

融润书香苑方案总指标

序号	项目	计量单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	14817.00	22.23亩
2	总建筑面积	m ²	67069.46	
	其中			
	a、地上计容建筑面积	m ²	47414.40	
	b、不计容建筑面积	m ²	19655.06	
3	计入容积率的建筑面积	m ²	47414.40	
	a、商品房建筑面积	m ²	18194.40	
	b、安置房建筑面积	m ²	21090.00	
	c、商业建筑面积	m ²	340.00	不超计容建筑面积3%
	d、商务办公用房建筑面积	m ²	4000.00	临北侧道路设置
	e、配套用房建筑面积	m ²	3410.00	
	其中			
	公共厕所	m ²	60.00	沿规划路设置并对外开放
	养老服务设施	m ²	200.00	20m ² /百套, 不少于200m ²
	幼儿园	m ²	3000.00	6班幼儿园
垃圾集散间	m ²	15.00		
物业管理用房(包含门卫45m ²)	m ²	135.00	总建筑面积千分之二(包含门卫3处, 每处15m ²)	
f、设备用房建筑面积	m ²	380.00		
4	不计入容积率的建筑面积	m ²	19655.06	不计容
	地下室建筑面积	m ²	19155.06	两层地下车库
	地下室建筑面积	m ²	3319.01	人防部分面积
	地下室建筑面积	m ²	15836.05	非人防部分面积
架空层面积	m ²	500.00	地下车库及设备用房	
7	容积率		3.20	2.6 ≤ 容积率 ≤ 3.2
8	建筑占地面积	m ²	4445.10	
9	建筑密度	%	30%	建筑密度 ≤ 30%
10	绿地面积	m ²	2963.40	
11	绿地率	%	20%	≥ 20%
12	机动车车位数	辆	443	
13	其中			
	a、地上机动车车位数	辆	27	包含10个办公车位
	b、地下机动车车位数	辆	416	包含70个办公车位, 168个回购车位
14	非机动车车位数	辆	632	
15	居住户数		364	
16	居住人数	人	1165	3.2人/户



总平面图 1:500

- 1、本项目采用1985黄海高程, 2000大地国家坐标系。
- 2、H为消防建筑高度, 计算方式为室外地坪标高至屋面面层的垂直高度。
- 3、本地块执行《福建省城市规划管理技术规定》。
- 4、本地块2#楼采用装配式建造, 共14931.17平方米(占计容面积31.49%)
- 5、机动车停车位: 共443个, 地面32个, 其中商业停车位3个, 幼儿园停车为3个, 配套用房停车位3个, 地下机动车停车位411个
非机动车停车位: 地面632个。

设计单位

ZADI

SHANGHAI ZHONGFU ARCHITECTURAL DESIGNING INSTITUTE
上海中孚建筑设计有限公司

设计证书编号: A131001841-6/3

备注:

版本号	日期	版本号	日期

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

工程名称: 融润书香苑

子项名称:

建设单位: 福清融润置业有限公司

工程负责人	刘南滨	
专业负责人	刘南滨	
审核	孙国林	
校对	刘南滨	
设计	陈义刚	
制图	陈义刚	

图名: 总平面图

工程编号	
图别	方案
日期	2020.01

图幅: A1