

福州元洪国际食品园产业发展规划 (2018-2030)

《福州元洪国际食品园产业发展规划》编制组

福州大学经济与管理学院

2017 年 8 月 8 日

福州元洪国际食品园
产业
发展规划
(2018-2030)

2017

目 录

总则	1
一、规划背景	1
二、规划依据	6
三、规划范围	10
四、规划期限	11
第一章 发展基础	12
一、区位条件	12
二、交通条件	12
三、产业基础	14
四、市场机会	17
五、政策基础	18
第二章 总体要求	22
一、指导思想	22
二、发展原则	22
三、发展目标	23
四、总体布局	24
五、产业定位	26
第三章 水产品冷链物流园组团	32
一、发展目标	32
二、范围与布局	32
三、产业定位	33
四、重点任务	34
五、园区重点企业项目	38
第四章 食品冷链物流园组团	40
一、发展目标	40
二、范围与布局	40
三、产业定位	41
四、重点任务	41

第五章 食品加工物流园组团	47
一、发展目标.....	47
二、范围与布局.....	47
三、产业定位.....	48
四、重点任务.....	48
第六章 元洪港组团	51
一、发展目标.....	51
二、范围与布局.....	51
三、产业定位.....	52
四、重点任务.....	52
第七章 园区产业的联动发展及用海用地需求计划	54
一、用地需求及填海造地的必要性分析.....	54
二、园区布局特征及产业关联分析.....	56
三、项目用海用地计划.....	58
三、构建高效的港口-园区联动机制.....	61
第八章 政策建议	63
一、土地政策.....	63
二、财税政策.....	63
三、金融政策.....	64
四、招商引资政策.....	65
五、环保政策.....	66
第九章 保障措施	67
一、加快元洪国际食品园基础设施建设.....	67
二、进一步完善优化产业投资软环境.....	67
三、努力加强人力资源开发、引进和管理.....	68
四、建立多元化的投融资渠道.....	69
五、配套发展水产文化和现代服务业.....	69
附件 1：福州元洪国际食品园意向入驻企业列表	71

福州元洪国际食品园产业发展规划 (2018-2030)

总则

一、规划背景

(一) 我国冷链物流产业处于蓬勃发展期

近十年来，食品冷链物流成为全球物流行业中发展最快的领域之一。从世界范围来看，自 2008 以来各国冷库库容增长迅速，土耳其、印度、秘鲁等国冷库的增长速度始终保持全球前列。《全球冷库报告 2014》认为，对冷库容量增速影响最大的因素是全球化经济一体化发展及居民家庭收入的增加。中国的冷链物流的快速发展从 2010 年开始，全国的冷库总库容从 2010 年的 880 万吨迅速发展 to 2014 年的 3320 万吨，5 年增长了 3.8 倍。

从福建冷链发展情况来看，至 2015 年底，福建省冷库容量达到 282.88 万吨，是 2005 年 88 万吨的 3.2 倍，从人均占有冷库吨位上来看，福建目前已位于全国冷链发展的前列。从建设时间看，福建省冷链物流发展大致可分为三个阶段：第一阶段（2000 年以前）为慢速发展阶段，2000 年底全省冷库库容 31.7 万吨，冷藏运输车 52 辆，冷藏集装箱 45 个；第二阶段（2000~2005 年）为快速发展阶段，2005 年底全省冷库库容 88 万吨，冷藏运输车 270 辆，冷藏集装箱 90 个，分别是 2000 年底的 2.7 倍、5.2 倍和 2 倍；第三阶段（2006 至今）

为加速发展阶段，2015 年底全省冷库库容总量和冷藏运输车辆分别是 2005 年底的 3.2 倍和 5.2 倍。

随着全球化一体化发展及居民收入的增加，消费者消费能力将得到巨大提升，消费习惯也发生根本改变，可选择的全球商品增加，选择跨境电子商务购物或到大型商超购物的比例将显著提高，这些变化必将带动冷链商品消费水平的进一步提升，冷库需求也必将大幅攀升。

（二）福州市目前面临三大国家发展战略的机遇

1、2015 年 9 月，设立福州新区

福州新区位于福州市滨海新区，初期规划范围包括马尾区、仓山区、长乐市、福清市部分区域，规划面积 800 平方公里。与台湾地区交流合作紧密，全面融入“一带一路”战略实施，与平潭综合实验区实现一体化发展。

福州新区定位为建设成为两岸交流合作重要承载区、扩大对外开放重要门户、东南沿海重要现代产业基地、改革创新示范区和生态文明先行区。

福州新区的获批，使得中国的国家级新区由原有的 13 个扩容至 14 个。此前的 13 个分别是：上海浦东新区、天津滨海新区、重庆两江新区、浙江舟山群岛新区、甘肃兰州新区、广东南沙新区、陕西西咸新区、贵州贵安新区、青岛西海岸新区、大连金普新区、四川天府新区湖南湘江新区和南京江北新区。福州新区同时也是 2015 年国务院批准设立的第 3 个国家级新区。

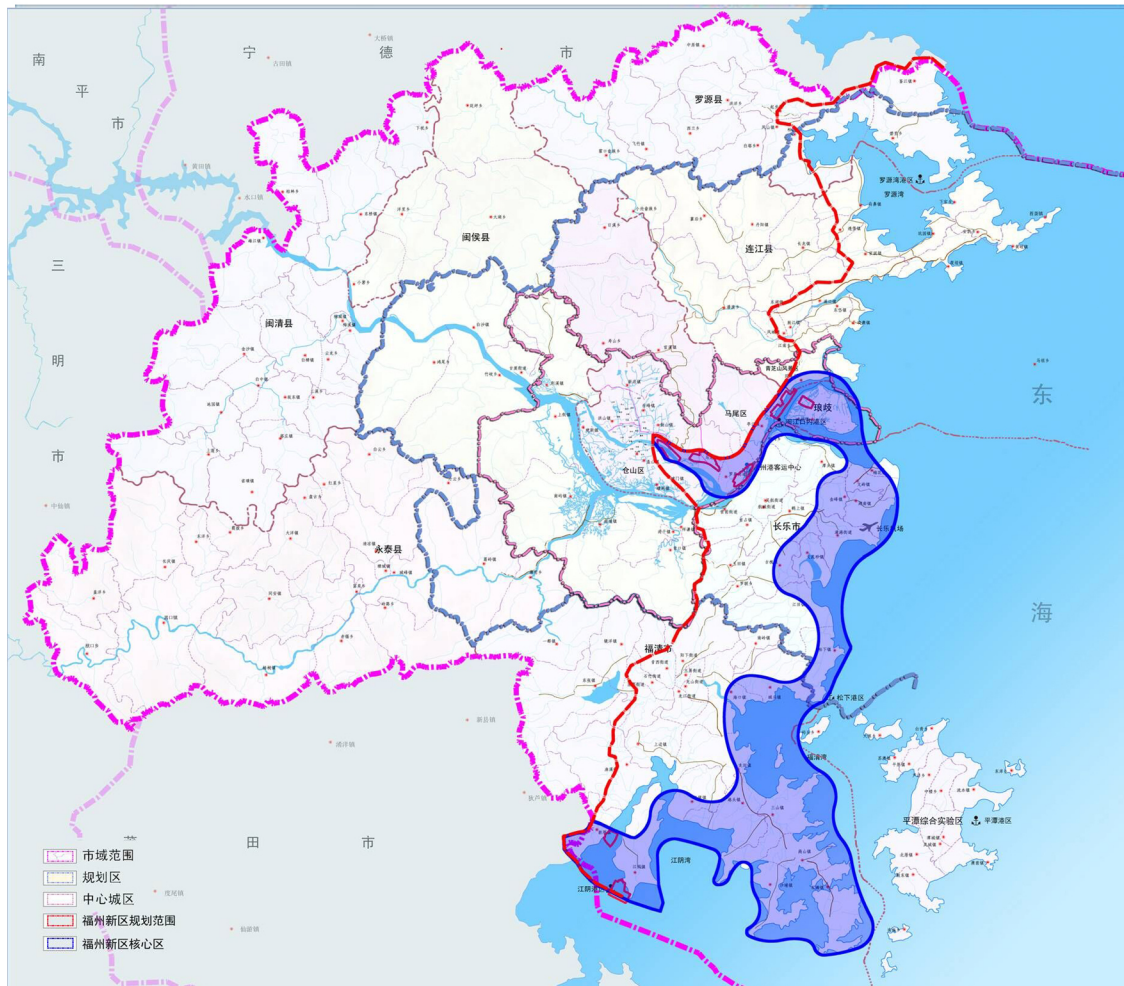


图 0-1 福州新区范围示意图

2、2014 年 12 月，福建自贸区福州片区规划落地

2014 年 12 月 31 日，福建自贸区辅助片区规划落地。福建自贸区福州片区总面积为 31.26 平方公里，由福州经济技术开发区和福州保税港区组成。其中，福州经济技术开发区 22 平方公里，含福州保税区 0.6 平方公里（已全区封关）和福州出口加工区 1.14 平方公里（已封关面积 0.436 平方公里）。福州保税港区 9.26 平方公里（已封关面积 2.34 平方公里）。

福州片区将结合福州新区发展规划，重点发展电子信息、生物科技、精密机械、现代金融等产业，与台湾合作研发创新、制定标准、打造品牌，加快建设两岸先进制造业合作基地、两岸电子商务合作试

验区和两岸金融交流合作先行区，共同拓展更高层次、更广阔的国际市场空间。



图 0-2 福州经济技术开发区范围图

3、海峡西岸经济区及“一带一路”建设

“一带一路”经济圈划定，福建定位为“21 世纪海上丝绸之路核心区”，福州的定位为“海上丝绸之路核心区重点港口城市”，将进一步深化与中亚、南亚、西亚等国家交流合作，形成丝绸之路经济带重要的交通枢纽、商贸物流和文化科教中心，打造丝绸之路经济带核心区。



图 0-3 一带一路示意图

福州元洪投资区位于福州新区的中间地段，临海（福清湾），临空港（距离长乐机场 30 公里），距离高铁福清站 15 公里，周边亦有便利的公路运输，目前园区中南部部定位于“国际食品物流产业园”，福清当地的很多商户多年以来从事国际、国内水产品及进口食品的贸易、加工和物流配送，在国内及东南亚地区享有声誉。目前在元洪开发区建设“国际食品物流产业园”可谓是“天时地利人和”，迎来了历史上难得的发展机遇。



图 0-4 海西联系图及元洪区周边联系图

二、规划依据

1、《关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》，中共中央，2017 年；

2、《国务院关于支持农业产业化龙头企业发展的意见》，国务院，2017 年；

3、《关于进一步促进农产品加工业发展的意见》，国务院，2017 年；

4、《国务院办公厅关于建立外国投资者并购境内企业安全审查制度的通知》，国务院，2017 年；

5、《关于促进食品工业健康发展的指导意见》，国家发改委，2017 年；

6、《福州市“十三五”物流业发展规划》，福州市政府，2017 年；

7、《关于推动交通物流融合发展促进物流业降本增效的实施方案（2016—2020 年）》，福建省省经信委、省交通运输厅，2017 年 1 月；

8、《中华人民共和国海洋环境保护法》，第十二届全国人民代表大会常务委员会，2016 年 11 月；

9、《国务院办公厅关于转发国家发展改革委营造良好市场环境推动交通物流融合发展实施方案的通知》，国务院，2016 年；

10、《国务院办公厅关于转发国家发展改革委物流业降本增效专项行动方案（2016 - 2018 年）的通知》，国务院，2016 年；

11、《关于加快推进重要产品追溯体系建设的意见》，国务院，2016

年 1 月；

12、《关于促进加工贸易创新发展的若干意见》，国务院，2016

年；

13、《关于促进外贸回稳向好的若干意见》，国务院，2016 年；

14、《海关法》，第十二届全国人民代表常务委员会，2016 年 11

月；

15、《关于开展农产品冷链物流标准化示范工作的通知》，商务部和国标委，2016 年；

16、《绿色制造 2016 专项行动实施方案》，工信部，2016 年 4 月；

17、《2016 年农产品质量安全监管工作要点的通知》，农业部，

2016 年 2 月；

18、《肉与肉制品冷链物流作业规范》，国家发改委，2016 年；

19、《道路运输食品冷藏车功能选用技术规范》，国家发改委，2016

年；

21、《餐饮冷链物流服务规范》，国家发改委，2016 年；

21、《福建省促进加工贸易创新发展实施方案》，省政府办公厅，

2016 年；

22、《福建省加快物流业发展实施方案（2016-2020 年）》，福建省省经信委、发改委、商务厅，2016 年 7 月；

23、《福建省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》，福建省商务厅等，2016 年；

24、《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》，国务院，2015

年；

25、《关于开展物流园区示范工作的通知》，国家发展改革委、国土资源部、住房和城乡建设部，2015 年 5 月；

26、《中华人民共和国食品安全法》，全国人民代表大会常务委员会，2015 年 4 月；

27、《物流企业冷链物流服务要求与能力评估指标》，国标委，2015 年；

28、《关于支持福建自贸试验区跨境电商、保税展示交易、转口贸易、商业保理等重点业态发展的若干措施》，中国（福建）自由贸易试验区工作领导小组，2015 年 11 月；

29、《关于支持福州、平潭开展跨境电子商务保税进口试点十二条措施的通知》，福建省商务厅，2015 年 9 月；

30、《中国（福建）自由贸易试验区总体方案》，国务院，2015 年 4 月；

31、《福建省实施〈中国制造 2025〉行动计划》，福建省发展和改革委员会，2015 年；

32、《物流业发展中长期规划》，国务院，2014 年 9 月；

33、《中华人民共和国环境保护法》，全国人民代表大会常务委员会，2014 年 4 月；

34、《关于全面深化农村改革加快推进农业现代化的若干意见》，国务院，2014 年 1 月；

35、《海关总署关于执行〈中华人民共和国海关加工贸易货物监

管办法〉有关问题的公告》，海关总署公告 2014 年第 21 号；

36、《启动农产品现代流通示范城市和农产品冷链示范工程建设》，
商务院，2013 年 12 月；

37、《全国物流园区发展规划》，国家发展改革委等，2013 年 9
月；

38、《福建省人民政府关于促进海洋渔业持续健康发展十二条措
施的通知》，省政府办公厅，2013 年；

39、《国务院办公厅关于加强鲜活农产品流通体系建设的意见》，
国务院，2012 年 1 月；

40、《福建省人民政府关于加快引进世界 500 强企业十条措施的
通知》，福建省人民政府，2012 年；

41、《商贸物流发展专项规划》，商务部、发改委，2011 年；

42、《关于享受企业所得税优惠的农产品初加工有关范围的补充
通知》，财务部、国家税务总局，2011 年；

43、《外商投资产业指导目录》，国家发改委，2011 年；

44、《中华人民共和国水污染防治法》，第十届全国人民代表大会
常务委员会，2008 年 2 月；

45、《国务院关于编制全国主体功能区规划的意见》，国务院，2007
年；

46、《中华人民共和国海关加工贸易货物监管办法》，海关总署令
第 219 号；

47、《中华人民共和国海关加工贸易企业联网监管办法》，海关总

署令第 150 号；

48、《中华人民共和国海关保税港区管理暂行办法》，海关总署令第 164 号；

49、《海关特殊监管区域基础和监管设施验收标准》，总署会同国家发展改革委、财政部、国土资源部、商务部、交通部、税务总局、工商总局、质检总局及外汇局等，2007 年；

50、《中华人民共和国海关对保税物流中心（B 型）的暂行管理办法》，海关总署令第 130 号发布，海关总署令第 227 号修订。

三、规划范围

福州元洪国际食品园选址元洪投资区中南部，利用“海上福州”和福州新区发展优势，面向海内外从事水产贸易、肉类等食品加工的众多企业融商招商引资，面向东南亚、澳洲等海丝沿线国发展贸易，打造海内外融商国内采购平台、国际高品质进口食品分销中心。总规划面积约 22 平方公里，总投资约 200 亿，项目分三期建设：一期“水产品冷链物流园”，面积约 2 平方公里；二期“食品冷链物流园”，面积约 5 平方公里；三期“食品加工物流园”，面积约 15 平方公里。



图 0-5 元洪国际食品园区规划范围

四、规划期限

规划期限：2018～2030 年。

近期：2018～2021 年。

远期：2022～2030 年。

第一章 发展基础

一、区位条件

福州元洪国际食品园位于福清元洪投资区中东南部，区域优势明显，拥有便捷、通达的交通网络，滨海大通道、长平高速贯穿其中，距离长乐国际机场仅 29 公里。区内拥有国家一类开放口岸——福州港元洪港区，通过正在启动建设的长福高速公路，园区到福州江阴港区也仅需 25 分钟。其中，元洪港区已建成 3 万吨和 5 万吨两个泊位散货码头，正在推进的还有 3 个泊位，2015 年货物吞吐量达 300 万吨；江阴港区已建成 5 个 5 万吨级集装箱码头、1 个 7 万吨级煤码头、3 个油品及液体化工码头，在建的还有 4 个码头，2015 年集装箱吞吐量达 113 万标箱。

二、交通条件

福清市目前有相当面积划入到福州新区的范围之内，其中元洪国际食品园位于福州新区的中间核心地段，具有鲜明的交通区位优势。

临海（福清湾）临港优势：距离空港长乐机场 30 公里，距离马尾港 54 海里，距离江阴港 50 海里，距离台湾新竹港 80 海里，目前园区内已有的元洪国际港口为国家一类开放口岸，目前正在规划建设万业港口码头将建成万吨级化工码头、2 万吨级和 3 万吨级散杂货码头各一座。

周边铁路、公路便利：距离高铁福清站 15 公里，周边亦有便利

的公路运输，食品园紧邻 201 省道（元华-海城路），距长乐国际机场 29 公里，距福清火车站 18 公里，距福厦高速公路 19 公里，距江阴码头 40 公里。福清环城路西起 324 国道，东接元洪区；滨海大道元洪区段预计 2018 年竣工，该路段建成后，元洪区与龙高半岛更加交通便捷；长乐平潭高速 2018 年可建成通车，松下互通，距物流园约 10 公里，可直达平潭、福州及长乐国际机场；长乐福清高速今年可动工，龙山互通，距物流园约 6 公里，可直达江阴港，并与渔平高速、福州绕城高速联通。另外，目前已新启动设计配套路网 5 条，总里程 4.68 公里，下一步将启动建设元海六路等 11 条配套路网，总里程 11.4 公里。配套建设后将实现园区路网与市主干网的“会师”，园区交通将更加便利。



图 1-1 园区周边交通路网布局图

三、产业基础

1. 产业发展基础条件

元洪投资区是 1991 年由时任福州市委书记习近平同志率团出访印尼时，与著名侨领林绍良先生签订的食品园区开发项目，1992 年经国务院同意创办，2003 年被中国食品协会批准为“中国食品示范园区”，2005 年 9 月由国务院授权国家发改委正式核准为综合性投资区。经过多年的发展，园区现已形成了以粮油食品为特色的主导产业。依托这一产业基础，并借助 21 世纪海上丝绸之路核心区及“海上福州”建设等机遇，为元洪国际食品园规划建设提供了更多发展机会。

2. 经济总量不断扩大，经济支撑能力迅速提升

2015 年，福清市实现地区生产总值（GDP）783.27 亿元（如图 1-2 所示），比上年增长 9.1%， “十二五”期间年均增长 10.4%。其中，第一产业增加值 90.95 亿元，增长 4.5%；第二产业增加值 394.19 亿元，增长 8.2%；第三产业增加值 298.13 亿元，增长 12.0%。三次产业比例为 11.6:50.3:38.1。人均地区生产总值为 61169 元，增长 8.1%。

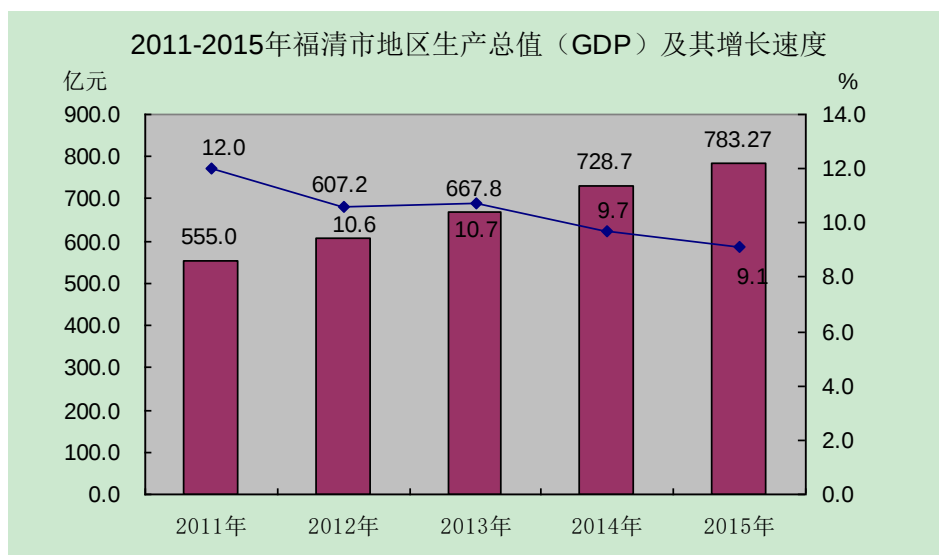


图 1-2 2011-2015 年福清 GDP 及增速

2015 年全年实现社会消费品零售总额 331.67 亿元（如图 1-3 所示），增长 16.9%，“十二五”期间年均增长 17.4%。其中，限额以上社会消费品零售总额完成 107.06 亿元，增长 33.2%；限额以下社会消费品零售总额完成 224.61 亿元，增长 10.4%。

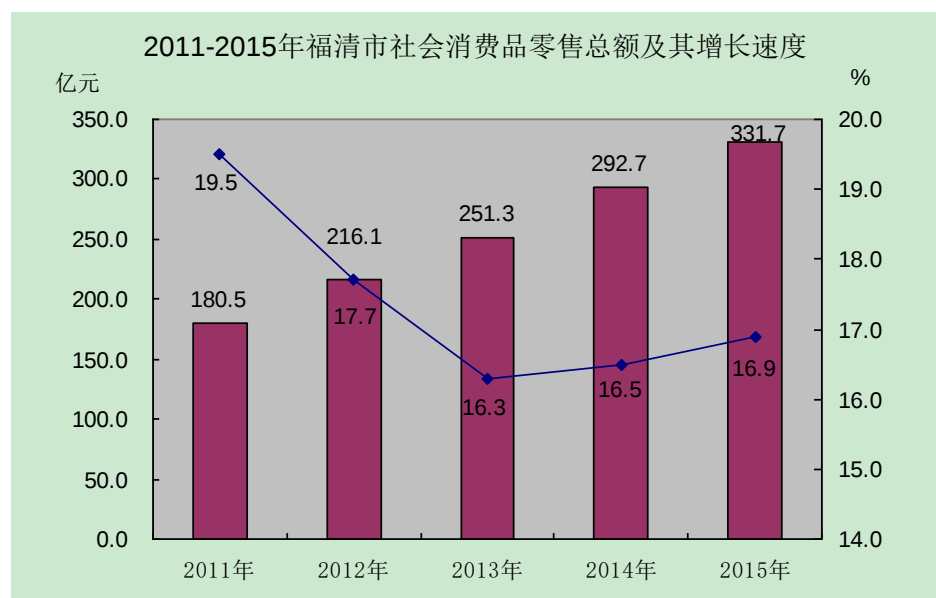


图 1-3 2011-2015 年福清社会消费品零售总额

全年合同利用外资完成 33688 万美元（如图 1-4 所示），增长 17.0%。
全市实际利用外资（按验资口径统计）完成 30016 万美元，增长 24.1%，

“十二五”期间年均增长 16.8%。

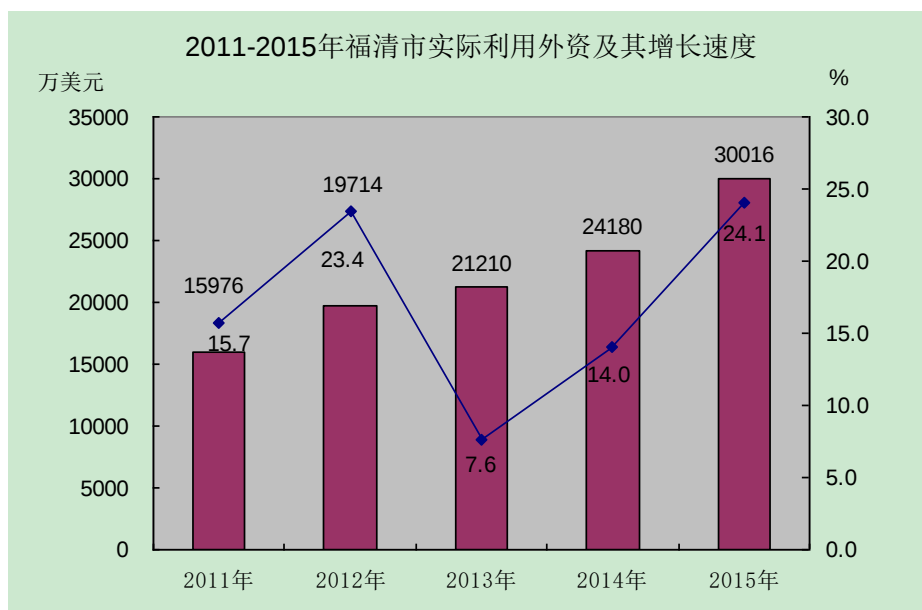


图 1-4 2011-2015 年福清市利用外资及增速

3. 基础设施日趋完善，网络基本健全

首先，园区交通顺畅。园区目前有 201 省道海城路贯穿区内东西部，东部回归园区域已建成“一横五纵”等 6 条道路约 10 公里。已启动设计的配套路网 5 条，总里程 4.68 公里，下一步将启动建设元海六路等 11 条配套路网，总里程 11.4 公里。配套建设后将实现园区路网与市主干网的“会师”，打破园区交通瓶颈。

其次，园区具有配套支撑优势。在发展产业、港口的同时，拟加大区内教育、文化、医疗、民政福利等公共服务设施，以及电力通信、给水排水和燃气工程等市政基础设施统一配套，满足企业发展需求。建设与食品园相配套的创业服务中心（商业中心），不断改善园区的区容区貌，提升园区软、硬实力。

四、市场机会

福清现有旅外华侨近两百万人，分布在 120 多个国家和地区，有相当部分从事国际水产品、肉类、水果等食品生产和经营，其中更有若干重点企业掌握着东南亚一些国家的海产品捕捞权，据统计在国外从事养殖、捕捞等行业的福清人超过了 4 万多人。同时福清还有数十万乡亲在全国各地创业，其中有相当数量从事水产品等食品的批发、零售、加工及物流配送等，具有强大的国内销售大军，据统计国内仅从事水产品加工及销售福清籍乡亲就有 16 万人，涵盖了全国 283 个地级市和 2000 多个县。可见产业集群效应的发挥亟需通过产业上下游的全面贯通，实现其产业联动式发展。

通过建设元洪国际食品园，可以将源头的原料优势、人才优势、终端的营销优势融合起来，能够快速地把国内外许多食品产业集聚到福清，再分销到国内外各地。

福州元洪国际食品园的目标是打造成以粮油仓储、水产集散、肉类加工为主营业务的海内外客商国内采购平台、国际高品质进口食品分销中心、千亿级粮油肉类加工产业基地，逐步形成全国乃至世界最大的食品加工、采购销售基地。

元洪食品园以国际水产品、国际农产品、国际食品贸易为龙头，带动国际水产品及农产品（肉类、果蔬、干货）加工业、国际食品加工业、物流配送业（冷链特色）、信息服务业、金融服务业等相关产业协调发展，满足海峡西岸地区人民对食品的“质和量”日益增长的消费需求，成为福清市经济增长的主要引擎，更是实现食品产业链协

调联动式发展的重要引擎。

五、政策基础

福州元洪国际食品园是于 2016 年投资区内起建的重点发展园区。元洪投资区是依托于时任福州市委书记习近平同志率团出访印尼时，与著名侨领林绍良先生签订的食品园区开发项目。1992 年经国务院同意创办，2003 年被中国食品协会批准为“中国食品示范园区”，2005 年 9 月由国务院授权国家发改委正式核准为综合性投资区。经过多年的发展，园区现已形成了以粮油食品为特色的主导产业。元洪投资区是习近平同志在福州工作时的创新之举，是中国第一个外商成片开发的工业集中区。

近年来，冷链物流行业得到国家和地方政府的大力扶持，目前仍然处于快速成长期。2010 年《农产品冷链物流发展规划》把冷链物流体系建设提到了前所未有的高度，有关食品安全、农产品流通及物流业的各项政策文件和发展规划都把大力发展冷链物流作为重要内容。中央和地方各级政府相继出台了一系列农产品冷链物流发展支持政策（如表 1-1 所示），对食品冷链物流的快速发展起到了巨大推动作用。

表 1-1 食品冷链相关政策

编号	发文时间	发文部门	政策文件名称	冷链相关内容
1	2014 年 1 月	国务院	《关于全面深化农村改革加快推进农业现代化的若干意见》	加强农产品市场体系建设。加快发展主产区大宗农产品现代化仓储物流设施，完善鲜活农产品冷链物流体系。合理利用国际农产品市

				场。抓紧制定重要农产品国际贸易战略。
2	2013 年 12 月	商务部	《启动农产品现代流通示范城市和农产品冷链示范工程建设》	优化流通基础设施布局, 大力加强流通设施建设, 推动流通战略通道和骨干网络建设, 启动农产品现代流通示范城市和农产品冷链示范工程建设。
3	2013 年 11 月	发改委	《加大农产品流通基础设施的投入力度》	支持农产品冷链物流等农产品流通基础设施建设。
4	2013 年 8 月	工信部	《信息化和工业化深度融合专项行动计划（2013-2018 年）》	提升第三方物流服务能力, 推动冷链等专业物流和供应链服务业发展, 提升全程透明可视化管理能力, 增强面向工业领域供应链协同需求的物流响应能力。
5	2013 年 3 月	国务院	《关于促进海洋渔业持续健康发展的若干意见》	加强海水产品冷链物流体系和批发市场建设, 积极发展海上冷藏加工, 实施产地和销地有效对接。
6	2013 年 2 月	农业部	《2013 年农产品产地初加工补助项目实施指导意见》	采取以奖代补形式扶持农户和专业合作社建设农产品产地初加工设施。
7	2013 年 2 月	商务部	关于贯彻落实《关于加快发展现代农业进一步增强农村发展活力的若干意见》的实施意见	积极推进农产品冷链物流建设。依托农产品产销链条, 加强集散地、销地冷链物流设施建设, 提升冷链设施现代化水平。
8	2013 年 1 月	中共中央国务院	《关于加快发展现代农业进一步增强农村发展活力的若干意见》	发展农产品冷冻储藏、分级包装、电子结算。健全覆盖农产品流通各环节的冷链物流体系。对示范社建设鲜活农产品仓储物流设施、兴办农产品加工业给予补助。
9	2013 年 1 月	国务院办公厅	《降低流通费用提高流通效率综合工作方案》	降低农产品流通环节水电价格和运营费用, 农产品冷链物流的冷库用电与工业用电同价。
10	2012 年 8 月	国务院	《国务院关于深化流通体制改革加快流通产业发展的意见》	支持建设和改造一批具有公益性质的农产品批发市场、农贸市场、菜市场、社区菜店、农副产品平价商店以及重要商品储备设施、大型物流配送中心、农产品冷

				链物流设施等。
11	2012 年 5 月	发改委	《关于鼓励和引导民间投资进入物流领域的实施意见》	支持民间资本进入物流业重点领域,鼓励民间资本进入城市配送(含冷链)等重点物流领域。
12	2012 年 2 月	工信部 农业部	《肉类工业“十二五”发展规划》	建立现代冷链物流配送体系,建成肉品分割配送中心,建立无断链的肉类冷链物流体系。
13	2012 年 1 月	国务院	《国务院办公厅关于加强鲜活农产品流通体系建设的意见》	支持冷链物流设备设施建设。
14	2011 年 12 月	发改委 工信部	《食品工业“十二五”发展规划》	加强食品工业冷链技术研究,加强冷链配送体系建设。
15	2011 年 8 月	国务院办公厅	《国务院办公厅关于促进物流业健康发展政策措施的意见》	优先发展农产品物流业,加大农产品冷链物流基础设施建设投入,加快建立主要品种和重点地区的冷链物流体系,对开展鲜活农产品业务的冷库用电实行与工业同价。
16	2011 年 5 月	发改委	《关于完善价格政策促进蔬菜生产流通的通知》	蔬菜冷链中的冷库用电电价与工业用电同步;对农副产品生产、流通和销售领域的大棚、冷库和商店等公益性基础设施予以支持,降低蔬菜生产流通费用。
17	2011 年 5 月	发改委	《产业结构调整目录(2011 年本)》	现代物流业首次出现在鼓励类分类中:农产品物流配送(含冷链)设施建设,食品、药品物流配送(含冷链)技术应用和设施建设、质量控制技术服务。
18	2011 年 4 月	交通运输部	《交通运输“十二五”发展规划》	提高交通运输科技含量和信息化水平,构建绿色、节能交通运输体系。
19	2011 年 3 月	商务部 发改委 供销社	《商贸物流发展专项规划》	到 2015 年,国内果蔬、肉类和水产品冷链运输率分别达到 20%、30%和 36%。
20	2010 年 6 月	发改委	《农产品冷链物流发展规划》	到 2015 年初步建成农产品冷链物流服务体系。
21	2009 年 3 月	国务院	《物流业调整和振兴	强调要重点发展农产品和

			规划》	食品的冷链物流体系。
22	2009 年 2 月	十一届 全国人 大	《中华人民共和国食 品安全法》	从生产、流通、消费各个环 节保证“从农田到餐桌”全 过程的安全性。
23	2004 年 12 月	国务院	《关于进一步加强农 村工作提高农业综合 生产能力若干政策的 意见》	要求通过“加快建设以冷藏 第低温仓储运输为主的农 产品冷链系统”来加快农产 品流通。

第二章 总体要求

一、指导思想

为贯彻落实“大福清”发展战略，紧抓“五区叠加”的历史性机遇，深挖三大福清人群体的资源潜力，充分发挥元洪投资区的区位、商脉、土地资源、现有产业基础等优势，进一步加快“产港城”联动发展，高效融入“21 世纪海上丝绸之路”核心区建设。

元洪国际食品产业园依托国家级产业投资区的政策优势，利用“海上福州”和福州新区发展机遇，重点面向海内外水产贸易、肉类加工、粮油加工等众多食品企业招商引资，面向东南亚、澳洲等海丝沿线国发展贸易，打造海内外融商国内采购平台、国际高品质进口食品分销中心。总规划面积约 22 平方公里，总投资约 200 亿，项目分三期建设：一期“水产品冷链物流园”，面积约 2 平方公里；二期“食品冷链物流园”，面积约 5 平方公里；三期“食品加工物流园”，面积约 15 平方公里。

二、发展原则

—坚持集约节约，高效用地原则。福州元洪国际食品产业园要将用地规模与产出进行挂钩，按照规划要求承担产值指标，不断提高园区的产出强度。

—坚持工业主导，聚集发展原则。坚持走新型工业化道路，加快主导产业规模壮大和结构提升。以专业化园区为基础，切实提升产业

发展配套能力，促进企业向园区集中、产业向园区延伸，推动产业集聚发展。

—坚持统筹兼顾，协同发展原则。整合区域资源，统一规划产业布局，兼顾区域产业发展的基础和条件。既要充分考虑各板块的实际情况，又要确保“分头招商，统一布点”的实现，促进三大工业组团协同推进。

—坚持突出特色，错位发展原则。充分发挥比较优势，突出区域特色，强化政府在产业布局中的推动作用，集中力量重点推进，形成各具特色、具有较强竞争力的优势产业。

—坚持政府引导，市场推动原则。政府以落实规划为抓手，做好宏观调控、市场监管、基础建设、环境保护和公共服务。坚持市场配置资源的基础作用，建设福州最适宜企业发展的新沃土。

—坚持循环经济，低碳发展原则。充分考虑产业发展、资源环境承载能力和生态功能的要求，强化生态建设和环境保护。积极发展循环经济，鼓励企业实现清洁生产和“零排放”，确保生态福州战略目标的实现。

三、发展目标

通过三期开发建设，计划将福州元洪国际食品园打造成为集冷链加工、物流运输、电子商务、交割结算、购物消费、生活体验等综合性专业园区，力争成为全国乃至世界规模最大、标准最高、配套最全、功能最完善的国际食品加工贸易基地。

（一）近期目标（2018-2020 年）

2017 年底建成一期项目约 2300 亩的“水产品冷链物流园”基础设施建设、产业布局调整，初步形成布局合理、产业链完善的产业发展新格局。一期项目完成后将实现库容约 40 万吨高低温冷库。计划在 2018 年底完成二期项目约 5 平方公里的“食品冷链物流园”的填海及土地报批手续，填海完成后，在 3-5 年内完成二期区域内相关冷链企业的入驻。

（二）远期目标（2021-2030 年）

2019 年开始落实第三期约 15 平方公里的“食品加工物流园”的海域征用工作，并开始启动填海工程，2023 年完成填海及土地报批手续，陆续开始招商、规划设计；填海完成后的 5-7 年内完成区域内相关国际企业的入驻。

四、总体布局

“福州元洪国际食品园”位于元洪投资区中东南部，总规划面积约 22 平方公里，园区由“水产品冷链物流园”（约 2 平方公里）、“食品冷链物流园”（约 5 平方公里）、“食品加工物流园”（约 15 平方公里）三部分组成

根据资源环境承载能力、现有开发强度和发展潜力，科学确定功能分区，优化元洪国际食品园产业布局，打造“三组团、一港口”的“国际食品园”发展格局，重点建设 16 个“专业园区”。

“三组团”，紧密围绕元洪国际食品园区“水产品冷链物流园”、“食品冷链物流园”、“食品加工物流园”三期工程，重点建设水产品冷链仓储中心、水产品冷链配送中心、水产品冷链加工中心、水产品冷链交易中心、电子商务冷链物流中心、粮油及进口食品物流中心、国际肉类冷链物流中心、果蔬冷链物流中心、海洋生物医药制造中心、粮油加工及贸易中心、进口食品加工及贸易中心、果蔬加工及贸易中心、国际肉类加工及贸易中心、总部经济中心、国际食品贸易城、海上嘉年华等 16 个专业园区。

“一港口”：园区目前已建成 5 万吨级元载多用途码头和 3 万吨级元洪散装码头各 1 座，年吞吐量达 300 万吨，正在筹建的万业港口码头将建成万吨级化工码头、2 万吨级和 3 万吨级散杂货码头各一座。能满足今后国际食品产业布局后的海上运输需求。

元洪国际食品园产业功能布局图



图 2-1 元洪国际食品园产业功能布局图

五、产业定位

“福州元洪国际食品园”利用自身福州新区的发展优势，以国际水产品、国际农产品、国际食品进出口为基本方向，以冷链物流、食品加工为核心，努力打造成国家“一带一路”战略中“国际农产品（含水产）及国际食品物流、加工、贸易”的东南枢纽，建设成为海峡西岸经济区内，规模最大、标准最高、配套最全、功能最完善的国际水产品、国际农产品及国际食品物流加工贸易中心。

中共福州市委、市政府《对接国家战略建设海上福州工作方案》明确指出，全力推进元洪国际食品园建设。主要从“一条鱼”、“一块肉”、“一粒果”、“一棵菜”、“一桶油”、“一袋米”等入手，以水产冷链、肉类加工、粮油调拨为主营业务，打造全国乃至世界最大的高品质食品加工、采购销售基地。对内服务于海峡西岸经济区并进一步将服务范围扩展至全国，对外面向世界开放，重点侧重于与东南亚等海上丝绸之路国家、澳洲等国在水产品、食品、农产品等领域的进出口贸易往来，促进海峡西岸经济区与澳洲、东南亚等国家在食品产业、水产品及农产品加工业、物流产业上的共同发展。

食品园以冷链物流为核心，打造“1核2链7平台”，服务于国际水产品、国际农产品及国际食品的物流贸易，带动海峡西岸相关产业发展。

（1）以冷链物流为核心，突出冷链特色，打造元洪港口核心竞争力；以“国际水产品、农产品供应链”和“国际食品加工产业链”等两个链条为依托，以国际水产品、农产品贸易平台、冷链物流服务

平台、信息平台、金融综合服务平台、食品安全追溯平台、电子商务交易平台、国际会展与跨国采购平台等 7 个平台为补充，提升港口综合服务能力；

（2）以国际水产品、国际农产品、国际食品贸易为龙头，带动国际水产品及农产品（肉类、果蔬、干货）加工业、国际食品加工业、物流配送业（冷链特色）、信息服务业、金融服务业等相关产业协调发展，满足海峡西岸地区人民对食品的“质和量”日益增长的消费需求，成为福清市经济增长的主要引擎。

（一）冷链物流为核心

以冷链物流为核心，突出冷链特色，打造元洪港口核心竞争力。近年来食品冷链物流行业整体处于上升期，2016 年 1 月 27 日中共中央发布第一份文件《意见》指出要加快构建跨区域冷链物流体系建设，2016 年 3 月 8 日发改委“十三五”期间推动现代物流加快发展，6 月 4 日国务院常务会议李克强总理再次强调了发展冷链物流，冷链物流发展得到了国家政府的大力扶持。2016 年 8 月，福建省商务厅牵头制定《福建省冷链物流发展规划（2016-2020）》，内容主要涉及食品冷链物流，规划提出了“十三五”福建省冷链物流的主要目标和任务，明确了从财政投入、税费减免、公共服务等方面对福建省冷链物流提供保障，切实改善民生，从而促进全省冷链物流产业稳步发展。“到 2020 年，福建省果蔬、肉类和水产品的综合冷链流通率达 50%左右。”根据《福建省冷链物流发展规划（2016-2020）》，到 2020 年，福建省

冷链流通率将大幅提高，力争新增冷藏运输车 1800 辆，果蔬、肉类和水产品冷链流通率分别提高到 15%、50%和 80%以上。有了冷链物流相关政策的保驾护航，元洪国际食品园的冷链物流发展有了鲜明的政策保障。

到 2020 年，福建全省将基本建成布局科学、结构合理、设施先进、标准健全、绿色低碳、上下游有效衔接的冷链物流体系，冷链物流发展水平居全国前列。装备水平将显著提高，新增产地预冷保鲜冷库 125 万吨，新增现代化冷库库容 200 万吨，新增冷藏运输车 1800 辆，冷藏集装箱 700 个。冷链物流的信息化、自动化、智能化、标准化程度显著提高。

通过建立省域范围内的冷链物流资源交换共享机制，构建集信息发布、在线交易、车辆跟踪、货物查询、产业动态分析等功能于一体的区域性、第三方冷链物流资源交易运营平台，并着力整合冷链仓储、运输等物流资源，促进生产、冷藏、运输、批发、零售各环节的冷链物流资源共享，实现策略联盟、协同组合、精准营销、高效配送，以此不断提高冷链资源利用率。

同时，福建还将在全省各大城市建设信息化、智能化冷藏冷冻的中心综合仓库，新建干线运输和同城冷链配送绿色车队，装载卫星定位系统和全程温湿度监控系统，实现全过程跟踪管理。未来，平台将在本省运作成功的基础上，向福建省外、全国延伸，打造全国冷链物流示范。

福州元洪国际食品园的规划的建立将在促成福建冷链物流重点

区域建设，建立食品冷链行业规范、标准，生鲜食品冷链发展，海上丝绸之路经济带内陆延伸等过程中扮演着举足轻重的作用。

（二）供应链与产业链为双翼

以“国际水产品、农产品供应链”和“国际食品加工产业链”两个链条为依托。以“国际水产品、农产品供应链”为终端客户提供商品、服务或信息，从最初的材料供应商一直到最终用户的整条链上的企业的关键业务流程，依托先进技术设备和交通设施，以最低的成本、最快的速度、最好的质量为用户提供最满意的产品和服务，通过不断提高用户的满意度来赢得市场。以“国际食品加工产业链”形成由田间到餐桌所涵盖的种植与采购、贸易与物流、食品原料与饲料原料及生化、养殖与屠宰、食品加工、分销与物流、品牌推广、食品销售等多个环节的完整的产业链系统。通过对产品质量进行全程控制，实现食品安全可追溯，打造“安全、放心、健康”食品产业链。

（三）七大平台为根基

以国际水产品、农产品贸易平台、冷链物流服务平台、信息平台、金融综合服务平台、食品安全追溯平台、电子商务交易平台、国际会展与跨国采购平台。

国际水产品、农产品贸易平台。在运输条件、信息技术越来越发展的今天，产业园将目光锁定于国际粮油、水产品市场，随时了解国际粮油及农产品市场的最新动态和相关政策，实现园区的各种产品、

产业能够通过跨境电商等国际贸易平台打开国际市场的大门。既能促进园区经济发展，还能吸引国内外的企业和人才。

信息平台。信息平台的搭建能够为不同层次需求的用户，可以从横向、纵向等不同角度来了解关于市场的最新信息。同时也能够通过信息平台实现食品产业链全流程的有效对接，保证食品进出口、生产、交易、存储、运输等各个重要环节物流、信息流、资金流的全面贯通。

冷链物流服务平台。食品产业园将通过冷链物流服务平台为客户提供从水产品、农产品等生产、存储、运输、销售，到消费结束的一系列活动的直接或间接的软、硬件资源服务综合站点。满足不同客户在供求关系，集成、整合保证冷藏、冷冻类食品在流通过程中的质量和减少损失。利用了冷链物流服务平台，实现食品交易过程的全程跟踪与支撑，真正解除交易双方的后顾之忧。

金融综合服务平台。互联网金融服务平台立足于食品园区的商品交易与项目实施流程，将提供多种金融业务，与多个金融机构合作服务的平台，属于服务于园区的综合类互联网金融门户。平台为各金融机构、食品交易双方、投资者提供一个统一的金融综合服务场所，集多种金融业务（P2P、众筹/众投等），多种交易模式（定价交易、协议交易、竞价交易等），多种资金交收模式（网银支付、第三方支付、移动支付等）为一体。通过互联网综合金融服务平台，各金融机构、交易双方、投资者拥有一个统一的入口，可以大大节约管理成本和交易成本。同时，此平台由专业人员进行管理，风险控制和安全保障也得到有效提高。

食品安全追溯平台。食品安全追溯系统是一个能够连接生产、检验、监管和消费各个环节，让消费者了解符合卫生安全的食品生产和流通过程，提高消费者放心程度的信息管理系统。平台提供了“从农田到餐桌”的追溯模式，提取了生产、加工、流通、消费等供应链环节消费者关心的公共追溯要素，建立了食品安全信息数据库，一旦发现问题，能够根据溯源进行有效的控制和召回，从源头上保障消费者的合法权益。

电子商务交易平台。电子商务平台可以为园区提供网上国际食品交易和管理等全过程的服务，通过多功能的电子商务网站，进行广告宣传、在线展会、虚拟展会、咨询洽谈、网上订购、网上支付、电子账户、服务传递、意见征询、交易管理等各项业务。

国际会展与跨国采购平台。国际展览是开拓市场必要的手段，元洪国际食品园将设立专业化的食品行业国际会展中心，定期举办国际食品会展业务。通过行业会展有利于快速获取国际食品行业最新动态，更有利于园区企业节省时间与成本，在短时间内接触大量的合作客户、潜在客户有效融洽客户关系，面对面向客户介绍产品信息与业务交谈提高企业形象。同时，也能够向国际市场彰显本地企业的实力，进行有效的品牌推广、市场宣传，迅速打入国际市场。

第三章 水产品冷链物流园组团

一、发展目标

以元洪投资区国家级工业园为依托，力争通过 3~5 年的建设和发展，把国际水产品冷链物流组团打造成为海峡西岸经济区内最具影响力的国际水产品加工、贸易、仓储配送中心，并逐步形成配套齐全、功能完善、布局合理、运作高效的现代化国际水产品加工、贸易、冷链物流配送产业链。

到 2018 年底，水产品冷链物流园完成建设开发面积约 **1900 亩左右**（含配套设施），建设冷库库容约 40 万吨（高低温冷库），入驻企业 24 家，重点建设项目 7 项。水产品加工、贸易、存储、流通等产业规模效应初步显现，水产品加工、贸易、物流配送市场初步形成，电子商务交易平台、电子交割结算平台同步上线运营，每平方公里工业产值达到 40 亿元，力争工业总产值达到 80 亿元；到 2020 年，水产品冷链物流园完成建设开发面积 **2300 亩**，水产品加工、贸易、流通的产业链集聚效应显现，形成海峡西岸经济区规模最大的国际水产品加工中心、贸易中心、分拨中转中心、物流配送中心，电子商务交易平台的品牌效应和服务功能得到有效发挥，线上平台的交易额占水产品交易总额的比例超 30%以上，每平方公里工业产值超过 50 亿元，力争工业总产值突破 100 亿元。

二、范围与布局

到 2018 年底，“水产品冷链物流园组团”将完成 1900 亩陆域面积的建设开发任务。其中，园区产业重点建设“六区二平台”，即水产品冷链仓储区、水产品冷链配送区、水产品冷链加工区、水产品冷

链交易区、商务区、休闲区以及水产品电商交易平台、金融服务平台等两大平台。

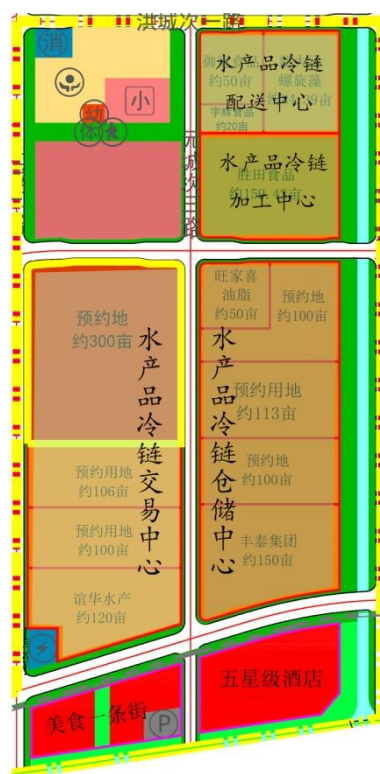


图 3-1 水产品冷链物流园组团产业功能布局图

三、产业定位

依托福州元洪产业园的产业政策和产业基础,依托国家各级政府发布的加强农产品生产、加工、贸易、流通的监管,大力发展冷链物流的相关政策。以创建国家新型农产品、食品加工及贸易示范基地,打造海峡西岸经济区内最具影响力的水产品加工、贸易、冷链物流配送中心为目标。重点发展水产品加工、贸易、存储、流通、文化休闲等重点产业。

四、重点任务

（一）重点建设四大核心功能区

1、水产品冷链仓储中心

水产品冷链仓储中心规划占地 500 亩，40 万吨的智能化冷库将实现低温、高温、保鲜冷库的功能布局，全面满足市场对水产品的需求。

水产品冷链仓储中心是国际食品园建设首期项目的核心，水产品冷链加工、配送与交易功能的发挥都将围绕仓储中心的结构功能布局展开。

2、水产品冷链加工中心

水产品冷链加工中心规划占地 500 亩，将建设水产品加工的标准化厂房，形成设施先进、功能齐全、管理严格、品种丰富的水产品冷链加工基地。

水产品冷链加工中心需在能确保生产源头绿色安全的基础上，便于形成规模效益，有利于建立采购、储运、加工、配送、销售、外卖一条龙的信息管理系统和电子商务平台，有利于打通从田头、工厂到餐桌的一体化产业链。

同时，通过与水产品冷链仓储中心的内部对接实现水产品加工与保鲜的全流程管理。

3、水产品冷链配送中心

水产品冷链配送中心规划占地 500 亩，中心将提供完善的水产品

配送平台，推广平台，规范运营，提供延伸增值服务。水产品冷链配送中心库存能力 60 万箱，日均吞吐能力 14 万箱。

配送中心将以园区智慧物流信息平台为中心实现对水产品冷链运输、配送的全面监控与管理。

通过配送中心的建设将大幅度提高水产品冷链物流配送效率，保证配送水产品质量、减少空车率、仓库闲置率，提高冷链物流基础设施的使用效率。同时也将提升园区水产品加工企业的运营效率，大幅度降低运营成本。

4、水产品冷链交易中心

水产品冷链交易中心规划占地 500 亩，是水产品冷链的大规模、现代化、多功能交易平台，具有展示、批发、业务洽谈、信息发布等功能。

水产品冷链交易中心内设冰虾批发区、鲜活海产区、冻品交易厅、干品交易区、海鲜超市等功能专区。交易中心定位为水产品及大宗冷冻水产品的批发交易、冷链储存、冷链加工、包装、配送、进出口贸易、交易展示。

（二）全力打造园区商务中心培育总部经济

水产品冷链物流商务中心占地将达到 200 亩，商务中心内设水产品物流交易中心信息系统，包括电子结算系统、物流管理系统、电子监控系统、数据交换系统、信息采集发布系统。此外，商务中心将重点建设水产品电子商务平台以及金融服务等平台。为元洪国际食品园

区总部经济的规划与培育创造必要的前期基础。

总部经济是目前我国经济中正在发展的一种新型经济现象，表现为创设优越条件吸引企业集团将总部设在本地，将生产加工基地设在周边地区以形成一种合理的价值链分工。成为我国现阶段区域经济发展的主要战略之一。

元洪国际食品产业园在以食品冷链物流产业先行的基础上，通过探索海洋经济发展过程中的独特优势，也将逐步形成总部经济的发展道路。总部经济的培育将以分散于元洪投资区西北部的本地企业为生产、加工、制造中心，引导企业总部、研发、服务等向国际食品园区内集聚，拉开元洪投资区总部经济的发展序幕；此外，通过加大招商引资力度，进一步引导海内外闽商回归，通过支持闽商创新创业为切实抓手，主动面向闽商招商引资、选资，积极引导闽商来园区设立总部，培育总部经济的大发展。

（三）大力发展海洋文化旅游休闲业

福州元洪国际食品园区选址福州市滨海新区福清段，比邻长乐空港与松下港，是“丝绸之路经济带”和“21 世纪海上丝绸之路”海陆贯穿的衔接点。对于素有海洋文化优良传统的福建海丝起点之都，以国际食品产业园为依托大力发展海洋文化旅游产业是园区产业生态发展建设的重要组成部分。

以海洋生物博物馆、水产观光一条街、餐饮观光鱼市场、渔人码头、展销厅、酒店、会议展览等项目推动，构建海洋科普文化、海洋

饮食文化、海洋港口文化，对于激发水产品冷链物流园区的活力，提升产业园的品牌知名度，都能起到积极的作用。

海洋文化旅游业将重点建设海洋科普文化旅游产品、海洋饮食文化旅游产品、海洋港口文化旅游产品。福清盛产多种鱼，虾，蟹，贝，藻，是全国最大的烤鳗、对虾、鲍鱼养殖、加工基地之一。海洋生物具有巨大的应用价值和科普意义，海洋科普文化旅游重在构建海洋生物的科普教育为核心，力争创建福州地区中小学生的科普教育基地。

福州海鲜生猛鲜活，营养丰富，品类齐全，通过对海鲜产品的开放式加工与烹饪展示，吸引海内外海鲜食客的目光，创建风格独特的海洋特色餐饮文化。福清港口资源禀赋优良，应当依托福清的港口资源优势开发港口文化旅游。

（四）完善园区配套服务体系

为保证水产品冷链物流产业链的完整性与园区功能的相对独立性，根据产业链上下游需求构建相关的配套服务设施是十分重要的。园区配套服务总建筑占地 100 亩，主要功能设施包括：

水产品养殖、加工关联性配套：制冰厂、海水净化中心、海水养殖中心；

水产品通关安全关联性配套：食品检验检疫中心，包括进口检验检疫中心、农产品检测中心（农药残留检测、食品安全检测），保证水产品质量的可追溯；

水产品通关专用通道关联性配套：水产品进口备案库（水产、肉

类、水果指定的存储冷库），水产品公共保税仓（快速通关、降低成本）；

园区生活配套：公寓、变电站、污水处理、垃圾站、加油站等设施。

以此来保障园区水产品进出口管理、市场管理、业务用房、商务办公、住宿、等功能需求的实现。

水产品冷链物流该组团占地面积约 2 平方公里，重点建设六大工程项目：

表 3-1 水产品冷链物流组团重点建设的工程项目

编号	分块报批项目名称	用地规模（亩）
1	水产品冷链仓储中心	500
2	水产品冷链配送中心	500
3	水产品加工中心	500
4	水产品交易中心	500
5	商务中心	200
6	园区配套区	100
合计用地规模		2300

五、园区重点企业项目

目前园区一期将重点建设以下项目，如表 3-2 所示：

表 3-2 园区重点企业项目

序号	项目名称及内容	投资者名称	投资额（亿）	用地需求（亩）	进展情况
1	速冻调制（理）食品、水产精深加工品。主要有鱼糜制品加工，烤鳗加工，海参鲍鱼加工。	胜田（福清）食品有限公司	5	160	3 月 22 日已签定了工业项目用地投资合同。目前，三宗项目均已摘牌并已完成了备案，三宗项目也已分别启动环评、总评前期准备工作。
2	海洋微藻高值化产品开发及产业链建设项目。从事微藻研究、开发、加工、销售。	福清市新大泽螺旋藻有限公司	3	85	3 月 22 日已签定了工业项目用地投资合同。目前，三宗项目均已摘牌并已完成了备案，三宗项目也已分别启动环评、总评前期准备工作。

3	水产品、素食冻品项目	福州宇辉食品有限公司	0.5	20	3月22日已签定了工业项目用地投资合同。目前，三宗项目均已摘牌并已完成了备案，三宗项目也已分别启动环评、总评前期准备工作。
4	年产15万吨膨化醇提功能型植物浓缩蛋白及副产品项目	福建长德蛋白科技有限公司	5.0344		该项目已于2017年5月4日在福清市发改局获得备案。
5	商业综合体项目。建设商业综合体运营，打造标志性的住宅建筑	亚琦集团	20	380	亚琦集团投资项目由于涉及选址用地进行规划调整，由工业用地调整为商住用地，目前正由建设处规划部委托设计院给予规划调整。
6	食品加工、国际贸易、跨境电商物流服务、办公商业餐饮住宿等配套服务	加拿大多伦多华人团体联合会、加拿大闽商总会、加拿大丰泰集团	1亿美元	150	加拿大丰泰集团4月10日已进行名称核准，4月24日已将新公司名称定为中加丰泰食品（福建）有限公司，目前正在办理设立新公司所需的前期工作。
7	冷链物流中心项目。打造一个冷冻、冷藏、加工、包装、销售为一体的现代冷链物流中心，在中国东南地区建设一个完善的冷链服务功能	广东弘辉食品有限公司	拟总投资30亿，其中1期先投入15亿元。	总用地约1400亩，一期约700亩，二期约670亩。	广东弘辉食品有限公司已于4月27日与我区签订投资协议。

第四章 食品冷链物流园组团

一、发展目标

以元洪国家级工业园为依托，力争通过 3~5 年建设和发展，把食品冷链物流园组团打造成为海峡西岸经济区内最具影响力的国际食品冷链存储、调拨、物流配送中心，新建设冷库库容约 80 万吨，并逐步形成配套齐全、功能完善、布局合理、运作高效的现代化国际食品冷链物流产业链。

到 2021 年，国际食品冷链物流园开发建设面积达到 4 平方公里，国际食品冷链物流产业规模效应初步显现；到 2023 年，开发建设面积达到 5 平方公里，形成海峡西岸经济区规模最大的国际食品冷链物流中心，冷链物流产业的集聚效应显现，国际食品电子商务交易平台的品牌效应和服务功能得到有效发挥，线上平台的交易额占食品交易总额的比例超 30%以上，每平方公里工业产值超过 50 亿元，力争工业总产值达到 300 亿元。

二、范围与布局

“食品冷链物流园”项目工程建设将于 2018 年底完成填海及土地报批手续，主要用地除 200 多亩的陆域土地外，其余均由城头海堤南侧的海域填海而成。2019 年开始逐步推进“食品冷链物流园”项目工程建设，到 2023 年底将完成 5 平方公里的建设开发以及园区内相关冷链企业入驻任务。其中，园区产业重点建设“四区二平台”，即电子商务冷链物流区、粮油及进口食品物流区、国际肉类冷链物流

区、果蔬冷链物流区以及国际食品电商平台、金融服务平台等两大平台。

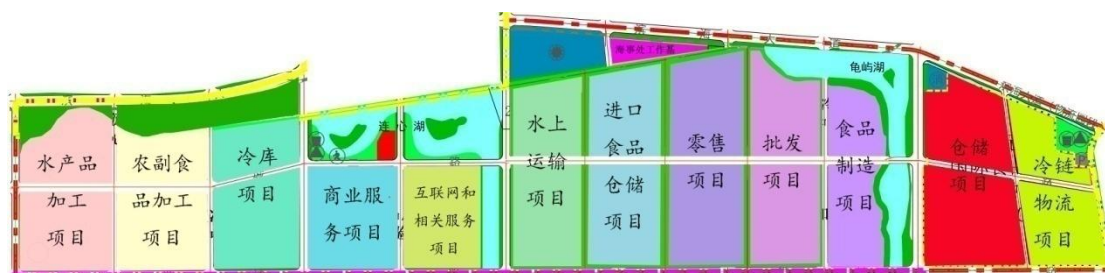


图 4-1 食品冷链物流园组团产业功能布局图

三、产业定位

依托福州元洪产业园的产业政策和产业基础，依托国家各级政府发布的关于发展冷链物流的政策意见。整合元洪投资区内的粮油、食品加工、食品贸易产业资源，集中打造国际食品冷链物流园组团。以创建国家新型农产品、食品冷链物流示范基地，打造海峡西岸经济区内最具影响力的国际食品冷链存储、商贸、调拨、配送中心为目标。重点发展粮油、国际肉类、果蔬等农产品冷链物流等核心产业。

四、重点任务

（一）加速推进四大冷链物流核心区

1、电子商务冷链物流中心

随着生鲜、肉制品等食品电商物流要求的提高以及扶持政策不断加码，电商冷链物流的市场需求也将呈现快速增长的态势。

电子商务冷链物流中心作为生鲜食品电商的重要组成部分，将成为食品冷链物流园建设的重点内容。充分发挥元洪国际食品园的冷链

仓储配送优势，大力加强电子商务冷链物流中心建设成为推动食品电商产业的重要引擎。

通过园区电子商务冷链物流中心建设，全面推动食品电商平台的发展，促进生产、冷藏、运输、批发、零售各环节的冷链物流资源共享，提高冷链资源利用率。

通过改扩建冷库容量和新建冷藏车数量，同时培育一批有较强竞争力的冷链物流企业，初步形成功能完善、布局合理、设施装备先进、上下游紧密衔接、运行管理规范冷链物流发展格局。

2、粮油及进口食品物流中心

元洪国际食品园的建设将充分发挥元洪投资区粮油产业集聚优势和保税物流区位优势，推动粮油产业的大力发展，凭借“一带一路”的春风，开展国际产能合作与粮食贸易，拓展国际发展空间，着力打造集现代物流和专业市场为一体的粮油及进口食品物流中心。

粮油及进口食品物流中心的建设通过改造粮油加工、仓储设备，强化粮油工业基础设施，进一步提高散粮中转储备库容量和装卸作业能力，同时引进最新电子商务技术，建设多功能信息平台，使现货交易和电子交易相结合，建成集研发、现代物流、加工、仓储、分拨及综合贸易为一体的现代化粮油专业市场。

食品冷链物流园区将充分利用保税物流的优惠政策优势，发挥粮油期货交割库的作用，加快与国际、国内两个市场的接轨，推动港口经济又好又快的发展。

3、国际肉类冷链物流中心

从全球产业链的高度，建立安全、统一、高效、协同的供应链体系，是提升我国肉类产业行业价值的有效途径。

依托元国际洪食品园的港口优势，实现国际肉制品的大进大出，构建工厂和冷链服务相配套的肉类冷链物流中心是十分必要的。

元洪国际肉类冷链物流中心要求推动肉类食品从养殖场-屠宰场-冷链物流配送-餐桌的质量安全可追溯体系建设，强化推进肉食品冷链物流向规范化、标准化方向发展，全面提升肉类食品的品质质量，适应国际国内市场需求，真正实现从工厂-运输-销售终端的无缝链接，保证肉品的新鲜送达，这种基于冷链物流整合的新型供应链模式对我国高端肉食品牌的发展具有重要意义。

4、果蔬冷链物流中心

蔬菜、水果已成为继粮食之后我国种植业中的第一和第二大产品，水果和蔬菜的产量均居世界第一位。近几年，冷链物流的快速发展很大程度上减少了果蔬损耗和促进了农民增收，更好地实现了跨地区和跨季节销售。

果蔬冷链物流中心的建设不仅仅是简单的低温仓储库房建设，更是要基于不同的企业定位和需求规划建设方案，与众多农产品种植户、批发商、经销商、零售商深入沟通后量身定制，从源头上实现制冷目标并节能运行。

由于果蔬的采后损耗率是直接影响后续冷链流通率的关键，所以在果蔬流通环节的冷链设施建设除了要考虑保鲜温度的仓储库房，还应建设配套的预冷室，及时预冷散尽田间热，将减缓果蔬自身呼吸强

度，提升入库后果蔬新鲜度的保持，才能在后续的流通环节中继续保持较好的商品价值。

（二）建设和完善国际食品冷链物流体系

充分发挥元洪国际食品园的先天区位优势，在全面推进食品冷链物流产业建设的同时，加快促进食品冷链安全体系建设，不仅能向国内外输出特色农产品和水产品，同时也能吸引周边地区前来中转，推动港口建设发展。以国际食品冷链物流园区的建设契机，逐步完善食品冷链物流体系建设将成为二期建设工作的重点。

首先要借鉴发达国家的冷链物流建设经验，树立民众的冷链意识，寻求政府及相关部门的大力支持，建立相关行业法律法规，规定行业标准，全方位多角度的建设冷链物流体系；

其次，升级改造冷链基础设施设备，协同铁路冷藏运输与公路冷藏运输，提高冷藏运输的效率；

再次，拓展第三方冷链物流的发展领域，鼓励以中小企业为母体的第三方物流企业和独立第三方物流公司共存并进，保障农产品的新鲜度；

此外，依据冷链物流对于硬件水平和货物运作要求较普通货物更高的原则，应稳步提升信息化配置和运营人员的管理水平及应急处理能力；

最后，着力建立和完善冷链物流监督管理服务体系，建设冷链流通全程温度监控管理服务平台，切实保障对冷链物流各个环节的车辆

和温度进行监控管理，整合农产品生产、加工、流通企业冷链物流资源，打造产运销一体化的冷链物流供应链。

随着电商冷链物流的需求日益增高，加强食品园冷链物流产业与电子商务平台的对接，对提升冷链物流信息化水平，设施利用率和流通效率具有重要的推动作用。

（三）构建国际食品电商交易、金融两大信息服务平台

在云计算、物联网、移动通信互联网新一轮信息技术驱动下，全新的贸易流通模式正在形成，国际食品电商交易平台的构建，必将成为食品园区实现全新国内外贸易转型升级的窗口。

通过国际食品电子商务模式，引导园区内企业从单一粗放式的发展方式，变为集约立体化方式，从产品生产者向品牌化迈进，着力于打造集“三合一”平台于一身，包括：在线电子目录-提供最全面、最专业的国际食品信息；在线交易平台-满足各类交易模式，方便快捷安全；在线金融平台-通过在线供应链金融服务买卖双方。

通过在线交易+供应链金融重构国际食品产业链的贸易流通规则，重构国际食品产业链的贸易金融规则，“交易市场+供应链金融”将成为国际食品产业链实现“互联网+”的唯一途径。构建国际食品电商交易、金融两大信息服务平台将有助于解决食品园内广大食品加工、商贸企业“环节多、品种杂”的传统食品行业的“痛点”。

（四）重点推进 12 大工程项目建设

食品冷链物流组团的四大冷链物流核心区内，将重点建设冷链仓储类，包括：仓储、进口食品仓储、冷库项目；加工及物流配送类，包括：冷链物流、食品制造、水上运输、农副食品加工、水产品加工项目；批发零售类，包括：批发项目、零售项目；互联网及商业服务类，包括：互联网和相关服务、商业服务项目等共计 12 宗项目。

表 4-1 食品冷链物流组团重点建设项目

项目类别	项目名称
冷链仓储类	仓储项目
	进口食品仓储项目
	冷库项目
加工及物流配送类	冷链物流项目
	食品制造项目
	水上运输项目
	农副食品加工项目
	水产品加工项目
批发零售类	批发项目
	零售项目
互联网及商业服务类	互联网和相关服务项目
	商业服务项目

第五章 食品加工物流园组团

一、发展目标

力争在 2023 年完成项目的报批、填海等相关工作。以国家级的工业园为依托，通过 5-7 年的建设和发展，把食品加工物流园组团打造成为海峡西岸经济区内最具影响力的国际农产品和食品加工中心、贸易中心，并逐步形成配套齐全、功能完善、布局合理、运作高效的现代化国际食品加工、贸易产业链。

到 2028 年，食品加工物流园开发建设面积达到 10 平方公里，国际农产品和食品加工产业规模效应初步显现，国际农产品和食品贸易市场初步形成，电子商务交易平台、电子交割结算平台同步上线运营，每平方公里工业产值达到 40 亿元，力争工业总产值达到 400 亿元；到 2031 年，开发建设面积达到 15 平方公里，形成海峡西岸经济区规模最大的国际农产品和食品加工中心、贸易中心，产业链的集聚效应显现，电子商务交易平台的品牌效应和服务功能得到有效发挥，线上平台的交易额占食品交易总额的比例超 40%以上，每平方公里工业产值超过 50 亿元，力争工业总产值达到 800 亿元。

二、范围与布局

“食品加工物流园组团”到 2028 年，重点完成 10 平方公里的建设开发任务；到 2031 年完成约 15 平方公里的建设开发任务，同时在各个区域内配套建设约 30 万吨冷库。其中，重点建设“七区四平台”，

即国际肉类加工区、果蔬加工区、国际食品加工区、粮油加工区、国际食品体验及展示区、国际食品贸易商城、海上嘉年华休闲度假区以及总部经济中心等七大功能区以及电子商务交易平台、电子交割结算平台和金融服务平台以及农产品质量安全追溯平台等四大平台。



图 5-1 食品加工物流园组团产业功能布局图

三、产业定位

依托福州元洪产业园的产业政策和产业基础，依托元洪国际食品园一期国际水产品冷链物流园组团、二期国际食品冷链物流园组团的冷链物流服务平台，整合区域内的食品加工、食品贸易产业资源，集中打造国际食品加工、贸易物流园组团。以创建国家新型农产品、食品加工及贸易示范基地，打造海峡西岸经济区内最具影响力的国际农产品和食品加工、贸易、体验中心为目标。重点发展国际肉类加工贸易、果蔬加工贸易、粮油加工贸易、国际食品加工贸易等重点产业；依托园区资源，建设具有国际知名度的大型食品城和休闲体验中。

四、重点任务

（一）做大做强“四大”食品加工产业

建设国内一流的肉类、果蔬、粮、油四大加工基地，形成国际知名的乳制品、巧克力、红酒等进口食品的中转及分装中心。到 2031

年肉类、果蔬、粮、油四大加工基地的建设规模达到 9.6 平方公里，年产值达到 500 亿元。

大力引进国内外知名的肉类、果蔬、粮、油加工企业，分别形成肉类、果蔬、粮、油等产业的集聚区域，促进产业集聚效应的发挥。

发挥龙头企业对产业的带动作用，推进肉制品生产加工技术及工艺改进，打造本地知名品牌，并形成产品的品牌效应。

（二）加快推进国际食品城的建设和运营

依托元洪国际食品园的国际食品采购平台、冷链物流资源和食品加工基地，加快推进国际食品城的建设和运营，打造海峡西岸经济区最大的食品交易市场。到 2031 年，元洪国际食品城的建设规模将达 1.5 平方公里，年交易额超 100 亿元。

重点加强与“一带一路”沿线国家的经贸合作，将其打造成沿线国家特色农产品及食品的产品中转中心和批发中心。

依托区位优势，良好的产业基础，优惠的土地、税收等优惠政策以及成熟的商业环境，吸引国内外知名的食品贸易企业入驻。

（三）大力推进总部经济中心的建设

在建设元洪粮食物流园，培育园区内物流、加工及商贸等产业的基础上，大力推进总部经济中心的建设，到 2031 年，力争 80%以上入驻园区的企业将其亚太总部搬迁至食品园的总部经济中心，实现资本、劳动力和智力等多种要素在食品园内高度聚合。

（四）稳步推进海上嘉年华

把海上嘉年华打造成国内乃至国际享有盛誉的特色海产品娱乐休闲中心。到 2031 年，海上嘉年华建设占地规模达到 3.5 平方公里，年营业额超 150 亿元。

充分利用园区临海优势，打造与海洋旅游相关的娱乐休闲项目；

突出海产品特色，依托园区内丰富的海产品资源，打造独具特色的海产品消费、体验中心。

突出“一带一路”特色。将休闲娱乐与“一带一路”产业带其它特色产品有效结合。

加强与方特、欢乐谷等类似知名企业的战略合作，引进一批实力强、基础好的龙头企业，发挥其品牌效应和带动效应。

（五）稳步推进五大平台建设

稳步推进国际农产品（水产品）贸易平台、金融综合服务平台、食品安全追溯平台、电子商务交易平台、国际会展与跨国采购平台等五大平台的建设。通过五大平台的建设，建立完整的国际食品交易、结算、交付服务体系，对食品的国际采购、物流配送、产品中转、交割结算、质量追踪各环节实现无缝对接和高效管理，保障业务流程的准确和顺畅，同时借助上述五大平台，实现跨区域的业务合作和客户关系管理，可为客户提供完整的全业务过程服务。

第六章 元洪港组团

一、发展目标

福州元洪国际食品园区目前已建成 5 万吨级元载多用途 4#码头和 3 万吨级元洪散装 3#码头各 1 座，年吞吐量达 300 万吨。为满足食品园区不断增长的海上运输需求，元洪港正在筹建万业港口码头，将于 2020 年底，建成万吨级化工西 1#、西 2#码头、2 万吨级 1#和 3 万吨级 2#集装箱码头各一座，实现对食品园散货的运输服务。通过对元洪码头的调整和新建能够大大满足食品园产业布局后的海上运输需求。

二、范围与布局

元洪码头位于福清市东部的福清湾北侧松下港区内，是一座 3 万吨级码头。码头位于福清、平潭、长乐三县市交界处的福清湾东北岸湾口，地理坐标为东经 119° 34′ 48″，北纬 25° 41′ 08″，港区占地 30 公顷。港区水路距马尾 54 海里，上海 478 海里，厦门 146 海里，香港 395 海里，基隆 125 海里；陆路距福州 70 公里，距长乐国际机场 25 公里。松下港区西北依旗山，邻近海域有东洛列岛、乌猪岛、吉兆岛及屿头岛等大小岛屿形成天然屏障。港区可利用深水岸线约 15 公里，水面宽度为 500-1000 米，水深 5-30 米。港区水域约 45 平方公里。港区将重点建设万业港口码头及集装箱堆场区，以提升元洪港区服务于元洪国际食品园的海运需求能力。



图 6-1 元洪港组团功能布局图

三、产业定位

依托福州元洪产业园的产业政策和产业基础，以元洪国际食品园一期国际水产品冷链物流园组团、二期国际食品冷链物流园组团、三期食品加工及商贸物流园组团为服务对象，实现国际食品园国际冷链物流大进大出。成为全国乃至世界规模最大、标准最高、配套最全、功能最完善的国际食品冷链物流陆海中转枢纽，成为国际食品贸易“丝绸之路经济带”和“21 世纪海上丝绸之路”的重要衔接港口。

四、重点任务

（一）加速推进港口泊位建设

加快推进元洪码头国际食品运输专业化泊位建设。统筹推进港口新建码头项目建设和老旧泊位改造升级，不断提高港口建设综合效益。

全面改造并建成万业港口码头，万吨级液体化工泊位西 1#、西 2#，2 万吨级 1#泊位和 3 万吨级 2#通用散货泊位各一座，通过改造使其符合集装箱作业的需求，从而实现对现有元载、元洪码头运力的有效补充，力争突破 600 万吨的年吞吐量目标。

（二）完善港口配套服务体系

力争到 2018 年底，全面实现元洪港区的正式开放，组合港区所有建成泊位具备外轮靠泊条件。推进口岸开放配套设施建设，统筹港区建设与口岸发展，确保新建港区、新建码头的口岸配套设施设备“统一规划、统一设计、统一投资、同步建设、同步投入使用”，切实提高口岸监管能力。

加快元洪港区低碳设施装备，推广船用岸电设施、LED 绿色照明、加油站油气回收等先进节能装备，降低能源消耗和损耗。着力改进元洪港区堆场倒运工艺、改造门机能量回馈装置、应用皮带机输送和散矿作业节能技术，提高能源利用率和生产作业效率。推广应用太阳能、LNG 等新能源，积极推进中水回用，加快车船“油改气”，改造港区生活供热系统。

积极开展基于物联网技术的智慧港口发展研究，夯实港口物联网支撑技术与平台搭建基础。完成基于物联网技术的港口件杂货智能管控系统研发工作，并通过试点推广使用。开展港口可视化生产调度课题研究，建立航道、泊位、堆场、设备、集疏运等港口生产作业模型，基本实现港口生产业务计算机辅助决策。

第七章 园区产业的联动发展及用海用地需求计划

一、用地需求及填海造地的必要性分析

（一）食品产业规模效应凸显

目前，元洪投资区的食品产业集群效应明显，早在 2003 年园区就被中国食品协会批准为“中国食品示范园区”。园区依托港口优势，已引进印福油脂、康宏油脂、元洪面粉、红冠面粉、集佳油脂、中汇米业、万佳油脂、恒士达味精、加迪尼食品、捷旺食品等 20 多家粮油类企业落户园区，已初步形成产业规模和产业集聚；同时，元洪投资区的水产品产业发展特色鲜明，是全国最大的烤鳗、对虾、鲍鱼加工产业基地；三是福清人有经营食品加工和冷链产业的传统，在国内，福清商人占有全国冷链物流行业约 40% 份额；四是福清人有着得天独厚的食品销售渠道，据统计国内仅从事水产品加工及销售的福清籍乡亲就有 16 万人，涵盖了全国 238 个地级市和 2800 多个县，而在国外，福清商人在 137 个国家拥有近 4 万家超市。

可见产业集群效应的发挥亟需通过产业上下游的全面贯通，实现其产业联动式发展。通过建设元洪国际食品园，可以将源头的原料优势、人才优势、终端的营销优势融合起来，能够快速地把国内外许多食品产业集聚到福清，再分销到国内外各地。

福州元洪国际食品园目标是打造成以粮油仓储、水产集散、肉类加工为主营业务的海内外客商国内采购平台、国际高品质进口食品分

销中心、千亿级粮油肉类加工产业基地，逐步形成全国乃至世界最大的食品加工、采购销售基地。元洪食品园以国际水产品、国际农产品、国际食品贸易为龙头，带动国际水产品及农产品（肉类、果蔬、干货）加工业、国际食品加工业、物流配送业（冷链特色）、信息服务业、金融服务业等相关产业协调发展，满足海峡西岸地区人民对食品的“质和量”日益增长的消费需求，成为福清市经济增长的主要引擎，更是实现食品产业链协调联动式发展的重要引擎。

（二）园区产业发展导致用地需求迫切

投资区现已开发 8.6 平方公里，现有在产企业 93 家，其中规模以上企业 52 家，在建、在批项目 44 宗，总投资 257.38 亿元，粮油食品为园区的传统龙头产业，产值占全区的 50% 以上。根据统计数据，2016 年，元洪投资区累积完成工业产值 134.37 亿元，其中，粮油食品产值 43.8 亿元，占园区总产值的 35%。

元洪国际食品园定位于打造全国乃至世界最大的高品质食品加工、采购销售基地，未来将建设包括水产品、肉类、果蔬、粮油、国际食品等产业在内的冷链物流中心、加工和商贸中心，还要建设配套的电子商务、国际食品展示和体验、美食一条街、酒店、休闲娱乐中心、总部经济中心等设施，项目建成并运营后，园区的年产值规模将超千亿元。根据园区的定位和总体发展思路，未来元洪国际食品园发展对用地提出更多的需求。

（三）现有用地不足以及填海造地的必要性

目前，在园区产业项目招商工作尚未结束的情况下，已有 24 家企业签订入驻合同，另有 22 家企业签订产业园入驻意向协议书，上述企业的总用地需求已达 15000 亩，考虑到园区内滞洪区、水系、道路和绿化地等公共用地，园区现有的实际用地需求预计不少于 20000 亩。

未来，随着招商工作的不断推进，将会有更多企业入驻产业园，园区内产业自身的发展壮大也将不断产生新的用地需求。因此，规划 33000 亩的总用地面积以保证食品园未来发展的弹性和空间可延展性。鉴于园区现有地块中通过农转、填方等方式可获得的陆域面积仅 2300 亩，与实际用地需求相距甚远，供需矛盾突出。因此，需要通过填海征地的方式获得园区建设用地。

福州元洪国际食品园区总规划用地 22 平方公里（33000 亩），计划分三期推进。其中，一期开发 2300 亩，二期开发 5 平方公里（7500 亩），三期开发 15 平方公里（22500 亩）。

二、园区布局特征及产业关联分析

根据元洪国际食品园“一条鱼、一块肉、一粒果、一颗菜、一袋米、一桶油”的重点建设内容和服务宗旨，遵从产业自身发展的趋势和规律，元洪国际食品园区将依照产业的关联性以及功能分区的独立性原则，分步骤、分阶段的进行规划和建设。

（一）根据产业功能分区的独立性原则建设三大组团

在元洪投资区现有的产业基础上，规划建设第一组团为水产品冷链物流组团，该组团内聚集了与水产品相关的上下游产业，包括水产品冷链仓储、水产品加工、水产品冷链物流配送以及水产品交易等功能区域。

第二组团为国际食品冷链物流组团，冷链物流服务是该组团的核心功能，主要提供肉类、果蔬、粮食、食用油以及其它进口食品在国际采购、国际中转和分拨、区域配送、流通加工等各个环节中的冷链物流服务，确保食品的品质、安全和新鲜度。

第三组团为国际食品的加工组团，突出的是加工和商贸两大核心功能。涉及粮、油、果、蔬、肉等食品的加工和贸易。

三大组团在服务功能的定位上存在较为明显的差异。

（二）根据产业关联的原则重点完善五大产业链

元洪国际食品园是从“一条鱼、一块肉、一粒果、一颗菜、一袋米、一桶油”入手进行规划和建设的。因此，产业园区的规划从空间和业务关系上重点考虑了粮、油、果蔬、肉、水产品等五大重要的产业链。其中，第一组团的水产品冷链物流组团，打造的是水产品的产业链，涉及水产品的国际采购、水产品冷链物流、水产品加工到水产品贸易的一条完整的产业链；第二组团与第三组团则重点打造粮、油、果蔬、肉等其他四条完整的产业链。第二组团涉及的是五大产业链的物流服务功能，第三组团则涵盖了产业链的加工和贸易环节。五条产

业链在空间上相互独立，在各自的业务上又相互关联，从而构成了现有食品产业园各功能分区的差异性特征。

三、项目用海用地计划

元洪国际食品园 1 期项目 2300 亩，主要为陆域填方地块，由于陆域供地不足，项目 2、3 期均需通过填海造地的方式来获得项目建设用地。

（一）第 1 期项目用地计划

元洪国际食品园项目 1 期建设内容为水产品冷链物流园组团，水产品的冷链加工、保鲜、配送服务是该组团的核心功能。该组团计划用地约 2300 亩，主要为通过农转、填方等方式获得的陆域用地。目前，项目 1 期地块正处于填方阶段。

（二）第 2 期项目用海计划

由于项目建设的紧迫性和土地供应的重要性，加快对填海造地工作的推进是项目前期工作的重点。项目第 2 期建设的内容为国际食品冷链物流组团，冷链物流服务是该组团的核心功能，主要提供肉类、果蔬、粮食、食用油以及其它进口食品在国际采购、国际中转和分拨、区域配送、流通加工等各个环节中的冷链物流服务，确保食品的品质、安全 and 新鲜度。冷链物流是整个食品产业园的“核”，是支撑整个食品产业园发展的重要产业，也是奠定元洪国际食品园在海峡西岸经济

区枢纽节点以及国家“一带一路”产业带中重要地位的关键因素，围绕着冷链物流服务的核心功能。国际食品冷链物流组团建设用地规模约5平方公里，鉴于目前食品产业园及周边地区用地缺乏，国际食品冷链物流组团项目建设用地需要通过填海的方式获得。

国际食品冷链物流组团内涉及多个不同食品产业的物流服务功能，不同食品在冷链仓储的温度条件、配送车辆、装载容器、加工环境等方面差异巨大，对于引进的物流服务企业的业务类型也有所不同。此外，粮食、食用油、果蔬、水产品、肉类等分属于不同的产业链，不同的产业链在空间分布上存在差异。考虑到第2期项目-国际食品冷链物流组团在物流功能方面的差异性，以及满足园区5大产业链未来业务发展对物流服务的需求，确定国际食品冷链物流组团重点建设12宗项目及用地规模（表7-1）。考虑到12宗项目在功能上的差异性和空间分布上的差异性（图7-1）。

表 7-1 国际食品冷链物流组团建设项目及用地规模

项目类别	填海报批项目名称	用地规模（公顷）
冷链仓储类	1、仓储项目	44.9231
	2、进口食品仓储项目	41.57
	3、冷库项目	32.82
加工及物流配送类	4、冷链物流项目	46.9383
	5、食品制造项目	40.17
	6、水上运输项目	35.16
	7、农副食品加工项目	31.50
批发零售类	8、水产品加工项目	34.59
	9、批发项目	41.16
互联网及商业服务类	10、零售项目	42.06
	11、互联网和相关服务项目	41.04
	12、商业服务项目	36.32
合计用地面积：		468.2514 公顷

为了保证项目落地投产，尽快形成完成产业链，建议根据项目招

商和签约进程，及时按项目启动用海预审申请工作，并按项目用海审批情况，合理优化填海造地施工组织方案。

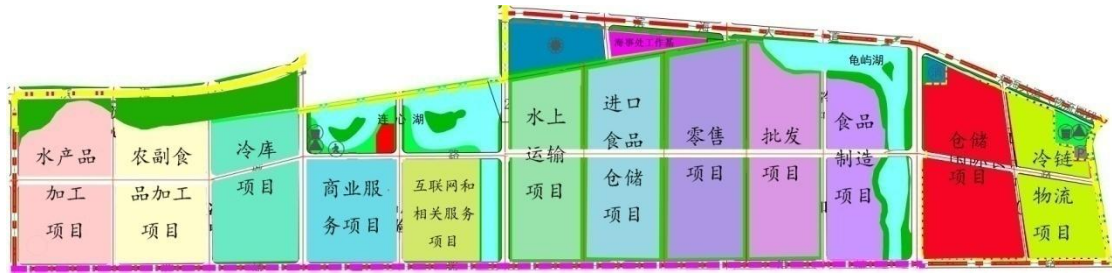


图 7-1 国际食品冷链物流园组团申报项目空间分布图

第 2 组团的 12 宗填海建设项目需要采取分别报批、分类建设和运营的模式，其中项目用地需求计划如图 7-2 所示。

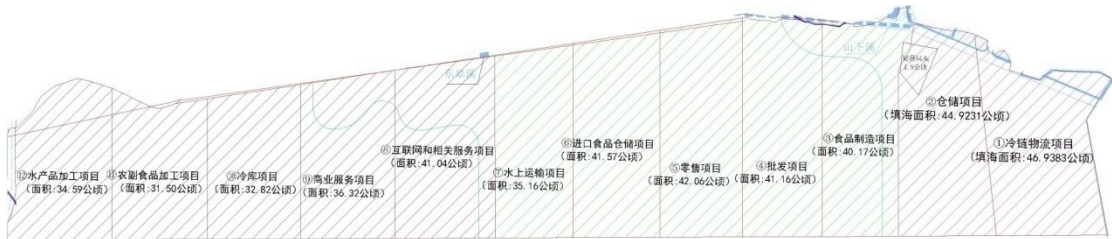


图 7-2 国际食品冷链物流组团项目填海造地用地需求

（二）第 3 期项目用海计划

元洪国际食品园第 3 期建设的内容为国际食品加工组团，该期项目的用地也需要通过填海方式获得，填海用地申报的工作将在整个项目的中后期进行。考虑到产业园区内 5 条产业链以及其它的配套服务业务在空间分布上的差异性，并兼顾每一条产业链上不同业务之间存在的关联性，第三个组团的用地申报也需要根据不同产业链和不同业务差异性的特征进行合理的功能分区（图 7-3），并根据不同的功能分区进行项目的拆分合数理，按进度、有步骤地进行项目申报。



图 7-3 国际食品加工组团申报项目空间分布图

鉴于目前该区域在海洋功能区划上尚为农牧渔业区，建议适时启动该区域海洋功能区划调整，及时组织区划调整的相关论证及报批工作。海洋功能区划调整到位后，根据园区项目招商及落地需要，适度超前启动区域用海规划并推动区域用海报批工作。

三、构建高效的港口-园区联动机制

全面系统规划福州元洪国际食品园，运营好水产品国际冷链物流园一期项目，赋予水产品加工、存储、交易、转运为一体的冷链物流功能。与此同时，在现阶段，加快规划建设食品冷链物流园、食品加工及商贸园等二、三期项目，全面扩大国际食品园品牌效应。加快推进元洪港码头的改造与深度开发，组建食品园区指挥部，调整优化冷链物流园区规划。依托元洪国际食品园区、元洪港码头的，集中布局国际食品展览展示馆、国际食品交易采购中心等，构建国际粮油交易中心，提供国际食品展示、现货交易、期货交易、金融保险、检验检疫服务。构建国际进出口食品加工园，提供产品的深加工、组装、检测、检验、保税仓储、转运报关等服务。

积极对接国家中西部开发战略规划，完善内陆“无水港”布局，实现“港口后移、就地办单、海铁联运、无缝对接”的进出口货物集疏运方式。开通“一带一路”沿线国家的国际班列，加大货源市场开拓力度，继续加强与内陆省市的食品冷链物流合作。大力发展甩挂运

输业务，初步形成东南地区的甩挂运输市场，不断拓展食品冷链物流园的服务半径。

通过与元洪国际食品园区功能的有效互补，加快完善元洪港进出口大宗商品的集散交易、保税增值、金融保险、商品展示及会展、信息咨询等高端服务功能，促进港航经济快速发展。到 2020 年底，航运功能集聚区的商贸服务、船舶租赁、航运信息咨询、人才培养教育、法律服务、金融保险等取得长足发展，港口经济占全市 GDP 的比重达 30%以上。

第八章 政策建议

一、土地政策

—强调布局优化。建立企业亩均投入和产出评估机制，制定促进土地集约利用的措施，集约企业办公及非生产性用地和生活设施用地。

—严格控制供地条件。坚持招商选资，依据产业发展方向、征地规模、投资密度、经济密度等一系列指标，制定企业入园门槛，择优选择入园企业，特别要防止一些低水平、高污染的企业和项目进入园区。

—完善监督考评新机制。土地资源主管部门应当加强土地市场动态监测与监管，对园区建设用地批准和供应后开发情况实行全程监管。

—盘活利用存量土地。加大对已开发区域的产业结构调整，淘汰落后产能，重点保障先进企业项目的用地需求，进一步整合现有资源，盘活土地存量，提升土地利用效率。

二、财税政策

—扶持产业链项目建设。充分利用产业链梳理成果，实施重点产业链技术改造工程。发挥龙头企业带动作用，推进重点产业向价值链高端延伸，填补产业链关键、缺失环节，对产业链及新兴产业规模化发展重点技术改造项目。

—构建相适应的财政支出体系。对元洪国际食品园区域给予资金支持，利用财政支出政策用于产业发展引导、招商引资、项目扶持和人才引进。

—推动国新型工业化产业示范基地创建工作，支持园区物流、研发、信息、市场等生产性服务平台建设，对生产性服务平台项目给予最高不超过 150 万元的专项补助。

—加大资金的支持力度、扩大支持范围，重点支持企业科技创新、区内产业协作配套及公共服务平台建设，向企业技术改造、市场开拓、人才培养和引进等方面予以倾斜。

—出台财税优惠政策促进总部企业落户，对新注册设立、经认定为总部企业的，按到账注册资金给予 1%~3%、最高 1000 万元的补助；现有企业增资并经认定为总部企业的，或认定为总部企业后增资超过 3000 万元地，按增资部分给予 2%、最高 1000 万元的补助；外地总部企业在福清新设子公司或将分支机构改为子公司的，其在福清缴纳的“三税”地方留成部分总额达到 100 万元以上且年度环比新增 30 万元以上的，分别给予前 2 年、后 3 年按该新增量的 80%和 40%奖励。

—实行经营贡献奖励，支持人才引进。对经认定的总部企业引进的副总经理以上高级管理及技术人才，按其在本地缴纳个人所得税地方留成部分的 100%给予为期 5 年补助；年度环比新增本地税收贡献额位列全市前三名的总部企业，对其一位主要负责人，按该企业当年新增本地税收贡献额的 1%(税前)给予最高税后 50 万元的奖励。

三、金融政策

—由市政府对元洪国际食品园区统一进行融资规划，设立共同融资平台，积极争取国家政策性银行和商业性银行的资金支持。

—对环保产业项目给予政策性贷款，按国民经济总值的一定比例投放贷款；地方财政计划按国民经济总值的一定比例，安排环保产业专项资金，用于环保产业的投入。

—进入园区的生产型企业和项目，领导小组负责协调金融财政部门，帮助项目业主争取和落实贷款、融资担保、政府专项资金和贷款贴息等。

四、招商引资政策

—根据国家发改委《关于鼓励和引导民间投资进入物流领域的实施意见》，鼓励外资、民间资本的流入，并享有相关税收优惠政策。

—企业自投产之日起，企业所得税省级留成部分，前二年全征全返，后三年减半返还；企业扩大生产规模，再投资部分新增企业所得税省级留成部分，前二年全征全返，后三年减半返还。

—实行零罚款、无摊派、低规费。企业自开工之日起，建设期一年内免收省级职能部门的有关规费。项目建成投产进入规模以上企业后，涉及市级或市级以上的规费，由省有关职能部门做好协调工作，按最低标准收取。除已纳入税务部门征收的规费、经营性单位提供产品或服务的营业性收费，其他规费一律不准收取。

—实行“一站式”服务。由省行政服务中心代办项目建设涉及的所有行政许可手续。

—实行封闭式管理。除有关法律法规规定外，未经省招商引资工作委员会同意，任何单位和个人不得进入企业实施检查和收费。企业除生产、经营以外的其他社会事务，由开发区管委会代办。

—实施重点保护。凡规模以上企业、进入开发区企业和年上缴税收在 50 万元以上的企业，实行领导联系、跟踪服务制度，发放“福

建一卡通”，享受重点保护。

—帮助招工培训。负责帮助企业招工。根据企业需要，员工可到省职教中心进行培训，为企业提供专业技术人才。

五、环保政策

—根据“谁污染谁付费”的原则，制定合理的污染治理和排污收费政策。促进企业实施环境管理，改变企业的环境行为；促进污染物集中处理处置，提高污染物处理的效益；增加环境治理资金来源和保证污染物治理运转费用。

—开展排污权交易，征收环境税或减免环境税。征收环境税的方式为：对造成污染的企业征税；制定鼓励清洁生产、高新技术开发与应用的税收政策。

—加快园区 ISO14000 环境管理体系和 ISO9000 质量认证体系建设，实施绿色招商，建立福州元洪国际食品园产业环境开发影响评价制度。推进产品生态设计、产品环境标志认证、产品生命周期管理制度建设。强化入区项目的环境审查力度，严禁污染类项目入区。

第九章 保障措施

一、加快元洪国际食品园基础设施建设

—加快交通基础设施建设，加大区域干支线交通网络密度，加快构建铁路、公路和机场相衔接的立体综合交通网路体系。滨海大道元洪区段预计 2018 年竣工，该路段建成后，元洪区与龙高半岛更加交通便捷；长乐平潭高速 2018 年可建成通车，松下互通，距物流园约 10 公里，可直达平潭、福州及长乐国际机场；长乐福清高速今年可动工，龙山互通，距物流园约 6 公里，可直达江阴港，并与渔平高速、福州绕城高速联通。另，目前已新启动设计配套路网 5 条，总里程 4.68 公里，下一步将启动建设元海六路等 11 条配套路网，总里程 11.4 公里。配套建设后将实现园区路网与市主干网的“会师”，园区交通将更加便利。

—加快码头港口设施建设。临海（福清湾）临港优势：距离空港长乐机场 30 公里，距离马尾港 54 海里，距离江阴港 50 海里，距离台湾新竹港 80 海里，目前园区内已有的元洪国际港口为国家一类开放口岸已开通 3 万吨和 5 万吨级两个泊位散货码头，年吞吐量达 300 万吨，目前正在规划建设万业港口码头将建成万吨级化工码头、2 万吨级和 3 万吨级散杂货码头各一座。

二、进一步完善优化产业投资软环境

—创新运行机制，提高办事效率。实行“一站式”服务。由省行

政服务中心代办项目建设涉及的所有行政许可手续；凡规模以上企业、进入开发区企业和年上缴税收在 50 万元以上的企业，实行领导联系、跟踪服务制度，发放“福建一卡通”，享受重点保护；建立健全决策跟踪、反馈和责任追究制度；切实转变作风，提高政府行政效能和服务质量。

—加强对投资软环境的建设。完善法律环境，依法保护外商投资企业的合法权益和知识产权；积极推进市场化改革，完善我国市场体系建设；改善行政管理环境，提升政府服务质量，凭借公平有序、稳定、法制健全的投资环境吸引国外投资者。

—加强信息平台建设。应以主管部门为主导，系统整合不同地区的资源，全面建设集数据处理、数据分析、数据可视化综合管理于一体的对外投资信息平台，加强对重点国家及地区的信息收集、评估和发布，建立健全投资风险预警系统及防控机制，为有关部门和对外投资企业提供信息支持。

三、努力加强人力资源开发、引进和管理

—加强规划，提前谋划。注重政策引导，分析企业需求和用工结构，形成一套完整和系统性的人力资源管理发展思路。企业也要充分认识到人力资源对自身发展的重要性，改善人才管理方式，进一步创新思路，根据目前务工人员的特点和心理需求量身定做一些企业内部管理规定，尤其是要重视个体发展，在提高劳动待遇和改善工作环境的同时，为他们做好职业规划。

—积极培养和引进人才。加大优秀企业家群体、技术领军人物、高技能人才队伍建设力度，在户籍管理、出入境管理、子女教育、医疗保健、住房等方面给予倾斜。人才引进工作按照综合评价、量化标准、公开透明、程序规范的原则，实行统一政策、统一审核标准、统一信息管理。

四、建立多元化的投融资渠道

—积极培育各种金融市场。搭建企业上市融资服务平台；促进企业债券市场的发育。积极推进债券市场的市场化，发展基金、保险公司等机构投资者及场外市场交易；大力发展民间征信组织和风险投资市场；加强银企合作，争取更多的贷款进入投资产业领域。

—利用政策性、商业性融资等要素多元投融资渠道。充分发挥政策性银行额度大、利率低等优势，争取政策性银行项目贷款以及专项基金支持；结合商业性银行贷款小、短、快的特点，利用新搭建的平台，争取项目贷款，多方筹集资金。

—加强企业信用体系建设。培育中介机构来开展企业信用评估，确定企业的信用等级；建立守信奖励、失信惩罚机制。建立健全企业信用信息归集平台、共享查询平台以及守信失信发布平台，实现对企业信用体系的长期实时跟踪管理。

五、配套发展水产文化和现代服务业

—建设水产观光一条街、餐饮观光鱼市场、渔人码头等建筑，构

建水产文化；重点发展国际水产品、国际农产品及国际食品物流加工贸易，优化现代物流业发展的区域布局；引进专业化、有品牌、有规模的金融、中介、法律、会计、信息咨询等服务企业入区发展；加快商贸零售、酒店餐饮、休闲娱乐等生活性服务业聚集发展。

附件 1：福州元洪国际食品园意向入驻企业列表

序号	项目名称及内容	投资者名称	投资额 (亿)	用地需求(亩)	进展情况
1	速冻调制(理)食品、水产精深加工品。主要有鱼糜制品加工，烤鳗加工，海参鲍鱼加工。	胜田（福清）食品有限公司	5	160	3 月 22 日已签定了工业项目用地投资合同。目前，三宗项目均已摘牌并已完成备案，三宗项目也已分别启动环评、总评前期准备工作。
2	海洋微藻高值化产品开发及产业链建设项目。从事微藻研究、开发、加工、销售。	福清市新大泽螺旋藻有限公司	3	85	3 月 22 日已签定了工业项目用地投资合同。目前，三宗项目均已摘牌并已完成备案，三宗项目也已分别启动环评、总评前期准备工作。
3	水产品、素食冻品项目	福州宇辉食品有限公司	0.5	20	3 月 22 日已签定了工业项目用地投资合同。目前，三宗项目均已摘牌并已完成备案，三宗项目也已分别启动环评、总评前期准备工作。
4	年产 15 万吨膨化醇提功能型植物浓缩蛋白及副产品项目	福建长德蛋白科技有限公司	5.0344		该项目已于 2017 年 5 月 4 日在福清市发改局获得备案。
5	商业综合体项目。建设商业综合体运营，打造标志性的住宅建筑	亚琦集团	20	380	亚琦集团投资项目由于涉及选址用地进行规划调整，由工业用地调整为商住用地，目前正由建设处规划部委托设计院给予规划调整。
6	食品加工、国际贸易、跨境电商物流服务、办公商业餐饮住宿等配套服务	加拿大多伦多华人团体联合会、加拿大闽商总会、加拿大丰泰集团	1 亿美元	150	加拿大丰泰集团 4 月 10 日已进行名称核准，4 月 24 日已将新公司名称定为中加丰泰食品（福建）有限公司，目前正在办理设立新公司所需的前期工作。

7	冷链物流中心项目。 打造一个冷冻、冷藏、加工、包装、销售为一体的现代冷链物流中心，在中国东南地区建设一个完善的冷链服务功能	广东弘辉食品有限公司	拟总投资 30 亿，其中 1 期先投入 15 亿元。	总用地约 1400 亩，其中一期用地约 700 亩，二期用地约 670 亩。	广东弘辉食品有限公司已于 4 月 27 日与我区签订投资协议。
12	粮油集散中心，市场总部，海上嘉年华旅游综合体项目。	中新房华夏实业有限公司（央企，福建省新成立的）	35	1500	中新房华夏实业有限公司已参加 2016 年 11 月 28 日在创元大酒店举办的签约仪式。经过双方多次洽谈，投资方考虑先启动粮油集散中心项目的建设，投资额约 35 亿，用地 1500 亩。
13	海鲜世界文化旅游项目，包含建设五星级酒店、水产品体验一条街	广东福融八达水产	，一期 10 亿元，二期 30 亿元，共 40 亿元。	项目拟分两期建设，一期 200 亩，二期 600 亩，共 800 亩。	广东福融八达日前需我区提供有关规划建设相关材料，我区于当天已全部提供。目前广东福融八达正拟定协议书初稿和项目用地初步规划。
14	金丝路冷链供应链出口生产基地项目。包括水产品加工、活牛屠宰基地。一期用地面积约 75 亩，另外活牛屠宰基地尚需用地 150 亩。	春申股份有限公司	2.25	225	春申集团正就投资合同细节进行洽谈。
9	码头泊位项目。建设 1#、2#多用途泊位，西 1#、2#通用码头	三林集团	15	1130	已参加 2016 年 11 月 28 日在创元大酒店举办的签约仪式
11	大型交易展示综合市场项目。初期用地 300 亩左右，作鲍鱼加工及展示交易	福建融恩集团有限公司		300	投资意向较明确。福建融恩集团有限公司已参加 11 月 28 日在创元大酒店举办的签约仪式。12 月 18 日又参加重点企业招商座谈会

12	大型交易展示综合市场项目。	福泽山水投资公司	20	1000	投资意向较明确。12月18日福泽山水投资公司参加重点企业招商座谈会
13	大型交易展示综合市场项目。	福建名成集团有限公司			福建名成集团有限公司已参加2016年11月28日在创元大酒店举办的签约仪式。日前，林中主席与林香明已深度沟通过，林香明表示想选址三期进行成片开发建设
15	冷链物流园项目	华商资源集团有限公司	10	300	已参加2016年11月28日在创元举办的签约仪式。经两次沟通洽谈，投资意向尚未明朗。
16	宗天国际冷链物流园项目。	广州宗天国际冷链物流园	15	470	已参加2016年11月28日在创元举办的签约仪式。已出总平，总建筑面积92万平方米。投资意向非常明确。
17	10万吨冷库和交易中心项目	云南呈达冷冻食品物流公司	3		已参加2016年11月28日在创元举办的签约仪式。 签约代表：何道诚 18993378888
18	贝类产品交易市场项目	福建省福清市海鑫水产有限公司	0.3	30	4月11日招商处与其联系，有初步的投资意向，投资方投资意向尚未明朗
19	面包虾裹粉、鱼类、水产品加工项目	福清谊华水产食品有限公司	2	100	2017年2月7日与公司进行进一步的商务洽谈，并陪同到食品园进行实地考察。主要建议1、在食品园内需配套学校医院等产业尤其小学，便于员工需求。2、市里需出台针对税收用电物流等优惠扶持政策。3、能否基于原规划靠近滨海大道做交易市场200亩作为公司用地。4.10日来我区于陈金友主任洽谈。正办理新公司营业执照（福建众望水产食品投资有限公司），已准备好材料，待营业执照办理完成后，报投促局入库。

20	海鱼等水产品加工项目。主要有秋刀鱼、沙丁鱼、柠檬鱼、小海鳗等水产品加工。	真之味食品（福建）有限公司		60	4.14 日招商处陈孝频副主任与林之新董事长联系，有初步的投资意向。4.21 日王明朗总经理再次来我区招商处洽谈，投资意向比较明确，并提供了营业执照。我们把投资合同和投资信息登记表发送给意向方。
21	水产品加工项目	三亚福巨和水产有限公司	5	150	已参加 2016 年 11 月 28 日在创元举办的签约仪式。签约代表：薛丽容 13609596856
22	水产品加工、贸易、冷链、物流项目	福建坤兴海洋股份有限公司			4.7 日林春强董事长一行 4 人来我区与陈金友主任洽谈，并考察了食品园一期填方现场与滨海大道。
23	水产（生鲜及加工）、展示交易市场项目	湖北闽洪投资公司			4.5 日至我区与陈金友主任、项箴雄副主任洽谈
24	烹烁食品项目	福建省烹烁食品有限公司		100	5.2 日来我区与项箴雄副主任洽谈。
25	食品加工项目	福建海壹食品饮料有限公司			已向投资者介绍了元洪国际食品园的情况，目前投资意向尚未明朗
26	食品加工项目	福清齐翔食品有限公司（三华集团）			已向投资者介绍了元洪国际食品园的情况，目前投资意向尚未明朗
27	食品加工项目	信华食品有限公司			已向投资者介绍了元洪国际食品园的情况，目前投资意向尚未明朗
28	纳米自加热系列食品项目。项目分两期建设，一期 150 亩，建设工厂厂房、办公大楼、员工宿舍和仓储区；二期 50 亩，扩大生产规模。	香港喜可热纳米科技食品股份有限公司	6.1	200	2017.1.16 来我区招商处与领导洽谈，投资意向未明朗。2017 年 4 月 12 日招商处与其联系，投资方投资意向较为明确，并且招商处发送了用地投资合同给投资方
29	菌类农产品加工项目。投资香菇、木耳等农产品精加工、深加工。	福建省德建食品有限公司	0.7	30	2017 年 2 月 16 日中午来我区招商处洽谈投资意向。有初步的投资意向，但尚未明朗。

30	花生深加工项目	福建省福清市源信食品有限公司	0.3	30	于 2017.3.7 日，与招商处副主任陈孝频洽谈投资意向。并于中午察看食品园填方情况。有初步投资意向但未明朗。
31	农作物加工项目	上海新闽融食品有限公司	1.5	200	已参加 2016 年 11 月 28 日在创元举办的签约仪式。签约代表：卢有山 13705921625
32	进口大麦、麦芽培育项目	中粮集团啤酒原料部、中粮麦芽（江阴）有限公司		80-100	2017 年 4 月 13 日来我区与陈金友主任洽谈
33	鱼饲料蛋白粉深加工提炼项目	福州华氏淀粉有限公司	8	250	以华氏淀粉名义于 2010 年签约，以华氏淀粉名义上交了 500 万预约金。4 月 11 日招商处与其联系，投资意向比较明确，过段时间在考察我区，投资方急于投资。
34	福州海大年产 24 万吨生物配合饲料生产项目。主要从事水产品饲料生产。	广东海大集团股份有限公司	2	80-100	2016 年 12 月 28 日在元洪投资区管委会招商处进行详谈，后续将提供可行性报告。投资意向较为明确。3 月 23 日招商处已发送工业用地投资合同给投资方。当日投资方就发送了用地投资合同初稿。投资方急于投资。
35	猫屎咖啡加工基地项目	印尼猫屎咖啡	7	375	于 2017 年 2 月 17 日，由王进足书记牵头集团主席陈福全与元洪投资区签订投资意向协议书。
36	食品安全溯源平台项目。主要从事检验、认证、溯源等项目。①食品追溯平台②交易展示中心③检验检疫中心	中检溯源科技有限公司	30	200~300 亩	2017 年 1 月 4 日来元洪投资区察看现场。2017 年 2 月 27 日来我区与招商处副主任陈孝频洽谈。2017 年 3 月 1 日中检溯源北京领导一行 4 人与我区项主任深入洽谈。2017.3.10 区总与朱总来我区提供可行性报告。

37	电商平台项目	和茶网络科技			2017年4月21日据业主说，已和陈金友主任沟通过，并察看了现场，主要投资经营电商平台。（待省电子信息集团确定入驻后，再定用地需求。）
38	跨境线上交易平台项目	福建北斗森林科技股份有限公司 福建信迈科技集团			2016年12月2日刘必建副市长带领一同看场地，有签约意向，尚不明朗
39	电商产业园配套物流项目	顺丰速运		200亩起，低于200亩不要	2017年3月22日，来我区与陈金友主任和招商处陈孝频副主任洽谈。
40	电子商务平台项目	美国海融文化发展有限公司、福建海融海丝电子商务有限公司			2017年4月11日下午来我区与陈金友主任洽谈，并观看了招商宣传片

福清市人民政府文件

融政综〔2017〕248号

福清市人民政府关于 元洪国际食品产业园产业发展规划 (2018-2030)的批复

福州市元洪投资区管理委员会:

你单位榕元委〔2017〕98号文悉。经市政府研究,根据福州各工业区相关审批业务下放的有关规定,现就有关事项批复如下:

一、原则同意福州市元洪国际食品园产业发展规划(2018-2030)(以下简称《规划》)。

二、你单位应根据《规划》中“三组团、一港口”的“国际食品园”发展格局,重点构建水产品冷链物流园、食品冷链物流

园、食品加工物流园、元洪港区四大组团，围绕着“一条鱼”、“一块肉”、“一粒果”、“一棵菜”、“一桶油”、“一袋米”的服务宗旨，致力于将福州元洪国际食品园打造成为集冷链加工、物流运输、电子商务、交割结算、购物消费、生活体验等为一体的综合性专业园区。

特此批复



福清市人民政府办公室

2017年7月21日印发

元洪国际食品园产业功能布局图

2017年6月1日

