

附件一：总平面图纸电子报建要求

总平面图是建筑设计的基础，包含建、构筑物的平面布置、道路、绿化、停车场的平面布置，总平面图是工程规划许可报件的核心图纸之一，福清市域范围内房建类项目总平面图除了必须符合国家和行业规范要求外，还必须符合以下特定报件要求。

一、特定图层及绘制要求

（一）用地红线

1、图层名称：EDZSH_用地红线

2、坐标要求：须与项目用地红线坐标保持一致，不能平移、不能旋转。报件时系统将自动检测，对被平移或旋转系统将提示不能报件，以下提及图层的坐标要求均与此一致。

3、绘制要求：闭合多段线，以下提及图层绘制都必须是闭合多段线。

（二）地上建筑基底

1、图层名称：EDZSH_地上建筑基底

2、图块属性：建筑物名称、建筑性质、建筑用途、建筑层数、建筑高度、建筑面积、居住户数、公共配套。

3、通过裙房相连的多栋建筑应分开绘制其基底，录入不同属性，裙房也应独立绘制其基底并录入属性，不能跟其上的建筑混合，裙房基底部分范围可以跟其上的建筑基底范围重叠。

（三）地下室轮廓

1、图层名称：EDZSH_地下室轮廓

2、图块属性：地下室名称、地下室层数、建筑面积、公共配套。

(四) 集中绿地

- 1、图层名称：EDZSH_集中绿地

(五) 其它绿地

- 1、图层名称：EDZSH_其它绿地

二、图纸提交前审查要求

以下情况系统将提示无法提交，须重新整理绘制：

(一) 用地红线与规划红线位置不完全吻合；

(二) 地上建筑基底、地下室轮廓、集中绿地、其他绿地超出用地红线范围；

(三) 地上建筑基底、集中绿地、其他绿地相互之间存在压盖；

(四) 地上建筑基底、地下室轮廓属性填写不完整。

三、技术指标表生成要求

总平面图纸提交审查通过后，系统会根据总平图相关内容自动计算提取相关指标填入如下技术指标表，未自动计算的指标需手工录入，总平面图上注明的技术指标须与该技术指标表数值一致，该技术指标表数值将体现到工规相关批准证书上。

总平面指标				
序号	项目名称	计量单位	数据来源	
1	用地红线面积	m ²	自动提取	
2	总建筑面积	m ²	自动提取	
	其中	(1) 地上建筑面积	m ²	自动提取
		(2) 地下建筑面积	m ²	自动提取
3	总计容建筑面积	m ²	手工录入	

	其中	地上计容建筑面积	m ²	手工录入
		地下计容建筑面积	m ²	手工录入
5	容积率		m ² /m ²	自动计算
6	建筑占地面积		m ²	自动提取
7	建筑密度		%	自动提取
8	绿地面积		m ²	自动提取
	其中	集中绿地面积	m ²	自动提取
9	绿地率		%	自动提取
10	(1) 机动车车位数		辆	手工录入
	其中	地上机动车位	辆	手工录入
		地下机动车位	辆	手工录入
	(2) 非机动车车位		辆	手工录入
	其中	地上非机动车位	辆	手工录入
		地下非机动车位	辆	手工录入
11	建构筑物汇总		自动提取	
12	公共配套		自动提取	