



建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN

福建龙澄集团设计院有限公司
Fujian Longcheng Group Design Institute Co., Ltd

建筑工程 甲级
资质证书编号: A135000251

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

院出图章
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建凯筑工程设计集团有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135000251
有效期至: 2028年12月22日

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张华
注册号: 3500025-015
有效期: 至2026年05月

专业注册师执业章:
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:
未盖公司出图专用章的图纸对外无效。
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批及施工图审查通过后方可作为正式施工图纸。
版权所有, 不得翻制, 违者必究!

第1.0版	版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

本图升版后, 以最高版本为准

建设单位:
CLIENT
福清市伟达塑料制品有限公司

项目名称:
PROJECT NAME
福清市伟达塑料制品有限公司年产300吨珍珠棉

图名:
DRAWING TITLE
总平面图

设计号: PROJECT No.	项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张华	张华
	技术总负责人 TECHNICAL DIRECTOR	刘高超	刘高超
	审定人 AUTHORIZED BY	骆国顺	骆国顺
	审核人 VERIFIED BY	方明和	方明和
	专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	张华	张华
	校对人 CHECKED BY	周素娟	周素娟
	设计人 DESIGNED BY	林渊源	林渊源
图别: STATUS	方案	图号: DRAWING No.	001
比例: SCALE	1:500	日期: DATE	2026.01

总平面图 1:500

备注: 各栋建筑间距符合消防、环保、卫生、安全、通风要求。

主要建筑物一览表

建筑名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	地下室面积 (平方米)	计容面积 (平方米)	结构形式	层数
车间1	1822.19	1822.19	0	1822.19	钢结构	1F
综合楼	263.80	817.83	0	817.83	框架	3F
车间2 (已建)	1051.84	5945.09	474.25	5470.84	框架	5F
车间3	576	576	0	1152	钢结构	1F
配电房	57.82	57.82	0	57.82	框架	1F
合计	3771.65	9218.93	474.25	9320.68		

经济技术指标

1	总征占地面积	9060平方米
2	实际用地面积	9060平方米
3	总建筑面积	9218.93平方米
	计容面积	9320.68平方米
4	建筑总占地面积	3771.65平方米
5	地下室面积	474.25平方米
6	建筑系数	41.62%
7	容积率	1.029
8	绿地面积	1909.90平方米
9	绿地率	21.08%
10	机动车停车位	20

地块充电桩数量: $20 \times 20\% = 4$ 个, 实际设计4个充电桩。其中慢充3个, 快充1个。
配套设施占地面积占比: $263.80 / 9060 = 2.91\%$
配套设施建筑面积占总建筑面积比: $824.30 / 9218.93 = 8.94\%$
人防面积: $824.3 \times 7\% = 57.70$ 平方米。申请易地安置。