枇杷成熟，路边还会不时出现枇杷叫卖的情景。由于东山村山林广袤、土地肥沃、水源丰富，特别适合枇杷生长。因此，东山村种植的枇杷果实饱满，色泽鲜艳，酸甜适中，口感绝佳。于2012年10月正式通过国家地理标志证明商标申请，获得全国绿色食品标准化生产基地荣誉称号。

枇杷：早中晚熟，门类齐全，种类有：解放钟、早钟六号、大红袍等。

竹筒酒：采用高压微创技术将基酒注入毛竹竹腔二次发酵，竹味浓香。

美垄脐橙：水分充足，酸甜可口。

青红酒：以糯米、山泉、酒曲酿造，色泽青红。

枇杷汁、膏、酒：村庄还发明了原汁枇杷膏，原汁枇杷酒，枇杷花蜜酒的国家专利。

东山村物产丰富，除以上几种外，还有红菇、地瓜干、蜂蜜等。

## 第三章 综合现状分析

### 一、村落格局与风貌分析

根据现场调研，以及相关文献、资料的记载与村落格局现状的对比，虽然村内部分古建筑因为年久失修或无人居住有些破败，但基本都保留下来，由于新建建筑较多，使得东山村建筑总体格局受到一定的破坏。

东山村地处盆地中，四面群山环绕，背靠山脉，村内龙屿溪自南向北贯穿全村，村落格局保存比较完整，“山、水、田、村”的历史环境特征保存完好。

东山村古民居建筑群形态保存较好，依山筑村、沿路筑厝、临田聚居，古村街巷、民居、宗祠、庙宇等组成村落格局的重要要素，并保存完整。以龙屿溪为界向东面拓展，依山而建，面朝广袤的农田，形成一个完整的聚落。

### 二、自然景观现状分析

#### 1、地形地貌

东山村地处福建省福清市西部山区，处于亚热带海洋性气候过渡带，属亚热带季风气候，常年平均气温在 14.6-20.1 摄氏度之间，气温随海拔高度的增加而降低。

东山村陆域介于北纬 25° 79' -25° 82'，东经 119° 17' -119° 22' 之间。陆地平面形状似一个斜长方形，东西最大间距约 6.5 公里，南北最大间距约 7.1 公里。境内峰岭耸峙，丘陵连绵，河谷、盆地穿插其间。地势总体上西北高东南低，横断面略呈现马鞍形。

#### 2、水系

整体上保存现状真实性、完整性、延续性均较好。

——龙屿溪：河道蜿蜒曲折，呈“S”形，贯穿村落全境，全长约 5 公里，溪流流向自南向北，整体上真实性、完整性、延续性均保存较好。

——水利设施：主要是水渠，古村内部及农田间有大大小小水渠数十条，整体上真实性、完整性、延续性均保存较好。

#### 3、古树名木

东山村至今保存着众多的百年老树，种类繁多，主要树种有小叶红榕、樟树、枫香树、朴树、荔枝树、油杉、青冈，整体上真实性、完整性、延续性均保存较好。

#### 4、农田

村落幅员辽阔，有广袤的农田及层层叠叠的山脉，构建了一副秀美的田园风光画卷，这不仅是大自然给人类的恩赐，也体现了东山先民的勤劳与智慧。农田的真实性、完整性、延续性均保存较好。

### 三、道路分析

国道 534 (G534) 贯穿村落全境，交通方便，基本实现道路硬化，水泥路铺设至各个自然村，村村贯通。

### 四、现状建筑分析

#### 1、建筑年代分析

根据古村落传统建筑的年代特征，将建筑划分为 5 个历史时段，分别为明代及明代以前建筑、清代建筑、民国建筑、50-70 年代建筑和 80 年代以后建筑。

表3-1 建筑年代现状表

名称	面积(m <sup>2</sup> )	比例(%)
明代及明代以前建筑	509	0.96
清代建筑	9373	17.66
民国建筑	2704	5.09
50-70年代建筑	12706	23.93

80年代以后建筑	27796	52.36
总计	53088	100.00

## 2、建筑质量分析

一类：建筑主体结构完好

①八十年代至今新建的砖混结构建筑。

②维护得较好的历史建筑，主体结构完整，其风貌及门窗、墙体基本保留。

③部分在功能使用与转换中整修得较好的传统风貌建筑。

二类：建筑主体结构一般

①解放后至七十年代末兴建的土木结构建筑中维护得较好的建筑。

②部分日常维护得较好的传统土木建筑。原有建筑风貌基本保留,但门窗和墙体已有一定程度的破坏。

三类：建筑主体结构很差

由于缺乏日常的维护的传统木构建筑，虽然原有建筑形式基本保留,但门窗、墙体和屋顶已有较大程度的破坏；或墙体严重倾斜，屋顶破损严重的建筑。

表3-2 建筑质量评估分类表

名称	面积(m <sup>2</sup> )	比例(%)
建筑主体结构完好	20894	39.35
建筑主体结构一般	23320	43.93
建筑主体结构很差	8874	16.72
总计	53088	100.00

## 3、建筑结构分析

东山现状建筑结构包括混砼结构建筑、砖石结构建筑、土木结构建筑以及简易、破、棚、牲等搭建构筑物。东山村古建筑保存较好，村内建筑结构主要以土木结构为主。

表3-3 建筑结构分类表

名称	面积(m <sup>2</sup> )	比例(%)
混砼结构建筑	14249	26.84
砖石结构建筑	6104	11.5
土木结构建筑	25128	47.33
简、破、棚、牲	7607	14.33
总计	53088	100.00

## 4、建筑层数现状

现状建筑高度分为五类：一层建筑、二层建筑、三层建筑、四层建筑和五层建筑。

东山村现状主要以一层建筑和二层建筑为主，即传统风貌建筑。近年来，随着当地社会经济发展，居民生活水平的提高，村落内出现了多处新建住宅。但古村内仍基本维持着较好的视线廊道，古村内周边视觉环境也很好的得到保障。

表3-4 建筑层数分类表

名称	面积(m <sup>2</sup> )	比例(%)
一层建筑	16409	30.91
二层建筑	29071	54.76
三层建筑	6367	11.99
四层建筑	1121	2.11
五层建筑	120	0.23
总计	53088	100.00

### 5、建筑使用功能分类

东山村大部分建筑以居住功能为主，配套以相应的公共建筑、商业服务业建筑及其他建筑（筒、破、棚、牲）。

表3-5 建筑使用性质分类表

名称	面积(m <sup>2</sup> )	比例(%)
居住建筑	39945	75.24
公共建筑	5364	10.1
商业服务业建筑	439	0.83
其他建筑（筒、破、棚、牲）	7340	13.83
总计	53088	100.00

### 6、现状建筑屋顶分析

现状建筑屋顶分为平屋顶和坡屋顶两种。

表3-6 建筑屋顶现状表

名称	面积(m <sup>2</sup> )	比例(%)
平屋顶	10529	19.83
坡屋顶	42559	80.17
总计	53088	100.00

### 7、建筑风貌及历史文化价值评估

为了更好地体现规划的重点和内容，把古村落所有建筑进行风貌和历史文化价值评估分类。

省级文物保护单位指经省、自治区、直辖市人民政府核定公布应予以重点保护的文物古迹。

省级文物保护单位为东关寨，建于清代，占地面积 4180m<sup>2</sup>，占总建筑的 7.87%。

历史建筑指具有一定历史、科学和艺术价值，能够反映历史风貌和地方特色，未核定公布为文物保护单位，也未登记为不可移动文物的建筑物、构筑物。

历史建筑为旧寨、下寨、三宝庄、林泉生故居、塔榭后古厝、大招市古民居群、洋尾岩古厝、垵下古厝、兰氏祖厝、长城厝、安福境，其中洋尾岩古厝、垵下古厝、长城厝建于民国，兰氏祖厝建于明代，其余的建于清代，占地面积 13118m<sup>2</sup>，占总建筑的 24.71%。

传统风貌建筑指村落境内具有一定建成历史，反映一定历史风貌和地方特色，未核定公布为文物保护单位、未登记为一般不可移动文物、也未公布为历史建筑的建筑物、构筑物。占地面积 13191m<sup>2</sup>，占总建筑的 24.85%。

其它建筑（除以上建筑之外的建筑），基本为 80 年代后建造的房子及一些附属建筑，墙面为瓷砖贴面或裸墙面或水泥拉毛墙面，个别建筑存在层数较高、材料选用不当的问题。占地面积 22599m<sup>2</sup>，占总建筑的 42.57%。

表3-7 建筑风貌评估分类表

名称	面积(m <sup>2</sup> )	比例(%)
省级文物保护单位	4180	7.87
历史建筑	13118	24.71
传统风貌建筑	13191	24.85
其它建筑	22599	42.57
总计	53088	100.00

## 五、公共服务及基础设施分布

### 1、商业服务设施

村中有一座农家乐和一座便利店，分别位于村委会西北面国道 534 旁、东山影剧院南面。

## 2、教育设施

村内有一座小学，位于塔榭后古厝西北面。

## 3、医疗设施

村内有一所卫生所，单独设置，位于国道 534 旁。

## 4、环卫设施

村内过境道路（G534）、干路沿线设有垃圾收集池 5 座，并设有 6 座公共厕所，分别位于小学西南面、老何驴友驿站东面、三宝庄入口处、东关寨北面、下寨南面、兰氏祖厝门前。

## 5、消防设施

村内巷弄交通以步行为主，消防车难以进入。消防用水取自龙屿溪。村内仅公共建筑及省级文物保护单位——东关寨配备灭火器，历史建筑尚未配备。

## 六、用地现状

东山村现状用地主要为住宅用地，配套以公共服务用地和基础设施用地，并且有对外交通设施用地（534 国道贯穿全境）。村庄住宅用地包括住宅用地和混合式住宅用地，其中住宅用地用地面积 10.2hm<sup>2</sup>，混合式住宅用地用地面积 0.99hm<sup>2</sup>，分别占村庄建设用地的 40.3%、3.91%；村庄公共服务用地包括村庄公共服务设施用地和村庄公共场地，其中公共服务设施用地用地面积 9.41hm<sup>2</sup>，村庄公共场地用地面积 1.72hm<sup>2</sup>，分别占村庄建设用地的 37.18%、6.8%。村庄产业用地包括村庄商业服务业设施用地和村庄生产仓储用地，其中村庄商业服务业设施用地用地面积 0.47hm<sup>2</sup>，村庄生产仓储用地用地面积 0.09hm<sup>2</sup>，分别占村庄建设用地的 1.85%、0.36%。村庄基础设施用地包括村庄道路用地、村庄交通设施用地、村庄公用设施用地，其中村庄道路用地用地面积 2.22hm<sup>2</sup>，村庄交通设施用地用地面积 0.18hm<sup>2</sup>，村庄公用设施用地用地面积 0.03hm<sup>2</sup>，分别占村庄建设用地的 8.77%、0.71%、0.12%。

表 3-8 东山村现状用地汇总表

用地名称(用地代码)		用地面积 (hm <sup>2</sup> )	占村庄建设用地比例 (%)	人均建设用地 (m <sup>2</sup> /人)	
村庄建设用地(V)		16.72	100.00	81.56	
其中	村庄住宅用地 (V1)	11.21	67.05	54.68	
	其中	住宅用地(V11)	10.97	65.61	53.51
		混合式住宅用地(V12)	0.24	1.44	1.17
	村庄公共服务用地(V2)		1.4	8.38	6.83
	其中	村庄公共服务设施用地 (V21)	1.12	6.7	5.46
		村庄公共场地(V22)	0.28	1.68	1.37
	村庄产业用地(V3)		-	-	-
	其中	村庄商业服务业设施用地 (V31)	-	-	-
		村庄生产仓储用地(V32)	-	-	-
	村庄基础设施用地(V4)		4.11	24.58	20.05
其中	村庄道路用地(V41)	4.02	24.04	19.61	
	村庄交通设施用地(V42)	0.05	0.3	0.24	
	村庄公用设施用地(V43)	0.04	0.24	0.2	
非村庄建设用地(N)		1.1			
其中	对外交通设施用地(N1)	1.1			
	国有建设用地(N2)	-			
非建设用地(E)		249.43			
其中	水域(E1)	9.33			
	农林用地(E2)	240.1			
规划范围面积		267.25			

注：规划范围内现状村庄常住人口为 2050 人，人均建设用地 81.56 m<sup>2</sup>/人。

## 第四章 村落历史文化价值评估

东山传统村落的历史价值主要体现在：历史悠久，格局保存较为完整，文物古迹丰富，文化蕴含深厚，是一个具有历史价值、文化价值和旅游价值的传统村落。

### 一、形制完整的山水格局

东山村传统村落主要位于龙屿溪东面。溪水东侧民居建筑依山筑厝，院落规整有序，街巷蜿蜒曲折、狭长通幽，村野相互交融，整体格局与空间形态呈现山林、古树、历史建筑遗产为一体的有机组成风貌。村落保存有以东关寨、旧寨、下寨、三宝庄、林泉生故居、塔榭后古厝、大招市古民居群、洋尾岩古厝、垅下古厝、兰氏祖厝、长城厝、安福境为代表的众多历史古迹，整体历史风貌较完整，具有一定规模，构成历史风貌的文化遗产和环境要素，具有很高的历史文化价值。

### 二、巧用地势，逐水而居的建筑布局

东山村因四面环山，建筑或逐水而居，沿溪流展开；或依山就势，层层叠叠；绿色的稻田、碧水溪流与葱茏的山体形成错落有致的田园聚落风光。这些建筑因地制宜，弥足珍贵，发掘和有效保护、传承这些历史建筑，对于全面提高东山村的文化、文明品位，促进东山村的全面发展和带动周边村的发展具有十分重要的意义。

### 三、历史悠远，文化翡翠

东山村位于福清市西北部，与永泰、闽侯两县（市）毗邻，宋时属永福县丰和乡永安里，元时分属一、二都，明清时仍属丰和乡永安里，民国初划东区，1927年属东区龙屿乡，1950-1952年属四区，1955-1956年属葛岭区，1958年划归福清管辖。在归属福清管辖的期间，东山村最初是属于一都人民公社，叫东山大队。

## 第五章 保护工作现状及存在问题

### 一、保护工作现状

近几年来一都镇政府及东山村委会对村落保护做了大量的工作，并注入资金对文物建筑进行修缮维护，东山村于2019年6月列入第五批中国传统村落名录。但因历经岁月和其它多方面的原因，东山村的一些历史文化和建筑已经濒临失承和受到一定程度的损坏。

#### 1、管理机构

东山村目前没有成立传统村落保护管理领导小组，目前对古村落里历史文物、古建筑保护和管理以及其它日常工作主要由古村落内居民和使用者负责。

#### 2、法制建设

东山村目前还未制定《东山村传统村落保护管理制度和工作措施》，仅有个别民居有管理制度和公约。

#### 3、保护资金

东山村筹划资金维修文物建筑，努力争取上级政府支持和采取村财支付、民间捐款等途径。

#### 4、资料管理

东山村挖掘整理历史文化资料，选拔了文化素养高、了解掌握村历史文化的人员组成挖掘整理历史文化资料小组，收集挖掘整理村历史文化资料，并将村历史文化资料完整整理收集成卷。

### 二、村民意愿

目前，全国多数地区的古村落保护均“自上而下”，往往缺乏村落的视角、村民的视角，忽视了村民这一村落保护与发展的主体。费尽心力保存下来的古村落、古建筑、古文化，不只

是给旁观者、过客准备的，更应是给生活在其中的人准备的。文化只有首先被它的拥有者热爱才会传承。要保护好传统村落，必须发挥群众的力量，变政府‘主导保护’为全社会‘共同保护’，让村民从‘要我保护’变成‘我要保护’。

基于此，本次规划期间，通过深入宣传，在村领导的帮助下发动了村民座谈会，通过交谈了解村民的意愿。

村民对于村庄的保护发展支持度比较高，对村庄的保护规划建设抱有较大的期望，同时村民也提出了一些自身的意愿。

## 第六章 保护与发展面临的主要问题及对策

村落现状仍保存着较为完整的村落格局和丰富的传统民居建筑群，随着村落戴上“中国传统村落”的头衔，村落的保护引起了政府以及社会上各界人士的重视。面对村落保护和新农村建设的双重契机，本次规划认真分析了村落保护与发展所面临的问题，并提出了一些应对策略。

### 一、现状旧建筑年久失修，维修经费欠缺

国家对列入中国传统村落名录的村给予 300 万元的补助。但这笔钱在一栋房屋动辄上百万元的维修费面前，远远不够。东山村有大量的文物古迹和历史建筑因年久失修显得破败、有的甚至垮塌成为危房，急需对这些历史建筑进行抢救性保护和修缮。然而因为经费不足，只能以有限的资金做“抢救性”保护，现今只对部分濒临倒塌的建筑进行了维修；许多老住民都无力维修自家老宅。

应对策略：

规划建议针对核心保护范围内建筑的保护整治，设立专门贷款，用于房屋的整治和维修。尽量保留老住户，外迁新住户。对私房民居，鼓励自己维修，政府进行补贴；对无力自修的居民，可考虑收购或置换房产，使人口外迁。

资金方面提倡“投资方多出一点、政府少出一点、私人再出一点”的模式，政府应利用好国家财政性拨款、地方财政性拨款、集体单位、社会赞助、上级政府的行政划拨、居民筹款等资金。

### 二、与古村落互相依存的自然环境受到威胁

古村落山体局部遭受破坏。古村落由于无用地进行建设，少部分在拆除原有老宅的基础上建新房，新建筑如插花式分布于古民居群中，整体风貌遭到一定的破坏，破坏了原有的景观和环境效果。由于村庄的排水系统不完善，部分生活垃圾和生活污水未经处理流进溪水，村落水体受到一定程度的破坏，村落周边的自然环境受到威胁。

应对策略：

规划建议引导村庄建设，减少对山体等自然环境的破坏。完善村庄排水系统，严禁生活垃圾和生活污水未经处理流进溪水。对水面及两岸垃圾进行清理，保持古村落和水体之间良好的依存关系。

### 三、人居改善与古村保护的冲突

古村落内居民也有享受现代物质文明的权利。古村落内部的房屋由于自然与人为的因素，部分房屋已经破败、老化，卫生等基础设施条件不完善，村民热衷于建造宽敞明亮的新房却不愿对老屋进行修补。主要是由于老屋的开窗太小，卫生设施不便，维修费用又太过昂贵等几大原因。现状村内存在部分原址重建的新建筑，破坏了古村落整体风貌。

应对策略：

传统建筑是与传统生活观念和生活方式紧密相关的，只有找到既维持传统的优雅，又不失现代舒适的生活方式，培养一代又一代人尊重经典，认同传统的生活观念和方式，古村落的保护问题才能得到真正解决。

### 四、村落发展活力不足

目前，东山村产业结构较为单一，主要以枇杷种植、东关寨旅游为主，导致了大量的青壮年外出务工甚至迁出。大量劳动力的外流导致古村的发展失去了应有的活力，原有的生活方式和文化活动得不到延续，传统生活氛围弱化，村落经济发展内在动力的缺失，加之人口逐渐老龄化，村落缺少活力和生机，呈现出衰败的景象。

应对策略：创造在地就业机会，促进地方经济发展。在产业方面，借鉴台湾的“社区营造”，建立自主运作且永续经营的社区营造模式，强调贴近村民居住生活，由村内居民提供在地服务，强化民众主动参与公共事务的意识，建立由下而上提案机制，扩大居民参与层面，营造一个永续成长、成果互享，责任分担的环境。

### 五、历史文化资源的整体保护意识较弱，区域联动发展未形成

村落现阶段的保护工作主要集中在点状的文保单位保护中，对于村落整体空间格局的保护还缺乏深刻的认识。东山村交通区位优势，文化内涵深厚，但是对于物质与非物质文化遗产的保护意识、开发和利用还需进一步提升，文化遗产保护与合理利用没有形成良好的互动关系，与周边旅游资源——石竹山风景旅游区、东方第一漂(后溪漂流)、天生农庄、天门山景区等未能形成联动发展。

应对策略：

加强对东山村传统建筑的利用、展示和宣传，充分开发文化景点，使重要的历史文化遗存和文物古迹发挥其在现代社会里应有的展示作用，加大对文化旅游产业的支撑，给村落带来新的经济增长点。同时做好石竹山风景旅游区、东方第一漂(后溪漂流)、天生农庄、天门山景区形成联动发展。



## 第二部分 保护规划

## 第七章 规划总则

### 一、规划依据

- 1、《中华人民共和国文物保护法》（2017年）；
- 2、《中华人民共和国城乡规划法》（2008年）；
- 3、《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011年）；
- 4、《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2013年）；
- 5、《城市紫线管理办法》（2010年）；
- 6、《传统村落保护发展规划编制基本要求（试行）》（2013.9.18）；
- 7、《关于加强传统村落保护发展工作的指导意见》（建村〔2012〕184号）；
- 8、《关于切实加强中国传统村落保护的指导意见》（建村〔2014〕61号）；
- 9、《关于做好中国传统村落保护项目实施工作的意见》（建村〔2014〕135号）；
- 10、《历史文化名城名镇名村保护条例》（2008年）；
- 11、《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012年）；
- 12、《福建省历史文化名城名镇名村和传统村落保护条例》（2017年）；
- 13、《村庄规划用地分类指南》（2014.7）；
- 14、《福建省历史文化名镇名村保护和整治导则（试行）》（2014.4）；
- 15、《福建省村庄规划导则（试行）》（2011.7）；
- 16、《福清市一都镇总体规划（2012-2030）》；

17、《福清市一都镇土地利用总体规划（2006-2020）》；

18、其他有关法律法规、政策及技术规范。

### 二、指导思想

坚持保护为主、兼顾发展，尊重村民生产生活习惯和民风民俗，活态传承村落传统文化，重视公众参与，注重多专业结合的科学决策，广泛征求当地政府部门、专家和村民的意见，以增强规划的可实施性。

### 三、保护原则

#### 1、保护地域特色的原真性原则

保存历史遗存的原物，保护历史信息的真实载体，严格维护文化遗产的原真性，充分体现地域文化真实而独特的魅力。

#### 2、保持古村整体性原则

传统风貌建筑与其周围环境（包括物质环境和非物质环境）是一个不可分割的整体。保护的过程中对村落原有的肌理、空间格局、能反应历史文脉的要素均给予足够的重视与保护，并将非物质的保护要素（如习俗、手工技艺等）也纳入保护的范畴之中。

#### 3、保护与发展相协调的原则

在保护传统村落物质文化的前提下，应充分利用非物质文化，并积极进行文化产业的挖掘，在一定程度上发掘历史文化的社会经济价值。

#### 4、合理开发、永续利用的原则

古村历史环境要素的利用方式应在保证未来的可持续发展的基础上，综合协调历史环境要素保护、居住环境改善和产业发展之间的关系，制定具有可持续发展意义的保护规划。应坚持控制人口密度，改善基础设施，优化社区环境，保持古村活力。

#### 5、全面保护与重点保护相结合的原则

全面保护的原则是指要全面贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的文物保护工作方针，全面保护具有突出的普遍历史、艺术和科学价值的人文历史遗存与周边自然环境。

传统村落保护需要突出保护重点，避免不分主次，全面过严或过松的倾向。确定文化遗产保护的重点，对文物古迹和环境风貌，以及具有传统风貌的村落片区予以重点保护，分级别重点保护好现存省级、县级文物保护单位和历史建筑。

## 6、动态保护、促进经济发展的原则

传统村落保护要兼顾历史文化遗产保护、社会进步、经济发展和生活环境的改善，协调好保护与发展的关系，必须同时考虑遗产保护、当前建设和未来发展三大必然要求。在充分尊重历史环境、保护历史文化的前提下，应对一些历史文化遗存进行合理的开发和利用，使村落的发展和建设，既适应现代生活和工作的需求，又保护其历史文化特色，实现村庄在保护中持续发展的目标。

## 7、公众参与原则

在传统村落的保护与更新中应通过政策导引，调动居民参与的积极性，真正让传统风貌的保护成为居民的自觉行动。

## 四、规划期限

规划期末为 2035 年。近期：2019 年—2023 年；中期：2024 年—2028 年；远期：2029 年—2035 年。

## 五、规划目标

保护优秀的自然与文化遗产；在保护的前提下可持续发展，村落形成特色产业，村民收入稳步增长；弘扬优良的传统和民族文化。

## 六、规划范围

东山传统村落保护范围西北、北、东北以山体等高线为界，东以山体等高线为界，南至古道以南，西以龙屿溪以西山体等高线为界，规划面积为 267.25 公顷。

## 七、规划内容

### 1、明确保护内容

梳理传统村落的历史资源，明晰价值，确定保护对象。

### 2、划定保护范围，提出保护措施

保护和延续传统村落的传统格局、历史风貌、空间尺度和与其相互依存的自然山水环境。科学划定核心保护范围、建设控制地带、环境协调区，合理确定各层次保护要求，有系统地保护东山村的传统格局、村落环境及传统资源（传统建筑、历史环境要素和非物质文化遗产）。

### 3、提出改善人居环境、发展经济的措施

合理优化村落用地和空间布局，配套村落公共和市政基础设施，改善村落环境，提高村民生活品质。在加强传统村落保护的同时，形成村落特色产业；村民人均收入稳步增长，生活质量不断提高，民生状况进一步改善，自我发展能力进一步增强，形成保护与发展的良性循环。

## 八、保护内容

东山村传统村落保护内容分为物质文化遗产和非物质文化遗产两个部分，其中物质文化遗产保护包含自然环境保护和人工环境保护两个方面。

自然环境保护重点在于东山村的山脉、龙屿溪、农田等，人工环境保护重点在于对传统村落的整体保护，从整体格局、村庄形态、传统街巷、传统建筑以及历史环境要素进行整体

保护。重点保护省级、县级文物保护单位、历史建筑、具有保护价值的传统民居以及龙屿溪、古街巷、古树名木、古墓、古桥等历史遗存。

非物质文化遗产保护重点在于反映东山村的社会生产生活、民俗民风等非物质文化。

表 8-1 保护要素一览表

分类	分项要素	具体保护对象			
传统格局	山水格局	山体	走马崖、石门坑等山脉		
		水系	龙屿溪		
		农田	东山村内的基本农田和一般农田		
	空间格局	传统街巷	大招北街、大招南街		
		沿龙屿溪视线通廊	龙屿溪岸线的传统天际景观轮廓线		
		沿走马崖视线通廊	走马崖上观村落的可视性，控制建筑高度		
	其它历史环境要素	古树名木	下寨前的小叶红榕，东关寨侧边2株樟树、东关寨门前2株樟树、基督教堂背后1株樟树、外洪自然村3株樟树，下寨后山枫香树群、石门坑枫香树群，旧寨前荔枝树，油杉群东面2株朴树、洋尾岩古厝旁1株朴树，东山村委会后山油杉群，外洪自然村青冈		
		古桥	大招桥（县保）、云桥、龙屿溪古桥、古石拱桥		
		石碑	大招桥石碑、云桥石碑、龙屿溪古桥石碑		
		摩崖石刻	欧阳修题刻（县保）		
		古道4条			
		古驿道1条			
		清代古墓1座			

分类	分项要素	具体保护对象	
		走马崖瀑布	
传统建筑	省级文物保护单位	古民居	东关寨
	历史建筑	古民居	旧寨、下寨、三宝庄、林泉生故居、塔榭后古厝、大招市古民居群、洋尾岩古厝、垵下古厝、兰氏祖厝、长城厝、观音洋古厝、内洪古厝、外洪古厝
		庙宇	安福境
非物质文化遗产	非物质文化遗产	方言盘诗	
	非物质文化遗产	上元习俗	
		林泉生遗迹	
		彩带、竹编	
		传统茶油工艺	
特色物产、美食			

## 第八章 村落保护规划

### 一、村庄性质定位

以古村落为载体，传承方言盘诗、彩带、竹编、传统茶油工艺等非物质文化，融入民俗风情——上元习俗，将东山村打造成宜居兼具旅游休闲、观光、农事体验、传统文化体验的中国传统村落。

### 二、保护重点

重点保护东山传统村落的物质文化遗产和非物质文化遗产，物质文化包括“省级文物保护单位——东关寨”、“县级文物保护单位——大招桥、欧阳修题刻”、“历史建筑——安福境、旧寨、下寨、三宝庄、林泉生故居、塔榭后古厝、大招市古民居群、洋尾岩古厝、垵下古厝、兰氏祖厝、长城厝、观音洋古厝、内洪古厝、外洪古厝”、“古树名木小叶红榕等 20 余株”、“古桥——云桥、龙屿溪古桥、古石拱桥”、“石碑 3 座”、“古道 4 条”、“古驿道 1 条”、“清代古墓 1 座”、“走马崖瀑布”。非物质文化遗产包括“方言盘诗”、“上元习俗”、“林泉生遗迹”、“彩带、竹编”、“传统茶油工艺”、“特色物产美食”。

### 三、保护区划及保护措施

#### 1、划定范围

保护区划分为：核心保护范围、建设控制地带、环境协调区。

(1) 核心保护范围：本次规划的核心保护范围以东关寨、下寨、旧寨、唐驿大招艺术村、林泉生故居、塔榭后古厝为核心、包括构成村落风貌完整性的环境要素，总用地面积 40.69 公顷。

(2) 建设控制地带：本次建设控制地带以规划范围为界线，总用地面积 226.56 公顷。

(3) 环境协调区：即建设控制地带以外，村庄行政边界内的区域，总用地面积 2013.96 公顷。

#### 2、保护措施

##### (1) 核心保护范围管理规定

①核心保护范围内，应保持该范围内原有的街巷网络和空间格局，保护或恢复历史景观特征。该范围内所有历史建筑及历史环境要素严禁拆除、破坏。应根据其功能调整及风貌要求进行整体性修缮。如有必要，内部设施进行应有的改善。修建活动必须符合《福建省历史文化名镇名村保护和整治导则（试行）》要求。

②核心保护范围内的文物保护单位和历史建筑，应当保持原有的高度、体量、外观形象及色彩等。传统村落核心保护范围内不得进行新建、扩建活动。但是新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施的，福清市人民政府城乡规划建设主管部门核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当征求同级文物主管部门的意见。

③核心保护范围内的其他建筑，维修、整治的形式应考虑与当地传统民居形式的协调。建筑须为坡屋顶，坡度按照传统的做法设定，采用黑色板瓦铺设。建筑物外墙色彩应以当地传统民居常用色调为主色调，层数为 1-2 层。基础结合原有地形，并使用当地特有的方石、河卵石基础。

##### (2) 建设控制地带管理规定

①建设控制地带内的各种修建性活动均应经规划部门、建设部门以及文物管理部门等职能机构严格审核，批准后才能进行。其建筑内容应根据保护规划的要求进行，以取得与保护对象之间的合理景观过渡。

②建设控制地带内的建筑形式以坡屋顶为主，体量不宜过大，色彩以传统民居常用主色调为主，功能应以居住和公共建筑为主。对风貌不协调的建筑应对其外观形式和建筑色彩进行整治改造，以形成统一的古村风貌。

## （3）环境协调区管理规定

重点对龙屿溪周边区域的山水格局与环境进行控制协调，要尽可能恢复当年的历史环境。环境协调区内的新建建筑或更新改造建筑，建筑形式在不破坏传统村落历史风貌和景观的前提下，可适当放宽要求。

## 四、自然景观环境保护

规划对村落所处的山体、河湖水系、自然植被种类及分布、传统农作物种类及分布等提出保护措施。

### 1、山体保护

（1）重点保护东山村的山水格局，包括其选址特点以及周边自然景观，以及自然环境与人工文化空间中的内在联系。

（2）禁止以下行为：擅自采伐林木，擅自开山取土，新建公墓，倾倒垃圾、渣土和有毒、有害物质，以及其他擅自侵占、破坏山体的行为；山体开发需要报县人民政府审议批准，依法办理相关手续，但不得破坏整体风貌；采取切实措施防止滑坡坍塌。

### 2、水系保护

（1）东山村保护水系主要是龙屿溪，应尽量保持其历史风貌，包括水网、流向、河道、河床、驳岸等。

（2）禁止直接向溪流排放生活污水、生活垃圾及其他废弃物，并进行定期清理。

（3）进行溪流整治，保持原有驳岸形式，不裁弯取直、硬化溪岸，保留溪流与村民生产生活的联系，确实需要新建驳岸、桥梁等应尽量采用传统形式和材料。

### 3、绿化风貌及农田保护

（1）保护村落周边的整体风貌，不得擅自砍伐，不得在附近焚烧树叶等杂物。

（2）对现有的古树名木进行立档挂牌，规范其养护和管理工作。

（3）重点保护东山村周边及村内农田风光景观，包括田埂、灌溉沟渠、塘基等；对种植业等传统经济活动进行保护，不得擅自更改现有耕地性质。

## 五、传统格局和整体风貌保护

### 1. 空间形态的保护控制

#### （1）重要视廊

保护东山村两条重要的视廊，一是沿龙屿溪视线通廊，保护龙屿溪岸线的传统天际景观轮廓线；二是沿走马崖视线通廊，保护走马崖上观村落的可视性，控制建筑高度。

#### （2）高度控制

①一类高度控制区：即古村的核心保护范围。古村核心保护范围内的文物保护单位、历史建筑，要求其保持现状高度不变；其他建筑高度控制在1-2层。建议一类高度控制区内的建筑二层檐口高度不超过6米，正脊高度不超过9米。

②二类高度控制区：即古村的建设控制地带。该区内建筑高度控制在1-2层，局部地带可3层。建议二类高度控制区内的建筑二层檐口高度不超过6米，正脊高度不超过9米；建筑三层檐口高度不超过9米，正脊高度不超过12米。

③三类高度控制区：即建设控制地带以外的建筑，高度控制在2-3层。

### 2、传统街巷保护

（1）主要保护古村内部巷路；重点保护其走向、宽度、空间尺度、两侧界面风貌、相关历史信息等；不允许改线或拓宽。

（2）梳理传统街巷，连接村内尽端路，使其形成环状。

（3）传统街巷两侧建筑应当保持其原有的历史尺度、建筑风貌以及建筑布局；严禁以商业开发为目的的乱搭乱建。

### 3、历史环境要素保护

历史环境要素保护主要包括对古树名木、古桥、石碑、摩崖石刻、古道、古驿道、古墓等的保护，总体保护措施：

(1) 原则上各历史环境要素均应加以妥当的保护，除非对村民的生产生活、村庄建设造成重大的不利影响，否则不应拆毁、消除；并且延续历史环境要素的历史功能。

(2) 对重要的历史环境要素，可根据其实际情况，列入文物保护单位按照文物保护的要求加以保护，采取现状维护、考古发掘、局部恢复、全部恢复等措施。

(3) 可根据实际需要采取景观改造等措施，但应限定改造的方式和方法，维护其传统风貌特征。

古树名木：规划重点保护村落 20 余株古树，严格按照古树名木保护管理办法进行保护。

具体保护要求：

(1) 保护古桥砌桥墩、护岸、桥跨的稳定性和安全性。

(2) 保护古树名木，包括下寨前的小叶红榕，东关寨侧边 2 株樟树、东关寨门前 2 株樟树、基督教堂背后 1 株樟树、外洪自然村 3 株樟树，下寨后山枫香树群、石门坑枫香树群，旧寨前荔枝树，油杉群东面 2 株朴树、洋尾岩古厝旁 1 株朴树，东山村委会后山油杉群，外洪自然村青冈，并立档、划定保护范围、树立保护标志，加强古树名木病虫害防治和采取必要的复壮措施，禁止任何单位和个人以任何理由、任何方式砍伐和擅自移植古树。

(3) 保护石碑，包括大招桥石碑、云桥石碑、龙屿溪古桥石碑，保持其原真性、完整性及其周边环境的传统格局。

(4) 保护摩崖石刻——欧阳修题刻，保持其原真性、完整性及其周边环境的传统格局。

(5) 保护古道、古驿道，保持其原有铺地材料、形式、尺度、走向；如有崩塌损毁，应及时按原样加固、修复。

(6) 保护古墓及其周边环境的传统格局。

## 六、非物质文化遗产保护

### 1、保护原则

非物质文化遗产保护应以“保护为主、抢救第一、合理利用、传承发展”为指导方针，坚持真实性、整体性和传承性的保护原则。

将保护非物质文化遗产作为古村文化建设的重要组成部分，通过维护、传承传统文化，提升全民素质，展现东山特色。

### 2、保护内容

重点保护东山村的方言盘诗、上元习俗、林泉生遗迹、彩带、竹编、传统茶油工艺和特色物产、美食。

### 3、保护措施

#### (1) 保留原住居民

对村落传统建筑进行修缮、整治、维护，让居住建筑在不破坏整体风貌的基础上，能更好的服务于村民，满足村民日常生活需要，留住原住居民，同时积极培训本地居民参与到旅游开发活动中。

#### (2) 建立非物质文化遗存档案

在做好非物质遗存文化遗产普查的基础上，运用文字、录音、录像、数字化多媒体、网络等多种方式，对东山传统村落的非物质文化遗存进行全面记录，建立非物质文化遗存档案，并以书面、电子、照片等多种数据形式保存。

#### (3) 做好非物质文化空间的挂牌和标识

在对非物质文化遗存进行整理的基础上，对其所对应的文化空间进行挂牌保护和标识，表明非物质文化遗存的名称、内容、传承人（讲述人、隶属人）等信息。

#### (4) 设立展示纪念馆

规划通过建筑整治改造等方式设置各式各样的展示纪念馆，将保存较好的传统建筑（历史建筑或传统风貌建筑）进行修缮改造，将此作为当地传统民居文化的空间载体；通过弘扬并传承东山村上元习俗的文化传统，并为传统文化传承提供物质空间载体。

## （5）举办民俗活动

东山村的上元习俗活动在每年元月二十三举行，东山村在外乡亲都会与家人齐聚东关寨摆上百家饭，热热闹闹的看舞龙舞狮表演，东关寨何氏子孙还有 100 多年历史的盘诗表演，最后奉上一炷香祈福一年的平安与康顺。

如今，古寨的后人都在外头打拼，但逢年过节他们都会欢聚在一起，唠家常，继承传统，弘扬东关寨文化。

## （6）完善东山村网站

规划在现有网站的基础上，尽快完善东山历史和发展信息，借助互联网广泛地宣传古村的传统风貌、传统民俗、传统手工艺、传统物产、传统美食等。

## （7）加强文化空间的展示功能

通过新闻出版、专题宣传、各类广告、多媒体等多种手段加强对文化空间及其承载的非物质文化遗存进行展示、宣传，扩大文化遗产的影响力和知名度，让社会更多的人共享东山传统村落的优秀文化遗存的魅力。

## 4、非物质文化遗产活动线路与场所

规划改造现有古民居及其周边景观环境，对其进行功能改造，增加展示、参观、体验、节庆活动等功能。通过旅游线路的串联赋予古村非物质文化遗产活动线路，可结合旅游线路进行考虑，赋予其场所的同时丰富旅游项目组成。

## 第九章 建筑分类保护规划

### 一、建筑分类保护目标

为了保证东山村传统风貌的真实性和完整性，要求建筑分类保护必须按照原形制、原材料、原结构、原工艺四原原则，制定修缮或复原方案。对于现有的风貌不协调建筑的整治改造需要通过专项的研究设计方案，结合当地的传统建筑样式，制定经济、合理、美观的立面整治方案。

### 二、建筑分类保护方式

针对不同的年代、高度、质量和风貌等的综合状况，结合村庄发展需求，对古村内建筑进行分类保护，主要分为保护、修缮、改善、保留、整治改造、拆除六类模式进行操作实施。

**保护：**对核定公布为文物保护单位的建筑，要依据文物保护法进行严格保护。即保持原样，以求如实反映历史遗存。对文物建筑采取保护的方式，对个别构件加以更换和修缮，修旧如旧。

保护建筑占地面积 4180 平方米。

**修缮：**对历史建筑，应按照《福建省历史文化名镇名村保护和整治导则（试行）》关于历史建筑的保护要求进行修缮，即原有建筑结构不动，局部修缮改造。

修缮建筑占地面积 13433 平方米。

**改善：**对传统风貌建筑，应保持和修缮外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构建或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式。

改善建筑占地面积 3953 平方米。



**保留：**对与传统风貌协调的其他建筑，应从实际情况考虑出发，部分可以作为保留类建筑。

保留建筑占地面积 8100 平方米。

**整治改造：**对与传统风貌不协调的其他建筑，可以采取整治、改造等措施，使其与传统风貌相协调。

整治改造建筑占地面积 16777 平方米。

**拆除：**对与传统风貌冲突且影响较大的其他建筑，条件允许的情况下，可以采取拆除方式，原为林地予以复绿，原为耕地予以复耕，使村落整体风貌协调、统一。

整治改造建筑占地面积 6645 平方米。

表 9-1 建筑分类保护汇总表

名称	面积(m <sup>2</sup> )	比例(%)
保护	4180	7.87
修缮	13433	25.3
改善	3953	7.45
保留	8100	15.26
整治改造	16777	31.6
拆除	6645	12.52
总计	53088	100.00

### 三、现代风貌建筑分类改造

80 年代以来兴建的较集中区段，建筑多为砖混结构，质量较好，与传统风貌冲突不大或位于非重点地段，采取暂时保留的方式。远期采取拆除、改造等措施。对传统风貌影响较

大、近期难以拆除、尺度较大、高度过高的村民住宅，采取整治改造的方式，包括外立面修缮整治、降层改屋面，采用当地材料，使其与传统风貌相协调。

## 四、传统建筑保护措施

### 1、文物保护单位

对核定公布为文物保护单位的建筑，采取**保护**的方式，依据文物保护法进行严格保护。坚持保护文物的原真性、完整性，坚持不改变文物原状的原则，坚持原形制、原材料、原结构和原工艺的四原原则。对个别破损构件遵循“修旧如旧”的原则，加以更换和修缮。

### 2、历史建筑

按照《福建省历史文化名镇名村保护和整治导则（试行）》要求保护，对历史建筑的保护整治，坚持保护为主、改善利用的原则，采取**修缮**的方式。根据实际情况，进行保养维修（保养维护、抢险加固、加固维修、局部修复）和改善设施，以现状保存为主，在掌握充分依据下维修复原，应最大限度保留历史建筑所包涵的历史信息。落架维修、局部复原工程应先进行建筑测绘、拍摄记录等现场勘察，并编制技术方案。

### 3、传统风貌建筑

按照《福建省历史文化名镇名村保护和整治导则（试行）》要求保护，对传统风貌建筑的保护整治，坚持尽量保护、改造利用的原则，采取**改善**的方式。传统风貌建筑的养护维修参照历史建筑的做法，尽可能保留传统风貌建筑所包涵的历史信息。不改变传统风貌的前提下，适当地进行维护、修缮、整治，改善内部设施。

## 第三部分 发展利用规划

## 第十章 文化遗产展示和利用规划

### 一、目标与原则

积极开发、合理利用各类物质和非物质文化遗产。加强旅游、文化休闲的功能，通过人居环境改善、主题规划以及相关配套设施建设，促进文化旅游产业的积极发展。

文化遗产展示利用应充分展示文化遗产的真实性和完整性，并考虑资源的环境容量，以永续利用为前提，统筹、协调旅游开发与资源保护、生态保护、生活质量提高的关系，实现社会效益、环境效益和经济效益的统一。

### 二、展示利用方式

通过游览观光、传统技艺展示、民俗文化展示等不同方式对文化遗产进行展示和综合利用。

### 三、旅游产业发展规划

#### 1、旅游发展区位

东山村位于一都镇北部，距离一都镇区直线距离 3 公里，东连普礼村、北至永泰县、南邻善山村和一都村，现状主要的对外交通为国道 534，距离福州南收费站 30 公里，仅 40 分钟车程。

在东山村周围两小时旅游圈内、比较著名的旅游景点有：中国历史文化名镇——嵩口镇(永泰县)、中国传统村落——月洲村(永泰县)、石竹山风景旅游区、东方第一漂(后溪漂流)、国家 4A 旅游景区——天生农庄、天门山景区(永泰县)、国家 4A 旅游景区、国家重点风景名胜区——青云山景区(永泰县)、国家 4A 旅游景区——云顶旅游区(永泰县)、天门山景区(永泰县)、国家 5A 旅游景区——三坊七巷(福州市)、国家 4A 旅游景区、国家重点风景名胜区——鼓山景区，具有较良好的连带旅游区位优势。

#### 2、旅游发展策略

(1) 东山村的古建筑群及富有特色的人文景观，是一项可以重复利用但不可再生的旅游资源。合理开发利用的前提，是必须坚持“保护第一，开发第二”的指导思想。

(2) 为了弘扬和宣传历史文化特色，使更多的人认识和了解东山古村的历史文化价值，可利用东山村位于周边著名景点的中心位置这一优势，将东山村纳入福州、永泰、福清等区域旅游发展规划中，加强与周边村庄旅游资源的互动和联合，成为区域旅游线路中的重要节点。

(3) 保护、建设东山古村，“先看家园，再看田园”，组织便捷的游览线路串联起建筑风貌与田园风光，注重旅游服务设施的建设。古村观光旅游重点应深入挖掘其特有的历史文化内涵，体现地方民俗文化特色。

(4) 充分利用和挖掘保护资源，将东山村特色进行全面展示。以村庄环境承载力为限制条件，控制利用强度。

### 3、游客容量控制

#### (1) 容量控制原则

游客容量应满足文物单位和历史建筑的安全承载能力、生态环境承载能力以及游客观赏心理舒适要求等原则。

#### (2) 游客容量计算

##### ①采用面积容量法计算日环境容量

公式： $C=(A/a)*D$

其中：C——日环境容量，单位为人次；

A——可浏览面积，单位为平方米；

a——每位游客应占有的合理面积，单位为平方米/人；

D——周转率， $D=$ 景点开放时间（8 小时计）/游完景点所需时间。

对于东山古村落，游客主要在唐驿大招艺术村和传统建筑内活动，每个游客占用合理游览面积按 100 平方米/人计算；古村范围内可供观光旅游场所面积约 55 公顷。按照周转率 2.66 计算，则日环境容量约 14630 人。

## ②游客容量测算

公式： $G=(t/T)*C$

其中：G——日游客容量，单位为人次；

t——游完景区或游道所需时间，单位为小时；

T——游客每天游览最舒适合理的时间，单位为小时；

C——日环境容量，单位为人次。

东山古村落内历史建筑较多，游完景区所需时间按 3 小时计算；游客每天游览最舒适合理的时间按 6 小时计算；日环境容量按 14630 人计算，得出东山古村落日游客容量约 7315 人，有效旅游天数取 120 天，则年游客容量为 87.78 万人。

## 4、旅游线路组织

### (1) 大区域旅游建议路线

依托周边已成熟的旅游景点，规划大区域的旅游线路。规划建议按照“一日游”、“二日游”、“三日游”安排三条旅游路线。旅游路线规划如下：

#### ①线路一：石竹山景区→天生农庄→东山古村（一日游）

上午从福清市出发，游石竹山风景区，午餐后赴天生农庄，参加DIY的娱乐项目（石膏制作、民间工艺美术、陶瓷制作、标本制作、剪纸制作等），游福园、玫瑰园、百花园等，玩水上项目（超级冲浪池、魔幻水屋、水上蹦床、水上滑梯、水上跷跷板等）享受午后时光，傍晚赴东山古村，逛唐驿大招艺术村，领略传统建筑古韵（东关寨等），晚上留宿东山民宿。

#### ②线路二：鼓山景区→三坊七巷→嵩口镇→月洲村→东山古村（二日游）

上午从福州市出发，登鼓山，午后赴三坊七巷景区，逛三坊、走七巷，领略传统建筑古韵，傍晚回福州市区，品福州特色美食——佛跳墙、肉燕、鱼丸等，晚上留宿福州市区；第二天早上赴嵩口古镇、月洲村，领略传统建筑古韵，传统建筑活化利用，午后赴东山村，逛唐驿大招艺术村，领略传统建筑古韵（东关寨等），晚上留宿东山民宿。

#### ③线路三：青云山景区→云顶旅游区→天门山景区→东方第一漂(后溪漂流)→东山古村（三日游）

上午从永泰县出发，到青云山景区，登青云山，观青云山瀑布群，午餐后赴云顶旅游区，游花海梯田，逛天池草甸，观云顶大峡谷，晚上留宿云顶；第二天早上赴天门山景区，走天门洞，观天门山瀑布群，午后体验“海西第一漂”，观丹霞地貌，晚上赶赴一都镇，品一都美食，观一都夜色，留宿民宿；第三天上午一都镇出发，体验东方第一漂，午餐后前往东山，逛唐驿大招艺术村，领略传统建筑古韵（东关寨等），晚上留宿东山民宿。

### (2) 东山村旅游建议路线

#### ①村域旅游建议路线（一日游）

东山古民居之旅→田园观光、生态之旅→方言盘诗文化之旅→上元习俗文化之旅→林泉生遗迹文化之旅→传统技艺(彩带、竹编、茶油)体验之旅→特色物产、美食品尝之旅。

#### ②古村核心保护范围观光旅游建议路线

主要游线（古民居游览线）：老何驿站、村史馆→油杉群、朴树→古道→三宝庄→游客服务中心→东关寨（香樟）→旧寨（东关书院、荔枝树）→（走马涯驿道、欧阳修题刻、走马涯瀑布）→下寨（小叶红榕、枫香树群）→兰氏祖厝→（长城厝）→台湾现代农业（垵下古厝、洋尾岩古厝）→美食街→塔棹后古厝→垂钓区→安福境→大招桥→唐驿大招艺术村、传统村落研究中心→民俗馆→唐驿大招南街→唐驿大招驿道→林泉生故居。

辅助游线：结合主要旅游线，设置辅助游线，形成环状旅游线路。

## 5、配套设施规划

“吃”——规划将村内部分古民居设置为特色农家乐及在核心保护范围外增设部分餐馆，为游客提供当地传统风味小吃。

“住”——鼓励村民积极参与，利用现有民居改造成农家客栈，满足旅游住宿需求。

“购”——提倡村民可以在自家门口摆摊，出售当地特色产品。

“娱”——传统手工艺制作，可结合“DIY”体验制作，让外来游客亲身体会茶油、彩带、竹编等，也可结合传统节日推出相应的可供参与的传统民俗活动，如上元习俗等，融入其中，感受传统节日氛围。

完善其他服务设施，如停车场、公厕、垃圾箱、休憩亭、指引牌等设施，风格应与古村风貌相协调。

## 四、传统民居展示与利用

鼓励在保护的前提下，对历史建筑进行各种类型的展示与利用。通过民居修缮补助政策和基础设施改善，鼓励村民继续居住。

## 五、地方文化展示与利用

通过表演和旅游商品展示地方文化；建议对大招南街西侧民居进行修缮布置，作为展示东山非物质文化的体验与展示中心；

东山古村特有的饮食文化通过餐饮配套来展示；东山古村民俗活动通过上元习俗等活动来展示；东山古村传统工艺通过茶油、彩带、竹编等活动来展示；东山古村民间文学通过方言盘诗等活动来展示。

## 第十一章 人居环境提升规划

### 一、人口规模预测

东山村规划范围内现状人口 2050 人，包括 12 个自然村——新寨、旧寨、下宅、三宝庄、下洋、黄堇、大招、塔榭后、洋尾岩、里坪、堇下、长城厝。结合《福清市一都镇总体规划（2012-2030）》，根据人口增长趋势及实际情况，自然增长率控制在 6% 以内。到规划期末（2035 年末），规划范围总人口达到 2200 人。计算公式如下：

$$Q=Q_1(1+K)^n=2050 \times (1+0.006)^{18}=2285 \text{ 人}$$

Q——规划年总人口（人）

Q<sub>1</sub>——现状总人口（人）

K——规划期人口自然增长率（%）

N——规划期限（年）

经预测规划期末（2035 年末）规划范围总人口：2285 人。

### 二、功能分区与用地调整规划

#### 1、功能分区规划

功能分区：“十二区、十五点”。

“十二区”指森林探险区、枇杷油茶种植区、台湾现代农业种植区、高产枇杷实验区、寨堡文化展示区、枇杷采摘体验区、美食展示体验区、民宿垂钓体验区、唐驿大招艺术展示区、耕读传家展示区、新村建设区、生态涵养区；

“十五点”指欧阳修文化展示点、走马涯瀑布展示点、长城厝历史建筑展示点、畚族文化展示点、洋尾岩古厝历史建筑展示点、垅下古厝历史建筑展示点、下寨历史建筑展示点、旧寨老屋重生示范点、东关寨文化展示点、游客服务中心、三宝庄历史建筑展示点、村史馆展示点、塔榭后民宿示范点、唐驿大招文创点、林泉生纪念馆展示点。

## 2、用地调整规划

### (1) 村庄住宅用地

包括住宅用地和混合式住宅用地。规划保留现有的住宅用地和混合式住宅用地，并将部分住宅用地转换为混合式住宅用地，于村委会西面新建新村。住宅用地用地面积 10.82hm<sup>2</sup>，占村庄建设用地面积 56.5%，人均建设用地面积 47.35m<sup>2</sup>/人。混合式住宅用地包括沿国道 534 两侧布置的便民超市、农家乐老何驴友驿站及下寨农家乐，用地面积 0.86hm<sup>2</sup>，占村庄建设用地面积 4.49%，人均建设用地面积 3.76m<sup>2</sup>/人。

### (2) 村庄公共服务用地

包括村庄公共服务设施用地和村庄公共场地。规划保留原有的公共服务设施，并于基督教西侧新建传统村落研究中心，于影剧院西侧新建题刻书画研究室，完善村落功能结构，满足村落生产生活的需求，村庄公共服务设施用地用地面积 1.4hm<sup>2</sup>，占村庄建设用地面积 7.31%，人均建设用地面积 6.13m<sup>2</sup>/人。村庄公共场地用地面积 0.21hm<sup>2</sup>，占村庄建设用地面积 1.1%，人均建设用地面积 0.92m<sup>2</sup>/人。

### (3) 村庄产业用地

包括村庄商业服务业设施用地和村庄生产仓储用地。规划对传统建筑活化利用，原民居建筑转换为商业建筑，并于东关寨西面新建一座旅游服务中心，村庄商业服务业设施用地用地面积 0.31hm<sup>2</sup>，占村庄建设用地面积 1.62%，人均建设用地面积 1.35m<sup>2</sup>/人。

### (4) 村庄基础设施用地

包括村庄道路用地、村庄交通设施用地、村庄公用设施用地。规划保留现有道路的基础上，对村庄支路、巷路进行局部拓宽。村庄道路用地用地面积 6.41hm<sup>2</sup>，占村庄建设用地面积 33.47%，人均建设用地面积 28.06m<sup>2</sup>/人。原有停车场改作旅游服务中心，规划于旅游服务中心南面新建一处停车场，用地面积为 0.4hm<sup>2</sup>；保留原有的 6 座公共厕所，分别位于小学西南面、老何驴友驿站东面、三宝庄入口处、东关寨北面、下寨南面、兰氏祖厝门前，用地面积 0.04hm<sup>2</sup>。

### (5) 规划用地调整

规划范围新增建设用地 2.43 公顷，总建设用地为 19.15 公顷。

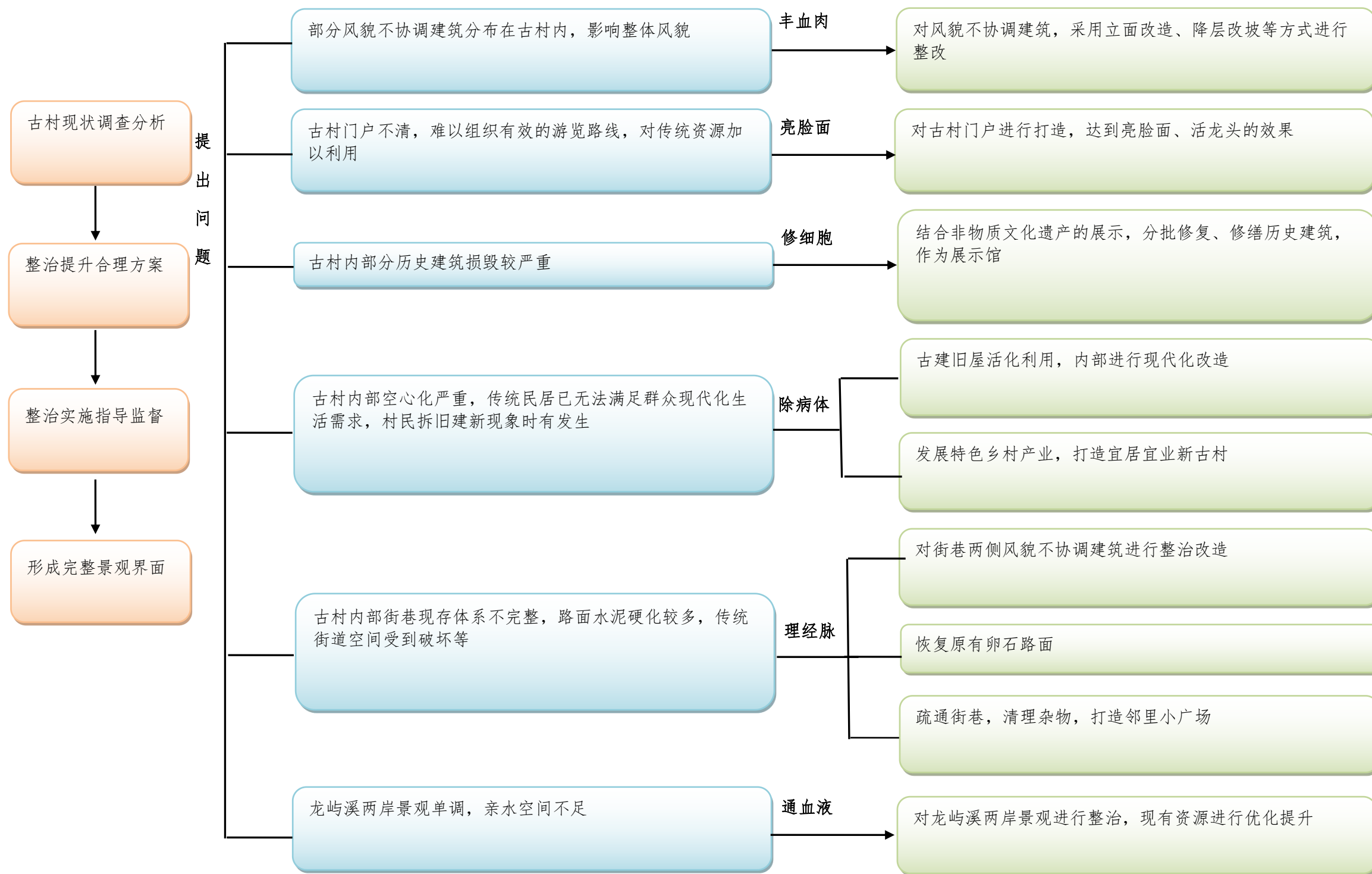
表 11-1 东山村规划用地平衡表

用地名称(用地代码)		用地面积 (hm <sup>2</sup> )	占村庄建设用地比 例(%)	人均建设用地 (m <sup>2</sup> /人)	
村庄建设用地(V)		19.15	100.00	83.81	
其中	村庄住宅用地 (V1)	10.82	56.5	47.35	
	其中	住宅用地(V11)	9.96	52.01	43.59
		混合式住宅用地(V12)	0.86	4.49	3.76
	村庄公共服务用地(V2)	1.61	8.41	7.05	
	其中	村庄公共服务设施用地 (V21)	1.4	7.31	6.13
		村庄公共场地(V22)	0.21	1.1	0.92
	村庄产业用地(V3)	0.31	1.62	1.35	
	其中	村庄商业服务业设施用地 (V31)	0.31	1.62	1.35
		村庄生产仓储用地(V32)	-	-	-
	村庄基础设施用地(V4)		6.41	33.47	28.06
其中	村庄道路用地(V41)	5.97	31.17	26.13	
	村庄交通设施用地(V42)	0.4	2.09	1.75	
	村庄公用设施用地(V43)	0.04	0.21	0.18	
非村庄建设用地(N)			1.1		
其中	对外交通设施用地(N1)		1.1		
	国有建设用地(N2)		-		
非建设用地(E)			248.1		
其中	水域(E1)		7.67		
	农林用地(E2)		240.43		
规划范围面积			267.25		

注：规划范围内规划村庄常住人口为 2285 人，人均建设用地 83.81 m<sup>2</sup>/人。

### 三、环境整治规划

#### 1、古村整治规划提升整体思路



## 2、具体整治措施

本次环境整治规划的重点是改善古村整体格局，对内部街巷进行梳理，通过对大招南街两侧及核心保护范围内的风貌不协调建筑进行立面整治改造提升，恢复东山村古街巷原卵石铺地，提升通往东关寨入口节点及其周边的景观环境，修复历史建筑，作为展示与利用空间，以点串线，打造“一街、多点”的休闲开放空间。

### (1) 门户打造

①通过提取传统建筑元素，如毛石墙基、白墙、马鞍形封火墙、青瓦花窗、翘脊、彩绘等，在通往东关寨入口处设置村口标识。

②对核心保护范围内的砖混结构建筑进行立面整治改造，使其风格与古村内传统建筑风格相协调。

立面改造措施：墙面采用白墙搭配深灰线条装饰；门、窗框统一采用灰框形式。

屋面改造措施：平屋顶改为两坡悬山顶或四坡悬山顶，屋顶采用杉木作为主要支撑构件，屋面铺设黑色板瓦。

### (2) 整体格局打造

①对突兀的砖混结构建筑进行立面整治改造，墙面白墙搭配深灰线条装饰；门、窗框统一采用灰框形式，将平屋顶改为两坡悬山顶或四坡悬山顶，屋顶采用杉木作为主要支撑构件，屋面铺设黑色板瓦。

②对部分倒塌的建筑按照原形制、原材料、原结构和原工艺的四原原则进行复建或修复。

③通过拆除、整治附属及搭建建筑，疏通巷弄空间。

### (3) 建筑及景观节点优化提升

①修复历史建筑旧寨、三宝庄及影剧院，恢复其历史功能，并对其周边环境整治提升。

②修复历史建筑老何驿站（村史馆），对其活化利用，内部设置红色文化展厅、手工艺品展示厅、老旧物件展厅、民风民俗展厅、场景再现展厅、村庄名人展厅、历史沿革展厅、畚族文化展厅等。

③修复林泉生纪念馆，对其活化利用，利用内部空间展示林泉生生平事迹以及诗文、手稿，充实游客及村庄后代对村落名人先辈的认知。

④修复榨油馆及其周边建筑，利用其内部空间作为传统榨油手工艺展示。

⑤打造龙屿溪会潮公园节点和沿溪步道节点，作为村民休闲、游憩的公共开放空间。

### (4) 大招南街两侧建筑立面整治改造提升

①对于后期被改造的（如外墙、窗户形式的改变）建筑，应采取部分整治改造的措施，使其符合整体风貌要求。

②对于主体未被改造而部分构件破损较严重的，应在保持其原貌的基础上，对其破损部分进行原样修复。

③延续、充实古街传统小吃、工艺、技艺相关的业态形式，利用部分空间设置古街民俗馆。

## 四、居住条件提升规划

对古村内的传统风貌建筑内部进行修整。对民居建筑，重点清洗内部构件并对建筑内部杂物进行清理；改造卫厨设施，厕所由旱厕改水厕，配置太阳能等清洁能源；改善采光条件，对建筑外立面（如墙体、门窗、屋顶）进行修缮切实改善村民居住环境质量。对公用建筑，本次规划以大招南街西侧民居为例，保留原有空间形式加以改造，用以展示和体验东山非物质文化。

另外整理宅前屋后闲置土地，种植当地果蔬，美化外部环境。

## 五、道路交通规划

东山村道路交通系统，主要以保护古村落整体风貌格局出发，保留村内原有古街巷、古道、古驿道和过境道路 534 国道，对古村内的村庄干路、支路、巷路进行拓宽，村庄干路宽度 10



米，村庄支路宽度 6 米或 4 米，村庄巷路宽度 3 米。规划于旅游服务中心南面新建一处停车场，用地面积为 0.4hm<sup>2</sup>。

## 六、公共服务设施规划

规划保留现状公共服务设施布局，包括小学、影剧院、基督教、安福境、村委会、何氏宗祠、幸福院、东关寨、柳垅境、公厕，并新增 1 处民俗展示馆。

- 1、对古村内民居进行修缮，并将部分古民居作为特色农家乐、民宿等，完善其商业服务业功能。
- 2、在村落的重要位置、文物和历史建筑旁，设置木质指示标识牌。
- 3、对大招南街西侧民居改造并加以利用，功能转换，作为民俗展示馆。

## 七、景观规划

- 1、整个村庄环境景观规划的原则是“整理环境景观”，即不新增植被种类、不做大的景观施工，仅针对周围自然景观进行整理，充分体现整个村落的景观特色。
- 2、结合通往东关寨入口处，打造景观小品，设置村口标识，增强古村标识感。
- 3、利用村落空闲地，打造景观节点，作为开敞空间，为村民提供公共活动空间。

## 八、市政工程规划

### 1、给水工程

#### (1) 给水现状

目前东山村内现状暂无集中供水设施和管网，村民生活、生产用水成三五户合建一高位水池，经高位水池调蓄后直接通过塑料管静压输送到用户。水源多为山涧水，水源水质良好。由于未经过净化处理，雨季水质浑浊，水质难以满足生活饮用水要求；枯水季节水量难以满足要求。东山村消防供水设施方面是空白。

#### (2) 用水量预测

根据东山村用水性质，其用水量主要是居民和游客的生活用水。根据规划，东山村居民规划总人口为 2285 人，另考虑旅游高峰接纳每日游客 7315 人次，其中住宿人口约 1500 人次。东山村最高日用水量测算如下表：

表 11-2 东山村最高日用水量预测表

序号	用水分类		用水指标	规模（人）	用水量（吨/天）
1	居民生活最高日用水		120 升/人·日	2285	274
2	游客最高日用水	住宿	180 升/人·日	1500	270
		非住宿	80 升/人·日	5815	465
3	未预见用水		(1+2)*15%		151
4	总计				1160

东山村远期最高日用水量约为 1160 吨/天，平均日变化系数取 1.5，时变化系数取 K=2.0。

#### (3) 供水方式

由于东山村民三五户分别引用山涧水作为生活用水，水质、水量均难以满足生活用水的要求，更难满足东山村发展的需要。因此远期考虑东山村统一供水，统一取水净化处理，并结合地形采用重力供水的方式，节省运行费用。

#### (4) 水源规划

规划东山村由村庄东北面高位水池统一供水。

#### (5) 给水管网规划

由高位水池分别敷设一根 DN150 干管和 D100 干管供往东山村。干管沿道路敷设，村庄供水管网由 DN75-DN150 组成，管材建议采用给水 PE 管。

## （6）消防给水工程规划

为保证消防供水，规划在东山村沿给水管每间距 80—120 米设一套室外消火栓，保护半径小于 150 米，连接室外消火栓给水干管管径不小于 DN100。给水管网按最高日最高时流量设计，时变化系数取  $K_h=2.0$ ，并按同一时间内发生 1 起火灾时的消防用水量 15L/S 校核，火灾延续时间以 2 小时计。

由于东山村距离市区较远且古建筑多为木质结构，为贯彻古建筑消防设施布局“从严管理，防患未然”的原则，确保消防灭火的及时性，减少火灾损失，东山村消防设施建议从以下五方面布置：

①建议东山村成立灭火自救队，并配备一定数量的消防水枪、水带和移动水泵，配备两辆四轮山地消防摩托，并由区消防队进行灭火培训，训练灭火自救队员使用消防器材灭火的基本技能，不定期的举行消防演练。

②由市消防大队组织宣传消防相关知识，介绍消防水喉、消防栓的用法，提高村民消防基本知识及消防意识。

③结合东山村地形地势，于龙屿溪旁设置消防取水点。

④较为重要建筑内设置手提式或推车式干粉灭火器。

⑤对重要建筑进行照明及防雷系统改造。照明线路一律采用铜芯绝缘导线，穿金属管敷设。在人员活动较为集中的场所应设置灯光疏散指示标志和事故照明。在高大的古建筑物上，应视地形地物需要，安装避雷设施，并在每年雷雨季节前进行检测维修，保证完好有效。

## 2、排水工程

### （1）排水现状

东山村现状仍有部分雨水与污水合流自然排入水体，接纳水体为龙屿溪，仅部分污水集中收集统一排入污水处理设施。

### （2）排水体制

根据《室外排水设计规范》的要求，考虑东山村现状及环保的要求，东山村的排水体制采用雨、污分流制，即新增污水管网收集污水，并输送到污水处理设施集中处理，雨水利用现状雨水沟渠就近排入龙屿溪。

### （3）污水工程规划

#### ①污水量预测

东山村污水以生活污水为主，根据福建省《关于低成本建设小城镇的指导意见》，东山生活污水排放系数取值 0.7，日变化系数取值 1.5，地下水渗入系数取 1.1，平均日变化系数取 1.5，则东山村平均日污水量约为  $595\text{m}^3/\text{d}$ 。

#### ②污水处理

由于村镇污水处理存在规模小、水量水质波动大，特别存在缺乏专业管理人员和要求处理设施经济投入少的要求，决定了村镇污水处理工程不能简单套用传统城市污水处理的工艺。根据福建省《关于低成本建设小城镇的指导意见》及《福建省农村环境连片整治示范工程技术指南》，东山主村规模相对较大且较为分散，因此东山村内较为集中的居住片区采用污水管网统一收集至污水处理设施后回用农田灌溉或排放。主体工艺流程采用“调节池-厌氧池-两级接触氧化池-沉淀池-砂滤池-微曝气生物滤池-紫外消毒-回用水池”处理后尾水出水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准（GB18918-2002）》一级 A 排放标准，尾水可农业灌溉或达标排放。对于东山村无法收集至污水处理设施的个别住户，污水处理采用每户或几户设置三格化粪池处理方式，处理后尾水回用农田灌溉。污水处理设施位置详见《污水工程规划图》。

#### ③污水管网

结合总体布局和地形，规划沿道路及溪流布置污水干管，管径为 DN200-DN300，管材采用 U-PVC 塑料管，敷设坡度不小于 0.005。污水管网布置详见《污水工程规划图》。

### （4）雨水工程规划

#### ①暴雨强度公式

采用福清市的暴雨强度公式，

$$\text{暴雨强度公式: } q = \frac{1220.705(1+0.505LgTe)}{(t+0.593)^{0.593}}$$

式中: q——设计暴雨强度 (L/s·hm<sup>2</sup>);

t——降雨历时 (min), t=t<sub>1</sub>+t<sub>2</sub>;

t<sub>1</sub>——为地面积水时间, 取 t<sub>1</sub>=5~8 分钟;

t<sub>2</sub>——为雨水在明沟中流行时间;

T<sub>e</sub>——设计重现期 (a), 取 2a。

### ② 雨水量设计流量计算

公式采用:  $Q=q \cdot \psi \cdot F$

式中: Q——雨水管道的设计流量(L/s);

F——排水面积(hm<sup>2</sup>);

q——设计暴雨强度 (L/s·hm<sup>2</sup>);

ψ——径流系数取 0.4—0.7。

### ③ 雨水管渠

规划充分利用现有雨水管渠, 对现有明沟进行清淤整治和疏通, 保证雨水有组织的收集, 就近排入水体。根据村庄地形、地块排水方向、道路坡向及冲沟的位置采用“低侧式”布置雨水沟渠, 可采用明沟与暗沟相结合的方式, 在卫生条件要求较高和人员活动频繁地段的明沟加设盖板。村内排水沟可结合道路及用地布局进行布置, 对村内排水沟进行截弯取直, 规划范围内雨水就近分散排入渠道中。排水沟渠布置详见《雨水工程规划图》。

### ④ 截洪沟

由于东山村建设依山就势而建, 因此于村庄外侧沿等高线选择山坡较缓、土质较好的坡段布设截洪沟, 截洪沟按照十年一遇防山洪标准布设。截洪沟砌筑采用混凝土砂浆勾缝原石砌筑, 断面形式建议采用梯形断面, 沟底宽度不小于 0.5 米, 沟深不小于 0.5 米, 边坡比 1:0.2。

## 3、电力工程

### (1) 电力现状

现状村内 10kV 线路主要引自 110KV 一都变 (3\*50MVA)。大招市、塔棹后、下宅自然村各设有一台 315KVA 三相柱上变压器。规划范围内 10 千伏及以下线路多为无规则架设, 线径小; 裸导线 (钢芯铝绞线), 存在安全隐患; 变压器分布不均, 供电半径大, 电耗大, 随着规划范围开发建设, 现有容量满足不了负荷增长需求。

### (2) 用电负荷预测

#### ① 户均综合指标法

根据《住宅建筑电气设计规范》(JGJ242-2011), 并考虑现代农村用电量需求, 故本次规划户均综合用电指标取 6 千瓦/户, 具体计算如下:

远期规划范围人口规模为 2285 人 (每户 4 人计), 约 571 户, 按 6 千瓦/户计, 则该村用电负荷为 3426 千瓦, 需要系数取 0.35, 则计算负荷为 1199 千瓦, 其他用电按照生活用电的 20% 计取, 东山村总用电负荷 1439 千瓦。

#### ② 负荷密度法

用电指标选取及用电负荷情况见下表:

表 11-3 规划范围用电量预测表

序号	用地名称	面积 (公顷)	用电指标 (千瓦/公顷)	负荷 (千瓦)
1	村庄住宅用地	11.28	180	2030.4

序号	用地名称	面积（公顷）	用电指标 （千瓦/公顷）	负荷（千瓦）
2	村庄公共服务设施用地	1.67	100	167
3	村庄产业用地	0.31	100	31
4	村庄基础设施用地	6.53	10	65.3
村庄总建设用地（公顷）		19.79		
总用电负荷（千瓦）		2294		
综合利用系数 Kc		0.50		
计算负荷（千瓦）		1147		
综合负荷密度（千瓦/公顷）		58.0		

### ③计算负荷取值

经过户均综合指标法、负荷密度法进行预测后，计算负荷取值见下表：

表 11-4 计算负荷取值

项目	计算负荷取值（千瓦）
户均综合指标法	1439
负荷密度法	1147
最终取值	1293

经过上述负荷预测，规划范围计算负荷达 1293 千瓦。规划用电年综合最大负荷利用小时数为 3500，则年总用电量为 453 万 kWh。

### （3）供电设施规划

远期东山村 10kV 电源仍引自 110KV 一都变（3\*50MVA）。

根据《福建省村庄规划导则（试行）》，10 千伏容量配变按“小容量、密布点、短半径”原则配置，10 千伏配电变压器负载率取 70%~85%，功率因素补偿至 0.9 以上计。根据用电容量计算和用地布局，一般低压线路供电长度不宜超过 500 米。规划保留大招市、塔棹后、下宅 3 个自然村的 315KVA 三相柱上变压器，于新村入口处及长城厝自然村各增设一台 315KVA 三相柱上变压器。则东山村内 10 千伏容量配备为 1575 千伏安，变压器负载率为 68.5%。新装及更换配电变压器应选用 S11 型及以上节能配电变压器。具体详见《电力工程规划图》。

用户应采用“一户一表”的计量方式，电能表应集中安装在计量表箱内。家庭电表考虑采用 10(40)A，每户设 1 个配电箱，分回路用自动开关保护。考虑空调 1-2 个回路，插座 2-3 个回路，照明 1 个回路。电气设备的接地均专设 PE 线，浴室则用局部等电位连接有关管线，在总进线开关上作漏电保护器。

### （4）中压 10kV 及低压电力线路规划

规划中压 10kV 及低压电力线路沿区内主要道路架空敷设。远期在有条件的情况下，尽量采用穿管直埋敷设方式（采用穿硬质塑料套管 Φ150）。电力一般敷设在道路的人行道下距道路 0.6-1.0 米，通道覆土深度要求：一般道路上不小于 0.7 米，巷道内不小于 0.5 米。

## 4、通信工程规划

### （1）通信现状

东山村主要依托一都镇现有的电信机房、邮政所，移动通信全覆盖；广播有线电视主要依托福清市广播有线电视网络，有线电视由福清市广播有线电视中心提供服务，个别用户采用卫星接收器接收电视信号。

现有通信线路采用架空的敷设方式，通信线路及设施布放随意性较大，线路架设无规则，极大影响村庄美观。

### （2）通信业务量预测

## ①固定电话业务量预测

区内固定电话容量预测按住宅以 100 线/百户计，规划范围内固定电话需求量为 571 线；非住宅用户电话需求量按住宅用户的 10%考虑，为 57 线；同时游客固定电话业务量按住宿游客 30 线/百人进行预测，日住宿旅游人口 1500 人，游客固定电话业务量为 450 线，因此固定电话业务量 1078 线。

## ②移动通信业务量预测

区内移动通信业务量按人口 60 部/百人进行预测，远期居住人口为 2285 人，日旅游人口 7315 人，因此移动通信用户 5760 部。

## ③数据通信业务量预测

区内数据通信业务量按人口 25 线/百人进行预测，远期居住人口为 2285 人，区内住宅数据通信需求量为 571 线；非住宅数据通信业务量按住宅用户的 10%考虑，为 57 线；同时游客数据通信业务量按住宿游客 50 线/百人进行预测，日住宿旅游人口 1500 人，游客数据通信业务量为 750 线，因此总数据通信业务量 1378 线。

## ④广电业务量预测

区内广电容量预测按住宅以 100 线/百户计，规划范围内固定电话需求量为 571 线；非住宅用户广电需求量按住宅用户的 10%考虑，为 57 线；同时游客广电业务量按住宿游客 50 线/百人进行预测，日住宿旅游人口 1500 人，游客广电业务量为 750 线，因此总广电业务量 1378 线。

## (3) 通信设施规划

①建议在村委会内设置通信交接机房（接入网机房），机房使用面积预留 30m<sup>2</sup>，容量为 750 线，且通信交接机房和交接间应由多家运营商共同使用，其信号由邮电支局提供。

②建议在村委会设置广电机房（接入网机房），建筑面积按 20-30 m<sup>2</sup>预留，容量为 800 个终端用户，信号接自福清市广电中心。取缔现有无线电接收装置。

③移动通信基站视信号情况按照半径 1500 米设置。

④村内邮政服务依托一都镇邮政支局，村委会设一邮政服务网点。

## (4) 通信管网

①通信线路均采用光缆架空敷设；远期在有条件的情况下，尽量采用下地的敷设方式，预留移动、联通、广电、电信通讯孔数，规划的通信管道容量最小为 4 孔。

②通信管道采用 Φ110 硬质塑料管，沿市政道路人行道或绿化带下敷设。

③通信管道穿过机动车道时管道容量增加 30%-50%，减小管道扩容时对道路及交通的影响。

④根据道路两侧用地性质设置路段横过管。

⑤为了便于通信线缆引上、引入分支和拐弯以及施工和今后维护检修的需要，每隔 60~120 米或管群交叉时设置通信人、手孔井。

## 九、环境保护与环卫设施规划

### 1、环境保护规划

#### (1) 环境标准

##### ①大气环境保护执行标准

按国家《环境空气质量标准》（GB3095-1996）的大气环境功能区划分，执行二级大气质量标准。

##### ②水环境保护执行标准

执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）水环境功能区的划分，按Ⅲ类水体标准进行控制。生活污水处理统一收集，集中排至污水处理设施。

##### ③固体废物处置规划控制目标

环卫基础设施管理实现科学化和企业化；垃圾收集实现 100%容器化，逐步实现垃圾分类收集；垃圾粪便清运机械化率达到 90%以上；道路清扫机械化程度≥80%。

## （2）环境保护对策

①鼓励使用清洁能源，积极推行节能建筑。

②加强绿化工程，提高植被覆盖率，提高空气环境质量。

③东山村内排水采用分流制，古村落生活污水通过管网收集统一排入污水处理设施，处理后尾水回用农田灌溉，提高污水处理率，污水管网普及率达到 100%。

④村内设置垃圾桶、清洁车等设施，对生活垃圾进行分类收集，配置清洁人员及时清扫、收集垃圾，每天运送到垃圾处理站统一处理，加强固体废弃物的回收再生和循环利用。

⑤严格控制居民日常生活造成的噪声污染。

## 2、环卫设施规划

为了保护古村的传统风貌，完善环卫设施系统，规划在村内按 50 米的服务半径增设垃圾箱，并采用可移动收集方式，便于垃圾收集与运输，确保古村的景观。规划保留村中的 6 座公厕，服务半径 200 米，以满足当地居民生活和游客需要。

## 十、防灾减灾规划

### 1、抗震规划

东山村建设须执行国家规定按六度地震基本烈度标准设防，具体要求如下：

（1）积极贯彻“以防为主，避让与防治相结合”的方针，依照有关规范和标准对文物保护单位和历史建筑进行抗震加固。

（2）地震后可能发生的次生灾害主要有火灾、水灾、有毒有害物质污染等，设置村落的抗震要与福清市整体的抗震、防洪、人防、消防等防灾工程有机结合，统筹安排，尽量减少次生灾害的发生。

（3）将村中的公共场地、停车场等作为灾害避难及疏散场所，规划布点应结合防灾避难要求，疏散半径控制在 200 米以内。

## 2、防洪工程规划

### （1）防洪排涝标准

防洪规划应根据洪灾类型（山洪和泥石流）选用相应的防洪标准及防洪措施，实行工程防洪措施与非工程防洪措施相结合，组成完整的防洪体系，并结合做好河渠整治规划。防洪标准规划采用 20 年一遇。

东山村背靠山体，处于盆地之中，主要是防山洪问题，防山洪标准为 20 年一遇。

### （2）规划措施

①疏通水圳、清理池塘。

②修建截洪沟。

③加强对已破坏山体的绿化修复工作，增强山体的抗雨水冲刷能力。

## 3、消防规划

### （1）现状消防问题及分析

①建筑物耐火等级低。村内大部分建筑为土木结构的居住建筑，耐火等级一般为三四级，室内装修也大量使用木材等可燃材料，火灾荷载大。

②消防道路系统不完善。村内部分道路路幅保持原有村落格局，路幅宽度小于 4m，无法满足普通消防车通行和转弯要求。

③村内消火栓等消防基础设施缺乏。

### （2）消防安全规划

①消防水源：规划结合规划给水管、龙屿溪设置消防取水口。

②消防器材

规划在村内增加高位高压水池（高于建筑最高点 20 米以上的位置），配备 10 辆消防摩托车、5 辆消防手推车，并设置与传统建筑风貌一致的存放站；每 80-120 米设置一个室外消防栓，在村内共配置 61 处室外消防栓，并进行定期维护；村内传统风貌建筑均配备灭火器，后期进行定期维护及检查，及时更换。

对村内建筑进行分类整治。保持风貌较好建筑原有的外立面，通过建筑外部整饰或外饰构件改善，选用阻燃材料提高其安全性，内部的建筑结构按照现有消防技术规范改善，重要建筑内部设置烟感器；拆除影响消防安全的违章、危旧建筑。

### （3）防火对策

控制火源。控制火源是抑制火灾发生的最直接、最有效的方法。改造电气线路，规范村民安全使用民用燃气，教育儿童杜绝玩火，控制燃放烟花爆竹和使用香烛，摒弃不良的吸烟习惯，均是控制火源的良好手段。

监控火灾初始期。在重要保护建筑安装火灾自动报警系统；发挥村委会作用，加强区内的防火巡查，做到及时发现火灾，及时报警，及时处置。

加强消防宣传教育。增强村民的防火意识和扑救初期火及逃生的技能，在实践中认识种种不良习惯带来的火灾危害，养成自觉防火的习惯，掌握扑救初期火灾的方法及基本的逃生技能。

组建志愿、义务消防队伍。在消防部门指导下，建立保护区志愿消防队，将配设器材设备由消防队使用，就近灭火，配合消防部队实施灭火救援。

### （4）消防设施建设

按《建筑设计防火规范》中规定的三级耐火等级最大值设置。按同一时间发生火灾次数 1 次，一次用水量 10L/s 计。消防栓的布置应满足间距不超过 120 米，消防栓的保护半径不应超过 150 米。规划结合规划给水管、龙屿溪设置消防取水口。

结合保护要求，在规划范围内不拓宽建设新的消防通道，考虑到消防车不能进入小街巷，采用轻便泵或摩托消防车，全面配设消防栓来满足防火需要。同时水枪、水带、扳手等器材配备到位，使用者经过培训，甚至可以实现对初期火灾的消防自救。

## 4、地质灾害防护规划

（1）地质灾害，包括崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷、地裂缝、地面沉降等。

（2）要求村庄任何建设项目在建设之前，都必须进行地质勘探，所有设计必须依据地质勘探报告书，所有建设须采用经会审通过的图纸进行施工。

## 第十二章 分期保护及规划实施策略

### 一、分期保护规划

本次规划将分为三个阶段：一期建设（2019-2023年）、二期建设（2024-2028年）、三期建设（2029-2035年）。

#### 1、一期建设

主要目标是提升村庄整体面貌。精心完成旧寨、下寨、三宝庄、林泉生故居、塔棹后古厝等重要历史建筑的修缮、维护工程；修复、整治大招南街两侧的传统建筑；完成通往东关寨入口景观节点整治；重点完成基础设施建设，改善村民居住环境。

#### 2、二期建设

构建完整的古村面貌，重点完成古村传统建筑改善工程，同时修缮古村质量一般的历史建筑。

#### 3、三期建设

完成古村内其他历史建筑的修缮工程，风貌不协调建筑的整治改造工程，形成整体统一的古村风貌，并具备一定的旅游接待能力。

### 二、近期保护规划

#### 1、目标

通过各种有效手段，控制核心保护范围内的无序建设，达到初步保护的目；并通过逐步整治，基本恢复东山古村落的历史格局与风貌，达到可居可游的目的。

#### 2、近期保护内容

- (1) 按规划要求严格控制东山古村内的各类建设活动，不得继续进行破坏古村落历史环境、风貌及建筑的活动。
- (2) 严格控制建筑的使用功能，禁止进行污染严重、可能危及历史建筑的使用活动。
- (3) 对古村落内危旧的历史建筑进行抢救性保护，尽快做好加固维修工作，避免自然灾害时坍塌事故的发生。
- (4) 加强环境卫生的治理，增设公厕、垃圾箱等环卫设施，增加保洁人员的配备。
- (5) 对历史建筑，按规划要求进行保护性修缮，使之得到有效保护与利用。



(6) 重点对传统古民居群进行整治，对风貌不协调的建筑进行整治改造，对传统建筑进行改善，拆除周边违章搭盖建筑。

(7) 加强基础设施的配套，梳理并更换老化的电线、通讯设施，改善整体环境。在文物和历史建筑内设置灭火器，对传统建筑与建筑材料进行防火技术处理，消除火灾隐患。

### 三、项目需求表

表 12-1 项目需求表

主要任务类型	项目序号	项目名称	三年总任务	分年度任务			三年资金筹措方案 (单位: 万元)				
				2019	2020	2021	合计	中央补助资金申请额	各级地方政府投入	村集体和村民投入	其他社会投入
传统建筑保护利用示范	1-1	维护东关寨	对东关寨进行维护管理	加强对省级文物保护单位——东关寨的保护管理，定期检查评估安全隐患			10	4	4	2	2
	1-2	整治重要历史建筑	逐步拆除搭建与历史建筑风貌相冲突的建、构筑物；对旧寨、下寨、三宝庄、长城厝、兰氏祖厝、垵下古厝、洋尾岩古厝、塔榿后古厝、林泉生故居、安福境、大招市古民居群、观音洋古厝、内洪古厝、外洪古厝的历史建筑进行修复，清理屋内杂物，改善居住条件，改善居住功能	对旧寨、下寨、三宝庄、长城厝、兰氏祖厝、垵下古厝、洋尾岩古厝、塔榿后古厝、林泉生故居、安福境、大招市古民居群、观音洋古厝、内洪古厝、外洪古厝等局部破损的历史建筑进行修复原貌	逐步拆除搭建与历史建筑风貌相冲突的建、构筑物；进行新村建设，疏导村内多余人口到新建住房	对住宅内部及周边的排水及环境卫生进行整治；清理屋内杂物，改善居住条件，改善居住功能	300	120	120	30	30
防灾安全保障	2-1	古民居消防设施添置	消防供水设施建设，包括消防栓、消防器材、消防取水点等，消防指引标志，消防宣传设施	消防取水点的修缮，消防器材配备	消防指引标志，消防宣传设施建设	和供水管网同步进行消防栓建设	50	20	20	5	5
历史环境要素修复	3-1	古道、古驿道修复	对东关寨和唐驿大招周边的古道、古驿道进行整修和复原		保护古道、古驿道原有条石或卵石路面，水泥路面按设计恢复		80	32	32	8	8

					为条石或卵石路面							
	3-2	古树名木群保护	对村庄内部的古树名木进行整体保护	古树名木挂牌和保护范围划定	古树名木群的保护	古树名木群的保护和管理	6	2.4	2.4	0.6	0.6	
基础设施和环境改善	4-1	河道环境整治工程	龙屿溪为重要的历史环境要素，现状受到一定程度的污染，影响整体格局风貌，需整治河水污染，重回青山绿水的优美风光	治理龙屿溪环境卫生	适当进行传统建筑亲水空间营造	适当进行传统建筑亲水空间营造	30	12	12	3	3	
	4-2	给排水工程	铺设给水管网和污水管网，对村内排水明渠进行修缮，将雨水污水进行分流，新建污水简易处理站3座，加快建设污水处理设施，污水处理率达到100%	给水管网和污水管网、污水处理设施建造	给水管网和污水管网、污水处理设施建造	给水管网和污水管网、污水处理设施建造	100	40	40	10	10	
	4-3	垃圾收集设施	增设垃圾桶80个	垃圾桶布置80个				4	1.6	1.6	0.4	0.4
	4-4	田间绿道、步行路建设	宅间的步行道建设，田间绿道的美化绿化建设	宅间的步行道建设	田间绿道的美化绿化建设			30	12	12	3	3
	4-5	旅游服务设施	建立解说标识系统	包括唐驿大集市导游全景图、标识牌、文物单位和历史建筑介绍牌等				10	4	4	1	1
			配套游客服务中心及停车场，其主要功能包括票务处理、治安管理、交通组织、活动组织、电子商务、简单医疗服务等		游客服务中心的改造提升	游客服务中心的内部配套设施建设及配套停车场	100	40	40	10	10	
	4-6	公共厕所	新建3座公厕				完成3座公厕建设	30	12	12	3	3
文物和非物质文化遗产保护利用	5-1	非物质文化遗产保护利用	定期请传承人培训指导，设置民俗馆，为方言盘诗、上元习俗等非遗提供展示活动场所	定期请传承人培训指导	修建方言盘诗、上元习俗等技艺的民俗馆，为方言盘诗、上元习俗等非遗提供展示活动场所	修建方言盘诗、上元习俗等技艺的民俗馆，为方言盘诗、上元习俗等非遗提供展示活动场所	60	24	24	6	6	

	5-2	东关寨营造技艺保护工程	传承东关寨营造技艺	通过传统建筑的修复, 传承古寨营造技艺	传承古寨营造技艺	传承古寨营造技艺	10	4	4	1	1
合计							820	328	328	82	82

注：1、三年总任务和分年度任务要包括任务内容、规模、数量等关键信息，描述要清晰简练。

2、主要任务参考项目说明。其中，传统建筑保护利用示范项目：包括历史建筑、未列入各级文物保护单位的公共建筑及代表性传统民居的修缮示范，每个村落选择 1-3 处代表性传统民居开展室内现代化改造和外立面整治示范；防灾安全保障项目：包括消防、防洪、地质灾害防治等防灾减灾设施建设；历史环境要素修复项目，包括未列入各级文物保护单位的历史环境要素的修缮；基础设施和公共环境改善项目：村内道路、村庄供水、公共照明、垃圾污水治理等市政公用设施建设，重要文化遗产周边、公共空间、坑塘河道等公共环境整治；文物和非物质文化遗产保护利用项目：包括各级文物保护单位的修缮与陈列展示，非物质文化遗产保护与传承。

3、此表加盖村委会公章。

## 四、规划实施保障策略

### 1、加强政府的主导作用和管理职能

政府主导调控的运作机制，能够对各种非理性的市场行为进行引导和规范，同时通过与各方的协商合作，寻求利益的共同点，实现社会、经济、环境效益的有机统一。

### 2、健全古村落行政管理制度

成立东山传统村落保护管理机构，组织古村落内保护与更新项目的实施，协调解决相关问题。

### 3、建立资金保障制度

(1) 加大东山古村落维护资金的投入，政府每年要安排一定数量的资金用于古村落的保护。

(2) 结合旅游发展，收取合理的保护建设费，专门用于东山古村落文物古迹等历史文化遗存的保护和管理。

(3) 东山古村落保护需要大量的维护资金，建议采用政府与个人按比例共同出资的方式。

(4) 市政基础设施费用采取以政府出资为主、个人出资为辅的方式，建筑以外的市政设施费用由政府承担，建筑内部的市政设施费用由房主、政府按比例共同承担。

(5) 文物和历史建筑以政府出资为主，其他建筑以个人出资为主，政府适当补助的方式予以维修。

### 4、制定古村落保护实施细则

制定古村内人口的搬迁、补偿安置、建筑的修缮方法、维修费用承担、产权转换、资金筹措等实施办法。

修复阶段是一个周而复始的过程，也是一个循序渐进的过程，为防止古村因同时维修改变特定时期的历史面貌，规定控制每年维修历史建筑不超过古村建筑总量的四分之一。

### 5、建立长期有效的监督机制

建立专家咨询委员会，对古村保护、管理等重大问题进行论证，提出意见，监督保护规划的实施；鼓励公众参与，通过各种途径向社会宣传、展示保护成果、政策、措施，广泛听取社会各阶层人士对古村落保护的意见建议，及时掌握和预测古村落保护发展的动态，任何单位和个人有权检举、控告和制止破坏、损坏古村落的行为。

### 6、培养稳定的古村落管理人员和古建筑维修队伍

对古村落保护管理人员实施定期培训制度，培养稳定的技术管理队伍，保证古村落的保护性建设按规划要求进行。同时，对参与古建筑修缮的设计施工队伍进行资格审查，确保古建筑的修缮在专家指导下进行。