



主要技术经济指标

| 序号 | 项目     | 单位             | 数值       | 备注    |
|----|--------|----------------|----------|-------|
| 01 | 建设用地面积 | m <sup>2</sup> | 10333    | 15.5亩 |
| 02 | 总建筑面积  | m <sup>2</sup> | 15714.18 |       |
| 03 | 计容建筑面积 | m <sup>2</sup> | 15714.18 |       |
| 04 | 容积率    |                | 1.52     |       |
| 05 | 占地面积   | m <sup>2</sup> | 4321     |       |
| 06 | 建筑密度   | %              | 41.82%   |       |
| 07 | 绿地率    | %              | 10.02%   | ≤20%  |
| 08 | 绿地面积   | m <sup>2</sup> | 1035     |       |
| 09 | 机动车位   | 辆              | 48       |       |
| 10 | 非机动车位  | 辆              | 158      |       |

车位配建计算表

| 项目 | 单位             | 数量       | 配比标准                   |                      | 需配车位数 |      |
|----|----------------|----------|------------------------|----------------------|-------|------|
|    |                |          | 机动车                    | 非机动车                 | 机动车   | 非机动车 |
| 工厂 | m <sup>2</sup> | 15714.18 | 0.3辆/100m <sup>2</sup> | 1辆/100m <sup>2</sup> | 48    | 158  |

设计单位:  
  
 JunYuan Architecture  
 福建省俊元建筑设计有限公司  
 JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO. LTD  
 建筑行业(建筑工程)甲级: A135035795  
 建筑行业(人防工程)乙级: A235035792  
 备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

施工图审查机构:  
 施工图审查合格书编号:  
 图纸专用章:

注册建筑师执业章  
 注册结构师执业章

项目名称: 福建赛恩斯科技实业有限公司  
 年加工胶带塑芯8400吨、胶带管8400吨  
 子项名称:

建设单位:  
 福建赛恩斯科技实业有限公司

|       |     |  |
|-------|-----|--|
| 审 定   | 郑华杰 |  |
| 项目负责人 | 郑华杰 |  |
| 专业负责人 | 郑华杰 |  |
| 审 核   | 魏锦恺 |  |
| 校 对   | 沈荣华 |  |
| 设 计   | 李新勇 |  |
| 制 图   | 李新勇 |  |

图 名:  
 总平面图

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 工程编号 | JY-2608                 |
| 图 别  | 规 设                     |
| 图 号  | 版 本 V1.0<br>日 期 2026.04 |

总平面图 1:500

新 江 公 路

港 前 大 道

次出入口

注出入口

X=2813937.1451  
Y=428398.0947

X=2813920.2798  
Y=428377.7640

X=2813915.1157  
Y=428374.0068

X=2813897.9528  
Y=428364.9060

X=2813864.9727  
Y=428539.7300

X=2813842.5901  
Y=428565.4709

X=2813819.9148  
Y=428577.2610

X=2813819.2771  
Y=428577.2812

X=2813795.8466  
Y=428565.3418