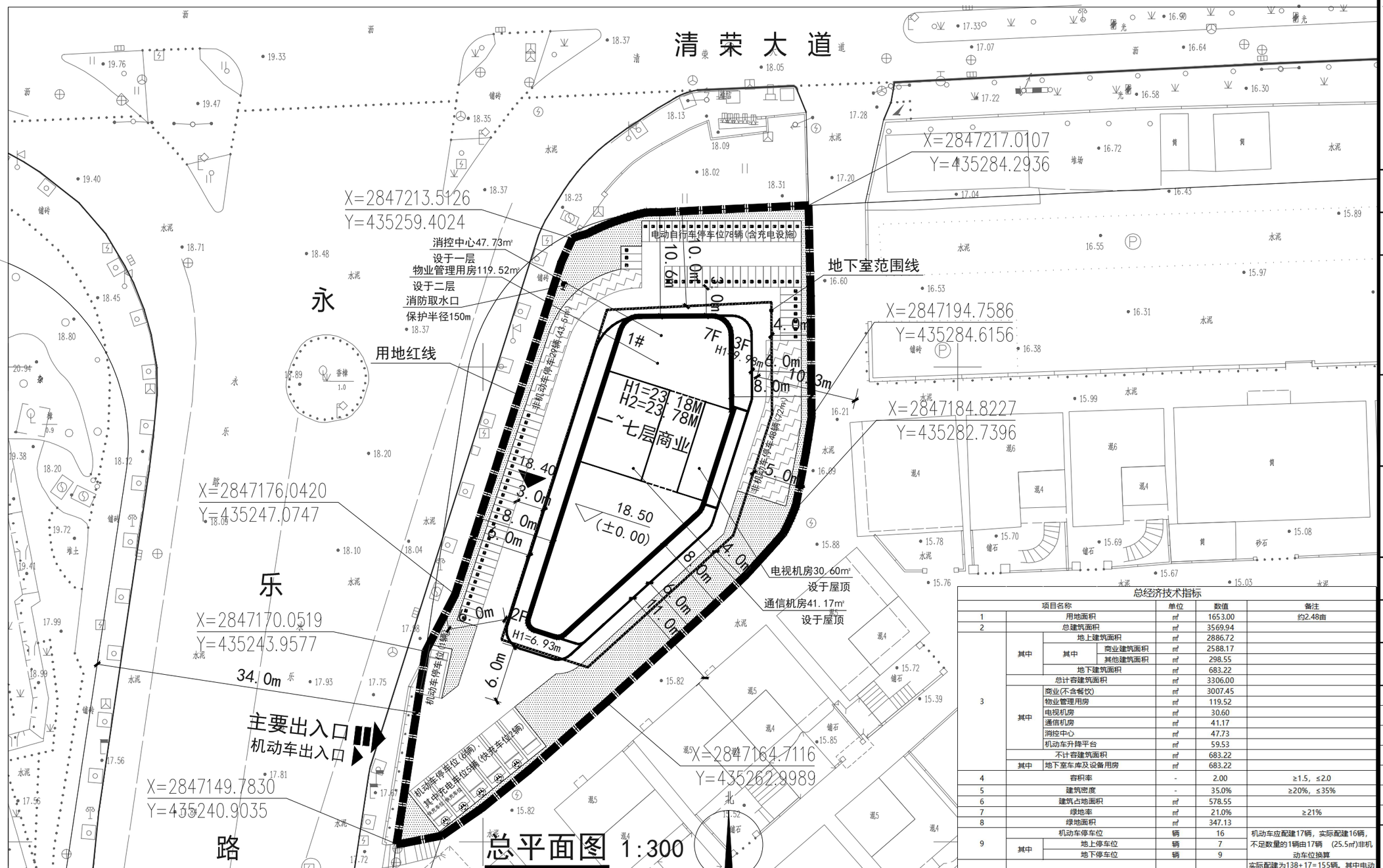
专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		



总平面图 1:300

说明：

1、图中所注标高、坡长均以米为单位。

2、H1为室外地坪至顶层屋面高度(建筑消防高度)
H2为室外地坪至顶层屋面女儿墙(檐口)高度(建筑规划高度)
F表示建筑物地上层数

3、本项目建筑与东侧已建建筑的防火间距大于6米，满足《建筑设计防火规范》的要求。

4、本项目商业不含餐饮。

图例：			
	用地红线		机动车充电车位
	地下室轮廓线	18.50 (±0.00)	建筑物室内±0.00的绝对标高
	新建建筑	18.40	建筑物室外场地设计标高
	绿地		主要出入口
	道路		机动车出入口
	电动自行车充电车位	XXXX XXXX	道路坡长及坡度
X=2847149.7830 Y=435240.9035	坐标标注	X.XX	非机动车停车
			场地设计标高

总经济技术指标

	项目名称				单位	数值	备注
1	用地面积				㎡	1653.00	约2.48亩
2	总建筑面积				㎡	3569.94	
3	其中	地上建筑面积			㎡	2886.72	
		其中	商业建筑面积		㎡	2588.17	
			其他建筑面积		㎡	298.55	
		地下建筑面积			㎡	683.22	
	总计容建筑面积				㎡	3306.00	
	其中	商业(不含餐饮)			㎡	3007.45	
		物业管理用房			㎡	119.52	
		电视机房			㎡	30.60	
		通信机房			㎡	41.17	
		消控中心			㎡	47.73	
		机动车升降平台			㎡	59.53	
	不计容建筑面积				㎡	683.22	
	其中	地下室车库及设备用房			㎡	683.22	
4	容积率				-	2.00	≥1.5，≤2.0
5	建筑密度				-	35.0%	≥20%，≤35%
6	建筑占地面积				㎡	578.55	
7	绿地率				㎡	21.0%	≥21%
8	绿地面积				㎡	347.13	
9	机动车停车位				辆	16	机动车应配建17辆，实际配建16辆，不足数量的1辆由17辆 (25.5㎡)非机动车位换算
	其中	地上停车位			辆	7	
		地下停车位			辆	9	
10	非机动车停车位				辆	155	实际配建为138+17=155辆。其中电动自行车位(含充电设施)按实际配建非机动车位数量的50%配置，数量为78辆，普通非机动车位为77辆。
11	限高				m	24	

电动汽车充电停车位配建指标计算

类别	预留总配建电动汽车充电车位数	电动汽车充电停车位配置数		快充停车位配置数量（占充电停车位总数的比例）	
		比例	数量（辆）	比例	数量（辆）
商业	16	20%	4	12%	1
物业管理用房	1	20%	1	12%	1
合计	17		5		2

注：按《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》（2017年版）执行

设计单位：

福建省骏元建筑设计有限公司
JY ARCHITECTURE DESIGN(FUJIAN)CO.LTD
建筑行业（建筑工程）甲级：A135035795
建筑行业（人防工程）乙级：A235035792

备注：本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

施工图审查机构：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称：
融通综合楼

子项名称：
总体

建设单位：
福清市榕通达投资有限公司

审定	余枫	
项目负责人	郑华杰	
专业负责人	郑华杰	
审核	魏锦恺	
校对	池崇洪	
设计	余鹏程	
制图	余鹏程	

图名：
总平面图

工程编号	JY-2513		
图别	方案	版本	V1.0
图号	AG-01	日期	2025.11