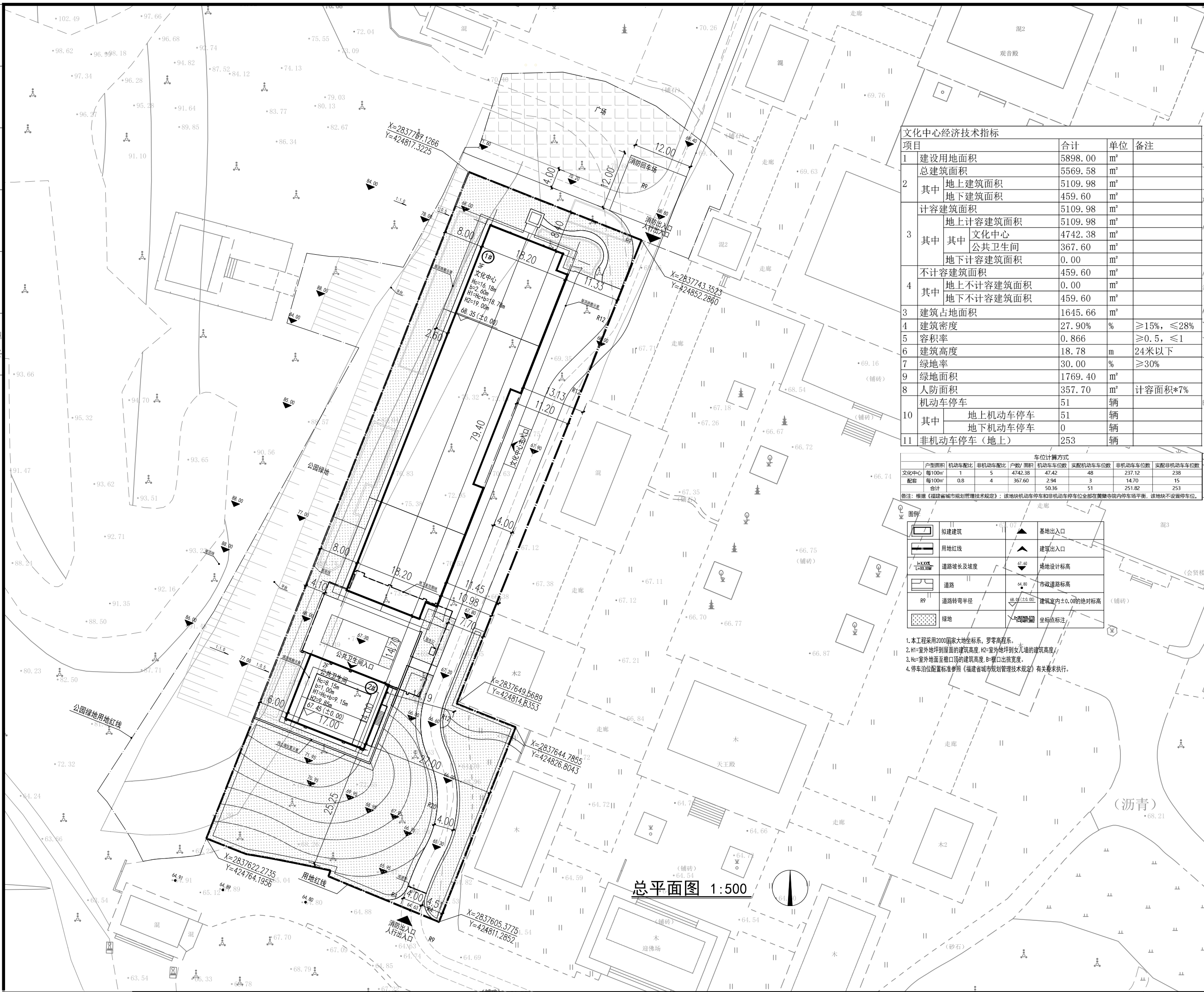


日期
姓名
专业
姓名
日期
姓名
专业



总平面图 1:500

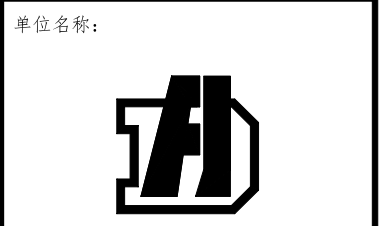
文化中心经济技术指标			
项目	合计	单位	备注
1 建设用地面积	5898.00	m ²	
2 总建筑面积	5569.58	m ²	
其中			
地上建筑面积	5109.98	m ²	
地下建筑面积	459.60	m ²	
3 计容建筑面积	5109.98	m ²	
其中			
地上计容建筑面积	5109.98	m ²	
其中			
文化中心	4742.38	m ²	
公共卫生间	367.60	m ²	
地下计容建筑面积	0.00	m ²	
4 不计容建筑面积	459.60	m ²	
其中			
地上不计容建筑面积	0.00	m ²	
地下不计容建筑面积	459.60	m ²	
3 建筑占地面积	1645.66	m ²	
4 建筑密度	27.90%	%	≥15%, ≤28%
5 容积率	0.866		≥0.5, ≤1
6 建筑高度	18.78	m	24米以下
7 绿地率	30.00%	%	≥30%
9 绿地面积	1769.40	m ²	
8 人防面积	357.70	m ²	计容面积*7%
10 机动车停车	51	辆	
其中			
地上机动车停车	51	辆	
地下机动车停车	0	辆	
11 非机动车停车(地上)	253	辆	

车位计算方式						
户型面积	机动车配比	非机动车配比	户数/面积	机动车车位数	非机动车车位数	实际非机动车车位数
文化中心 每100m ²	1	5	4742.38	47.42	48	237.12
配套 每100m ²	0.8	4	367.60	2.94	3	14.70
合计				50.36	51	251.82

备注: 根据《福建省城市规划管理技术规定》; 该地块机动车和非机动车停车位全部在黄檗寺院内停车场平衡, 该地块不设露天车位。

图例	
	拟建建筑
	用地红线
	道路坡长及坡度
	道路
	道路转弯半径
	绿地
	基地出入口
	建筑出入口
	场地设计标高
	市政道路标高
	建筑室内±0.00的绝对标高
	坐标点标注

- 本工程采用2000国家大地坐标系, 罗零高程系。
- H1=室外地坪到屋面的建筑高度, H2=室外地坪到女儿墙的建筑高度。
- H0=室外地面至檐口层的建筑高度, B=檐口出挑宽度。
- 停车位配置标准参照《福建省城市规划管理技术规定》有关要求执行。



单位名称: 福建省建筑设计研究院有限公司

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

修改内容:

版次	发行日期	摘要
版本 1.0	图幅 A2 部门 梁章旋工作室	工程名称: 中日文化交流基地文化中心

建设单位: 福建省黄檗禅文化研究院

项目经理	
审定	
方案创作人	
工程负责人	梁章旋 原滔
专业负责人	梁章旋 原滔
审核	王锴
校对	黄平
设计	张世伟
制图	张世伟

图名: 总平面图

工程编号	202506047-Z
图别	方案
图号	Z-01
日期	2026.05