建筑一览表

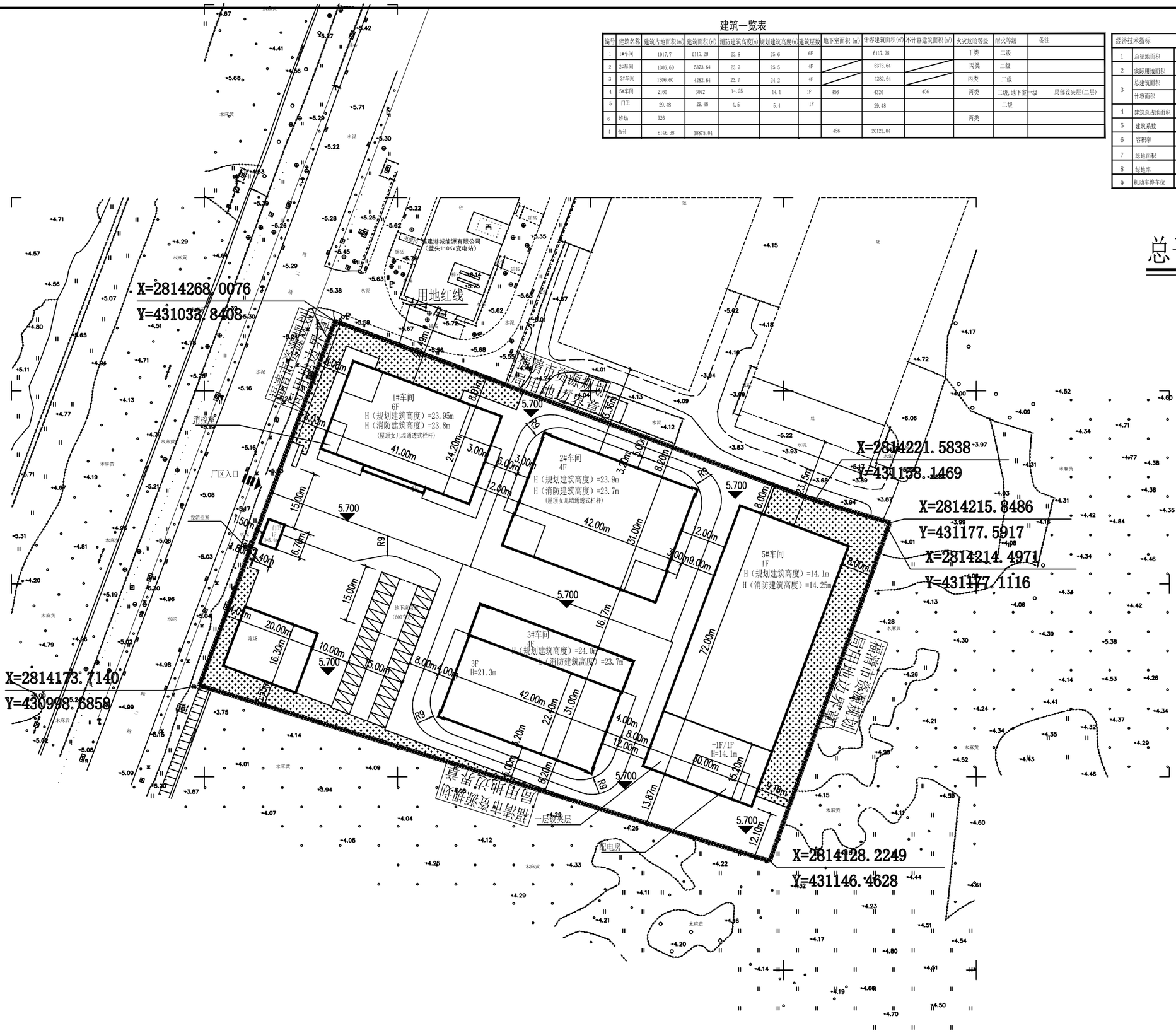
编号	建筑名称	建筑占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	消防建筑高度(m)	规划建筑高度(m)	建筑层数	地下室面积（㎡）	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积（㎡）	火灾危险等级	耐火等级	备注
1	1#车间	1017.7	6117.28	23.8	25.6	6F		6117.28		丁类	二级	
2	2#车间	1306.60	5373.64	23.7	25.5	4F		5373.64		丙类	二级	
3	3#车间	1306.60	4282.64	23.7	24.2	4F		4282.64		丙类	二级	
1	5#车间	2160	3072	14.25	14.1	1F	456	4320	456	丙类	二级,地下室一级	局部设夹层(二层)
5	门卫	29.48	29.48	4.5	5.1	1F		29.48			二级	
6	炮场	326								丙类		
4	合计	6146.38	18875.04				456	20123.04				

经济技术指标		
1	总征地面积	17782平方米
2	实际用地面积	14782平方米
3	总建筑面积	18875.04平方米
	计容面积	20123.04平方米
4	建筑总占地面积	6146.38平方米
5	建筑系数	41.58%
6	容积率	1.36
7	绿地面积	1787.26平方米
8	绿地率	12.09%
9	机动车停车位	39个(其中充电车位4个，快充车位1位)

图 例

	用地红线
	拟建建筑
	地下建筑
	消防车道中心线
	消防车道
	绿地
	机动车停车位
45.000/16.000	建筑物室内地坪设计标高
12.300	建筑物室外地坪设计标高
1:0.78% / 12.00m	雨水检查井 / 雨水检查井
X 2814531.883 Y 430531.881	红线坐标

总平面图 1:500



说 明：

1、设计依据：委托方提供的委托书及选址红线图。
2、建筑物定位线为外包尺寸，图中尺寸单位为米。
3、本图H为规划建筑高度，h为消防建筑高度
4、图中停车仅为示意。
5、1#火灾危险性类别为车间丁类，其他拟建车间(厂房)火灾危险性类别为丙类。
6、车道的净宽度和净空高度均不应小于 4.0m，消防车道转弯半径均为9~12m，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车坡道不大于8%，消防车道应设置禁示标志；消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，未尽说明详细建标[2020] 23号文件。
7、电动汽车充电停车位配置数量（占建筑配建机动车停车位数量的20%比例）共30*20%，共设6辆，快充停车位配置数量（与充电停车位总数的10%比例，共设1辆）
8、建筑沿地的车行道与人行道道面的地面有高差时，在人行道道的路口及人行道道的两侧应设缘石坡道做法详12J926.1/14，建筑基地的广场和人行道道的地面应平整、防滑、不积水。建筑基地的主要人行道道当有高差或台阶时应设置坡道或梯道，做法详12J003、12J926，扶手详12J926.1/71。在消防车道道路侧 缘石立面和顶面应当涂宽黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当 在路面上画划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；
9、警示标志大样图：

消防车道沿边每隔 20 米距离在路面中央画划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样。

在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车道道诱宽施划禁停标线，标线为黄色喇叭实线，外边框线宽 20 厘米，内部网格线宽 10 厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样。

在消防车道道两侧设置醒目的警示标牌，提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

福州芳圆建筑工程设计有限公司
FUZHOU FANGYUAN ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGNING Co.,Ltd
（建筑工程乙级 A235006398）

备注：
施工单位必须核对各专业图纸之准确，如发现有任何矛盾处，应及时通知本公司，修改确认后，方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效，未经正规审图公司审图不得用于施工；违者后果自负。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：

福建融晴高新材料有限公司年加工液晶显视器配向摩擦布150万平方米

建设单位：
福建融晴高新材料有限公司

审 定		
工程负责人	严兴品	
专业负责人	严兴品	
审 核	严兴品	
校 对	周亚琼	
设 计	黄朝文	
制 图	黄朝文	

图名：

总平面图

工程编号			
图 别	总平	日 期	2025.10
图 号	1/1		

特别提示：本套图纸未注明施工图审查批准书证号，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。