

福清市自然资源和规划局

融自然函〔2023〕5号

福清市自然资源和规划局关于福清市 常用测绘服务收费标准参考价格告知函

各测绘中介机构、业主单位：

为进一步规范我市测绘服务收费行为，保护测绘产品生产单位和用户的合法权益，促进我市测绘市场健康发展，根据《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《福建省物价局关于规范房地产测绘收费的通知》（闽价房〔2008〕245号）等精神，结合我市测绘市场实际情况，本着公平竞争的原则，现就我市常用测绘服务收费标准参考价格意见告知如下：

一、测绘服务收费属经营服务性收费，按照自愿委托、有偿服务的原则，由已在我局备案、具有相应资质的测绘服务机构接受委托，并签订书面合同，按合同规定的服务后方可收费。已备案测绘机构名单不定期更新发布在福清智慧城市规划网（<http://www.fqghj.net/>）“多测合一”模块中的“多测合一文件”内。

二、农民个人建房测绘服务收费标准参考价格

序号	测绘项目	服务内容	计量单位	收费标准 参考价格 (元)	说明
1	用地红线 地形测绘	现场地形要素数据采集编辑,完成1:500数字现状图,并根据建房设计图出具符合审批要求的测绘报告(含光盘)。	宗	1000	地形图测绘边界通常应测至河道、道路等自然界线或建设范围外扩30米范围。参考价格根据实际图幅面积系数、测图面积小面积系数、农民建房减半优惠等因素综合测算。
2	规划放线	根据建设工程规划许可证及附件、附图核准的建筑尺寸进行定位放线。	宗	1000	
3	规划验线	施工至±0.00位置时,对各建筑单体外围轴线位置的检测及±0标高的检测。检查建设工程基础是否按灰线检验要求进行施工。并提交相应的测量成果。	宗	1000	
4	竣工测绘 (含地籍 测绘和房 产测绘)	按照地籍测量的要求采集编辑地籍要素数据,完成用于地籍调查的1:500数字现状图;依据房产测绘相关规定进行房产测绘,出具《房产测绘成果报告》	宗	1500-2000	

建议业主委托同一家测绘单位进行价格协商后签订书面合同,开展上述项目测绘。

三、工程建设项目用地“多测合一”测绘服务收费标准 参考价格

工程建设项目涉及的测绘事项主要包括项目前期的报批地形测量、规划放验线测量、首次登记宗地测量测绘;竣工阶段的土地规划核验:用地复核测量、规划核实测量、绿地测量、人防测量、消防测量、地下管线测量;不动产登记阶段的宗地测量、房产测量等全流程测绘中介服务。为深化“放管服”改革,优化营商环境,避免重复测绘,减轻企业负担,根据福州市工作部署,我市对工程建设项目竣工验收、不动产登记所涉及的八项测绘内容实行“多测合一”,由建

设项目业主自主选择一家具备相应测绘资质的测绘单位统一作业，制作竣工测量图、不动产宗地图和房产分层分户图等测绘成果，提供各审批部门审批使用。根据项目建设周期长短、项目规模大小等情况，项目前期的首次登记宗地测量和规划放验线测量是否纳入“多测合一”范围可由建设项目业主自行确定。

序号	测绘专项	测绘内容	具体工作量	计量单位	单项测绘服务建议参考价(元)	“多测合一”建议参考单价(元)
1	项目前期测绘事项(由建设项目业主自行确定是否纳入“多测合一”)	首次登记宗地测量	图根控制测量,界址点测量,地籍要素数据采集编辑,面积量算,1:500地籍图(含宗地)绘制,检查修改,成果资料整理。	m ²	I: 0.18 II: 0.22 III: 0.29	面积<150亩: 0.15 150亩≤面积<450亩: 0.12 450亩≤面积<1500亩: 0.1 1500亩≤面积<4500亩: 0.08 面积≥4500亩: 0.05
		规划放验线测量	根据建设工程规划许可证及附件、附图核准的建筑尺寸进行定位放线;建设工程施工至±0.00位置时,对各建筑单体外围轴线位置的检测及±0标高的检测。检查建设工程基础是否按灰线检验要求进行施工。并提交相应的测量成果。	件(以4点为一件,不足4点按一件计算)	放线: 2000 验线: 2000	放线: 1500 验线: 1500
2	竣工验收(纳入“多测合一”)	用地复核测量	1:500数字线划地图测绘,以测区控制点布设为基础,采用全站仪,按全野外方法采集建设项目规定范围的全部地形、地物要素,按规范要求编辑完成竣工测量图绘制工作	m ²	I: 0.18 II: 0.22 III: 0.29	0.15

		经济技术指标核实测绘	含验测平面位置及总体指标、绿地、人防、建筑竣工图、配套停车及交通组织、难测建筑高度、配套公共设施、市政公共设施、建筑立面及城市景观、照片拍摄位置示意图及照片	m ²	I : 0.22 II : 0.27 III : 0.34	0.15
			人防测量	m ²	I (住宅) : 1.2 II (非住宅) : 1.8	0.8
		地下管线测量	实测市政配套的雨水、污水等管井平面位置及走向,在红线交界处还需实测红线内雨水、污水总出口管井平面坐标、井底标高、管底标高、管径、材质及红线处接入的市政管井平面坐标、井底标高。	千米	I : 4207 II : 5758 III : 7896	0.5公里以上: 3300 0.1-0.5公里: 1650元/件 0.1公里以下: 1000元/件
3	不动产登记测量(纳入“多测合一”)	宗地测量	1:500地籍图,以竣工测量总平图为底图,按照地籍测量的要求采集编辑地籍要素数据,并完成权籍调查。	m ²	I : 0.22 II : 0.27 III : 0.34	与用地复核测量同时委托时,该项合并测量,予以减免优惠。
		房产测绘	以竣工分层平面图为基础数据源,依据房产测绘相关规定编辑门牌号、单元号、面积分摊等工作,出具《房产测绘成果报告书》	m ²	I (住宅) : 1.2 II (非住宅) : 1.8	1.0(含房产预测0.2、实测0.8)
4	零星测绘	成果资料的修、补测及修改	因超建、少建、漏建、不按设计要求进行建设等原因,业主单位按自然资源、住建、人防、消防等部门的整改意见对工程项目进行施工整改后,测绘单位到实地对整改部位重新测绘,对其它部位进行巡视,据实重新出具新的专项成果资料	组日	1220	1000

说明: 1. 本参考价为实施“多测合一”即委托同一家测绘单位实

施测绘的综合单价建议标准。测绘机构按单个测绘项目承接业务时，收费标准由委托双方按相关规定自行协商。

2. I类测绘生产困难类别：地面平坦，或局部有起伏，一般坡度在2度以内，通行方便；房屋建筑占图面35%以内，排列整齐的城镇、工矿区。

II类测绘生产困难类别：地面起伏较大，一般坡度在2-10度的地区；房屋建筑占图面35%-50%，房屋排列不太整齐地区。

III类测绘生产困难类别：地面起伏变化很大，一般坡度在10度以上的地区；房屋建筑占图面50%以上，房屋排列杂乱的地区。

3. 竣工地形图测绘边界应测至河道、道路等自然界线或建设范围外扩50米范围。

“多测合一”取费举例：

项目名称：某有限公司厂房及配套。测区地形面积200亩，地下管线长度5公里，建筑面积3万平方米。

序号	测绘项目	工作量	计费单位	单项收费价格(元)	“多测合一”建议价格(元)
1	首次登记宗地测量	133333	m ²	24000	19000
2	规划放线测量	4	件(4点)	8000	6000
3	规划验线测量	4	件(4点)	8000	6000
4	经济技术指标核实测量	40000	m ²	8800	6000
5	人防测量	8000	m ²	14400	6400
6	地下管线测量	5	公里	21000	16500
7	用地复核测量	133333	m ²	24000	19000
8	不动产登记宗地测量	133333	m ²	24000	0
9	不动产登记房产测量	30000	m ²	54000	24000
合计				185400	102900

实行“多测合一”费用仅为单项收费总和的56%

四、加强测绘市场监管。

我局将联合相关职能部门对扰乱测绘市场、恶性竞争及不正当竞争的行为加强监管，加大抽查比例，确保测绘成果质量。对有扰乱市场行为的测绘中介机构，一经查实，马上列入信用管理，并按照信用管理办法进行严肃处理。

福清市自然资源和规划局

2023年1月3日



抄送：各工业区、各镇（街道）人民政府（办事处）