

# 福清东百利桥特色历史文化街 A 区建筑设计方案 (变更)

法人代表：戴兴华

项目经理：张邓清

建筑专业负责人：张邓清

给排水专业负责人：张志斌

电气专业负责人：卢建伟

工程负责人：解 晴

方案设计负责人：许伟深

结构专业负责人：林木棍

暖通专业负责人：高冬英

福清市自然资源和规划局意见：

1) 管综图：

没有电平面，给水图和排水分别是两张图，需要合并，因为审批盖章只盖一张图，管综图上必须要有红线，要求管线退红线至少一米。

答复：管线综合图已经合并，补充修改。

2) 总平面：

1. 指标表缺漏 J2 地块。

答复：已经补充更新指标表。

2. 总图上需要标注每栋楼的楼栋号。（A01, A02, A03. . . . . ）

答复：已经按照意见修改。

3. 总图上需标注退红线距离，楼间距。

答复：已经按照意见修改。

3) 方案文本：

1. 指标表缺漏 J2 地块。

答复：已经补充更新指标表。

2. 建筑平面上 A4 号楼没有标注单元号（A04-211? ），其他楼栋复核一下，表达方式几栋楼一致。

答复：已经按照意见修改。

3. 建筑平面上需标注：阴影部分不在本次审批范围。

答复：已经按照意见修改。

4. 方案文本留下效果图和技术图纸，总图分析图删除。

答复：已经按照意见修改。

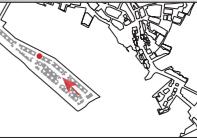
4) 面积核算表：

面积核算表还没做？需盖设计院的章和建设单位的章

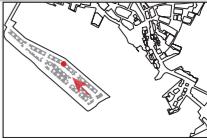
答复：已经按照意见修改。

5) 以上 cad 和方案文本要对得上。

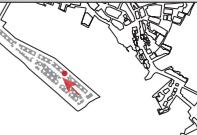
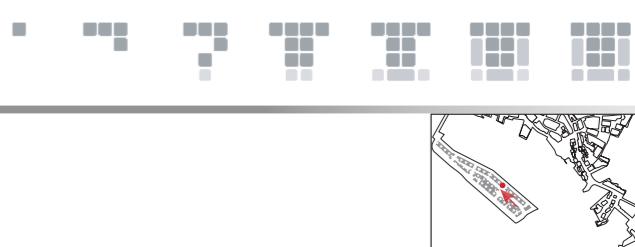
答复：已经按照意见修改。



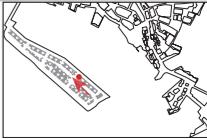
A3- 213 内街节点透视图



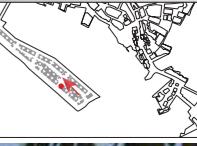
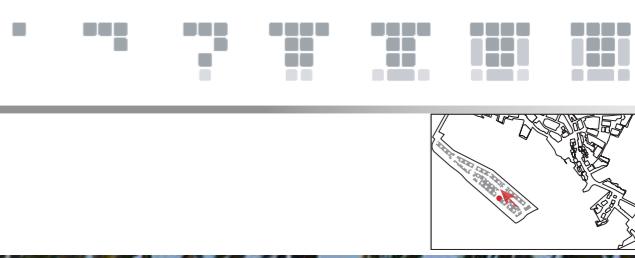
A3-208 内街节点透视图



A3-201 内街节点透视图



A4-211 内街节点透视图



A5-112 内街节点透视图



沿江A段立面图



沿江B段立面图



沿渠A段立面图



沿渠B段立面图

1

## 建筑设计方案

总平面图及经济技术指标

方案技术图纸

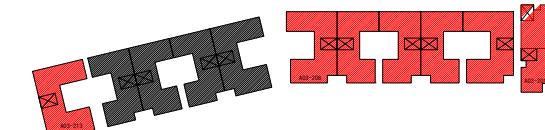


项目	ABCDEFGHIJ区		A1区	B1区	B2区	C1区	D1区	E1区	F1区	G1区	J1区	J2区	J3区	项目	J2区(地块二)		
总用地面积 (m <sup>2</sup> )	180584.31		37804.00	28004.00	30920.00	1961.00	10982.00	33103.31	3870.00	17245.00	2238.98	8307.68	6148.34	总用地面积 (m <sup>2</sup> )	2552.00		
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	254400.57		51476.95	58123.01	1945.43	5508.28	29982.79	5786.91	24432.74	2004.31	14655.97	6550.99		总建筑面	4612.39		
地上计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	零售商业	84499.54	543.09	14474.45	23380.96	0.00	5508.28	13956.62	3179.64	10417.84	2004.31	5513.01	5521.34	地上计容建筑	零售商业	1222.96	
	商务	25333.13	23252.30	0.00	0.00	0.00	1306.92	0.00	0.00	773.91	0.00	0.00	0.00		商务	0.00	
	旅馆	7414.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4311.78	0.00	357.00	0.00	1716.00	1029.65		旅馆	1181.07	
	游客服务中心	149.41	0.00	0.00	149.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		游客服务中心	491.87	
	四星级公厕	742.23	0.00	228.23	0.00	0.00	0.00	408.82	0.00	0.00	0.00	105.18	0.00		四星级公厕	0.00	
	物业管理及设备用房	4116.84	671.27	573.87	877.31	0.00	0.00	1082.08	144.73	226.01	0.00	541.57	0.00		物业管理及设备用房	79.55	
小计	122255.57		24466.66	15276.55	24407.68	1306.92	5508.28	19759.30	3324.37	11774.76	2004.31	7875.76	6550.99	小计	2975.45		
地下计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	零售商业	24799.10	0.00	16444.44	8252.43	0.00	0.00	102.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	地下计容建筑	零售商业	0.00	
	商务	2407.54	813.88	0.00	788.36	0.00	0.00	805.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		商务	0.00	
	旅馆	2770.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	865.03	0.00	0.00	1905.32	0.00	0.00		旅馆	0.00	
	小计	29976.99		813.88	16444.44	9040.79	0.00	0.00	1772.56	0.00	0.00	1905.32	0.00		小计	0	
计容建筑面积合计 (m <sup>2</sup> )	152232.56		25280.54	31720.99	33448.47	1306.92	5508.28	21531.86	3324.37	11774.76	2004.31	9781.08	6550.99	计容建筑面积合计 (m <sup>2</sup> )	2975.45		
不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )														不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00		
(地上: 空空层 (风井)、人行道、下地下室、楼梯、不计容连廊、地下: 停车库及设备用房)	地上	872.19		187.86	0.00	255.62	0.00	0.00	259.50	37.05	100.36	0.00	31.80	0.00	地上	0.00	
	地下	101295.82		28464.80	19755.96	24418.92	638.51	0.00	8191.43	2425.49	12557.62	0	4843.09	0.00	地下	1636.94	
地下建筑面积合计 (m <sup>2</sup> )	131272.81		29278.68	36200.40	33459.71	638.51	0.00	9963.99	2425.49	12557.62	0.00	6748.41	0.00	防空地下室 (m <sup>2</sup> )	1636.94		
防空地下室 (m <sup>2</sup> )		9155.53	1379.63	0.00	0.00	0.00	0.00	3937.01	0.00	0.00	0.00	3838.89	0.00	容积率	1.166		
容积率	地上	0.677		0.65	0.55	0.79	0.67	0.50	0.60	0.86	0.68	0.90	0.95	1.07	地上	0.000	
	地下	0.166		0.02	0.59	0.29	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.23	0.00	0.00	地下	35	
机动车停车位 (个)	合计	1792		420	489	424	0	0	106	40	221	0	92	0	机动车停车位 (个)	0	
	其中	地上停车	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	地上停车	35	
		地下停车	1792	420	489	424	0	0	106	40	221	0	92	0	地下停车	0	
非机动车停车位 (个)	合计	10457		街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	非机动车停车位 (个)	1403.19	
	其中	地上停车	10137	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	地上停车	55.0%	
		地下停车	320	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	地下停车	428.86	
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	67172.35		11616.84	7984.25	13907.80	513.32	4011.60	14577.04	1708.24	4882.47	1002.49	4124.26	2844.04	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	16.8%		
建筑密度		37.2%		街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	建筑密度	16.8%	
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	27087.65		4686.00	4352.56	6266.28	351.33	51.12	6314.13	568.68	1210.92	485.25	312.98	2468.40	绿地率	16.8%		
绿地率		15.0%		街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	街区整体平衡	绿地率	16.8%	
建筑层数		地上三层	地上二层	地上二层	地下二层	地下二层	地上二层	地上二层	地上二层	地上二层	地上二层	地上二层	地上二层	建筑层数	地上三层		
		地下两层	地下一层	地下一层	无地下室	无地下室	地下一层	地下一层	地下一层	地下一层	地下一层	地下一层	地下一层	建筑层数	地下一层		
建筑高度 (檐口)	3.0~13.00m		7.90~11.8m	8.18~12.58m	5.80~9.00m	6.90~9.00m	3.00~9.00m	3.52~12.8m	3.726~10.689m	3.90~13.00m	8.10~9.0m	7.52~12.45m	4.605~9.683m	建筑高度 (檐口)	7.85~12.45m		
附注: 本区地上计容建筑面积中包含保护修缮建筑1462.83m <sup>2</sup> , 保留改建建筑7276.05m <sup>2</sup>				本区无保护修缮建筑, 无保留改建建筑。	本区无保护修缮建筑, 无保留改建建筑。	本区无保护修缮建筑, 无保留改建建筑。	本区无保护修缮建筑, 无保留改建建筑。	本区无保护修缮建筑, 无保留改建建筑。	本区无保护修缮建筑, 无保留改建建筑。	本区无保护修缮建筑, 无保留改建建筑。	本区无保护修缮建筑, 无保留改建建筑。	本区无保护修缮建筑, 无保留改建建筑。	本区无保护修缮建筑, 无保留改建建筑。	附注: 本区地上计容建筑面积中包含保护修缮建筑1462.83m <sup>2</sup> , 保留改建建筑7276.05m <sup>2</sup>	附注: 本区无保护修缮建筑, 无保留改建建筑。	附注: 本区无保护修缮建筑, 无保留改建建筑。	
机动车停车计算备注				地下室停车总数量为435个。标准停车位387个, 折算系数1.0; 微型车停车位48个, 折算系数0.7; 折算后数量为420个。	地下室停车总数量为489个, 无折算。	地下室停车总数量为424个, 无折算。	地下室停车总数量为424个, 无折算。	地下室停车总数量为106个, 无折算。	地下室停车总数量为106个, 无折算。	地下室停车总数量为40个, 无折算。	地下室停车总数量为231个。标准停车位200个, 折算系数1.0; 微型车停车位31个, 折算系数0.7; 折算后数量为221个。	地下室停车总数量为95个。标准停车位87个, 折算系数1.0; 微型车停车位8个, 折算系数0.7; 折算后数量为92个。		机动车停车计算备注	地下室停车总数量为35个, 无折算。		

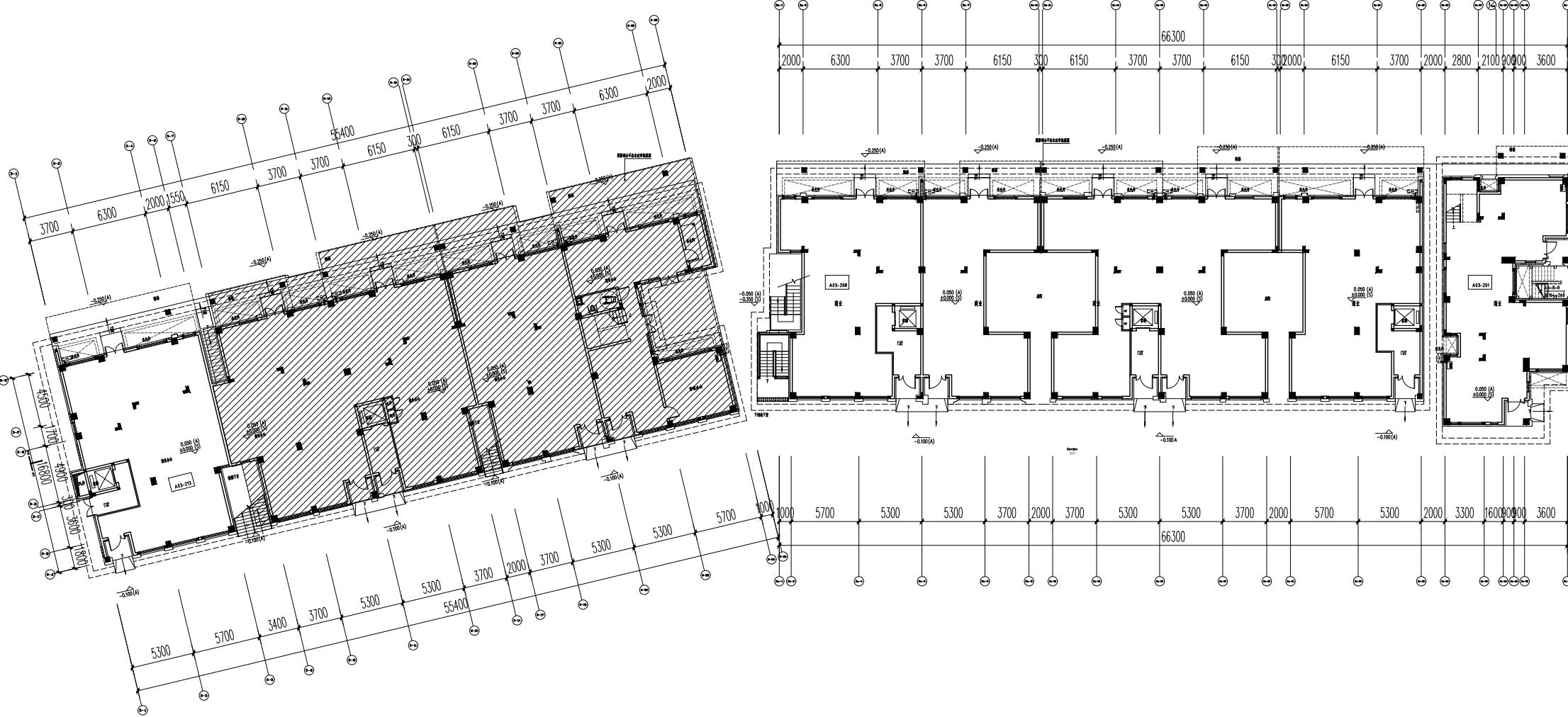
## 本次修改内容

涉及楼栋	涉及户号	新增面积
A-03#	A03-213 A03-208 A03-201	+81.16 +81.46 +21.34
A-04#	A04-211	+15.97
A-05#	A05-112	+75.42
A-06#	A06-215\216	+54.42

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					



本图凡未盖公司出图专用章对外无效。  
版权归所有，不得翻制，违者必究。



首层平面图

本层室内地面标高 +0.050  
阴影部分不在本次审图范围。

首层平面图

工程编号 PROJECT No.	
图别 TYPE	
版本号 REVISION No.	升版日期 DATE

本图升版后，以最高版本为准。



全智设计集团有限公司  
LETS Design Group Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级: A135006825

岩土工程勘察、设计甲级: B135006825

风景园林工程设计专项乙级: A235006822

施工图审查批准单位

施工图审查批准书证号

图纸专用章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

工程名称  
PROJECT NAME 福清东百利桥特色历史文化街A区(变更)

子项名称  
SUB-PROJECT NAME A 03#

建设单位  
CLIENT 福清东百置业有限公司

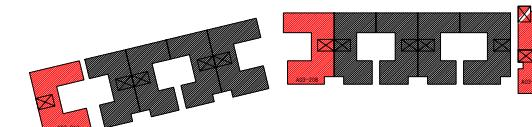
审定 AUTHORIZED	祁春花	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	解晴	
专业负责人 CHIEF	张邓清	
审核 AUDITING	许伟深	
校对 CHECK	林龙剑	
设计 DESIGN	张扬	
制图 DRAWN	张扬	

图名  
DRAWING TITLE

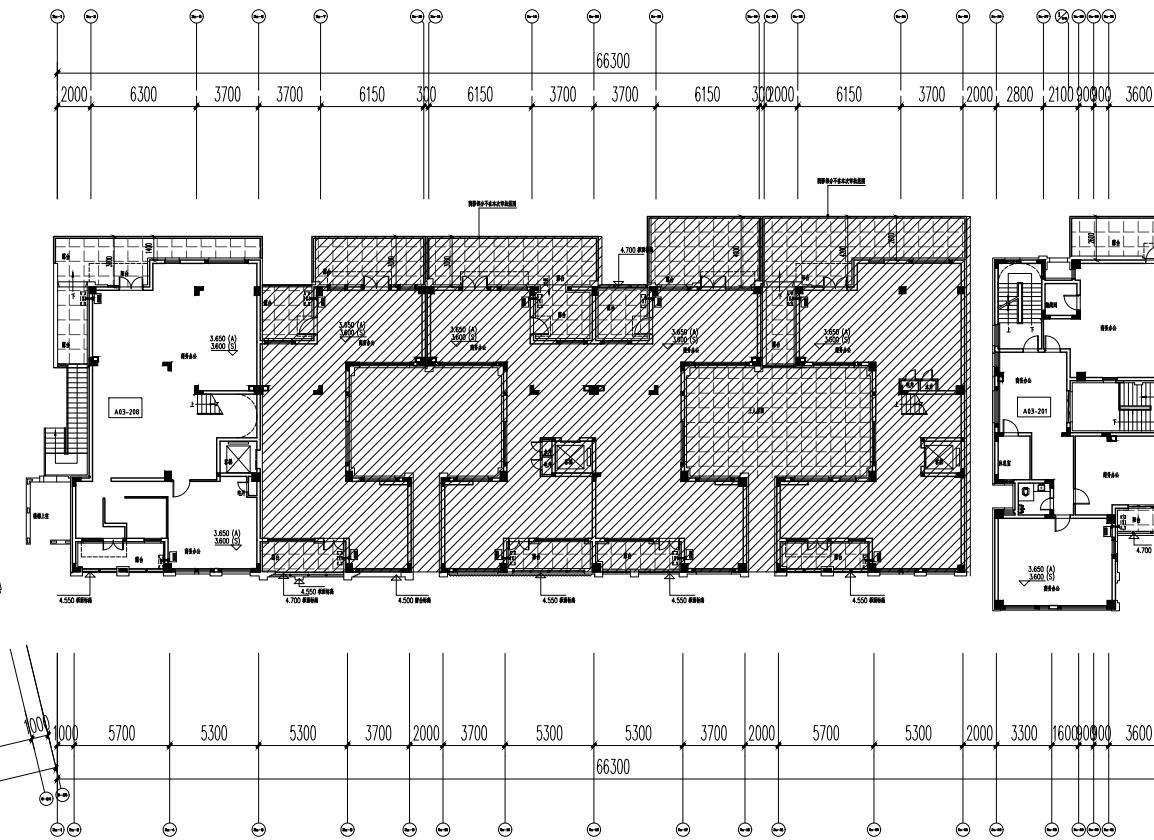
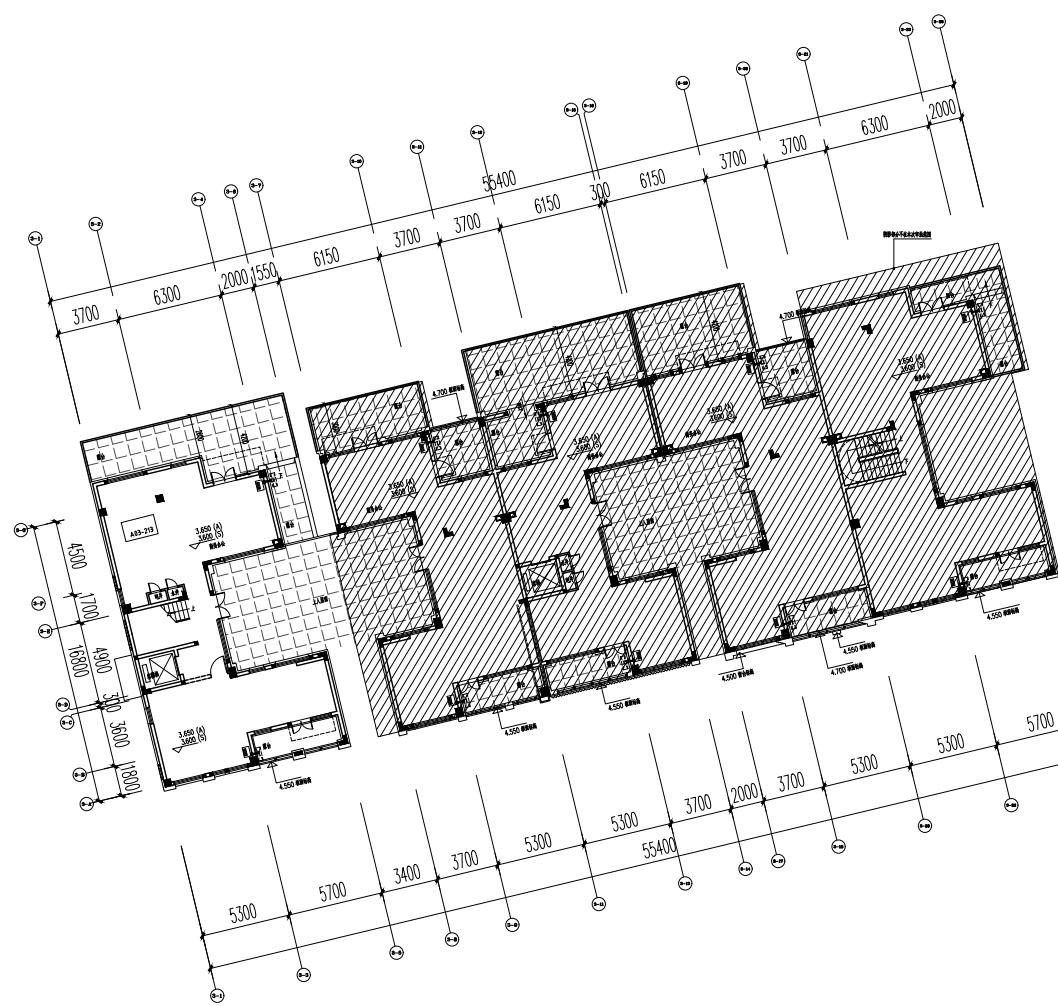
首层平面图

本图凡未盖公司出图专用章对外无效。  
版权所有，不得翻制，违者必究。

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					



### A03区位示意图



## 二层平面图

本层室内地面标高 :3.65



# 全智设计集团有限公司

LETS Design Group Co., Ltd.

行业(建筑工程)甲级: A135006825

土工程勘察、设计甲级: B135006825

景园林工程设计专项乙级:A235006822

施工图审查批准单位

施工图审查批准书证号

注册执业章

工程名称  
PROJECT NAME 福清东百利桥特色历史文化街 A 区 (变更)

项名称

福清东百置业有限公司

卷之三

解題

張廷

卷之三

14

卷之三

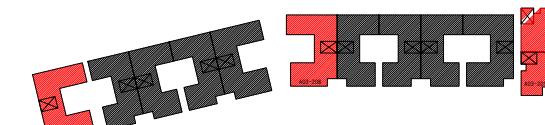
111

## 二层平面图

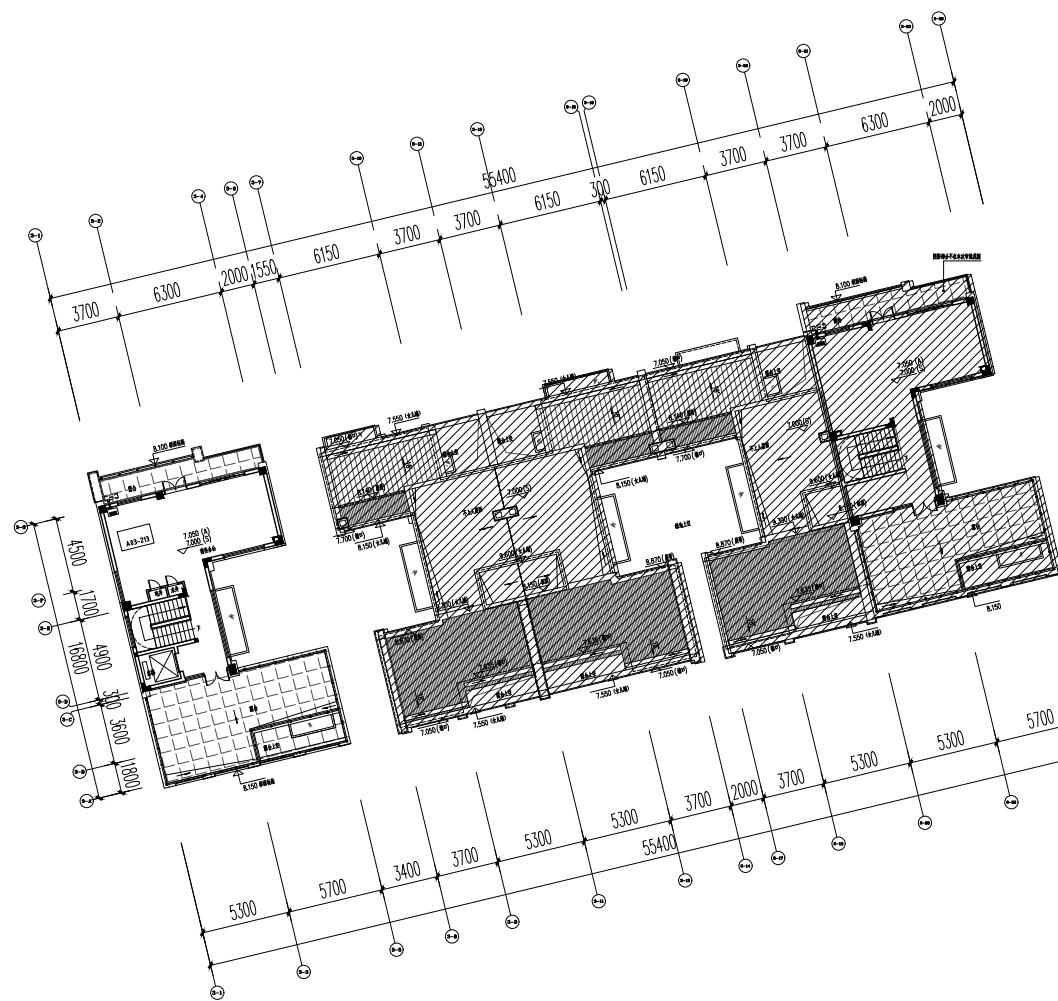
程 序 编 号 OJECT No.			
别 PE		图 号 No.	
本 号 ISION No.	升版日期 DATE	升版原因 CAUSE	

本图升版后，以最高版本为准。

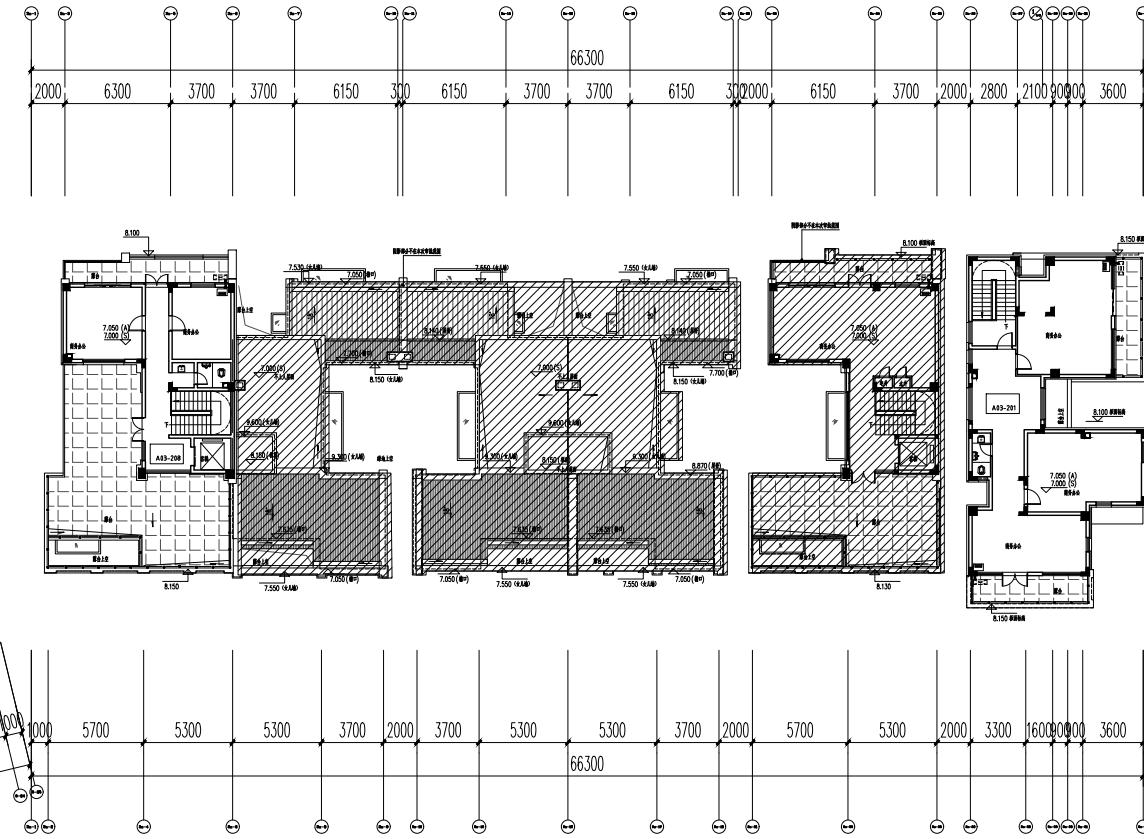
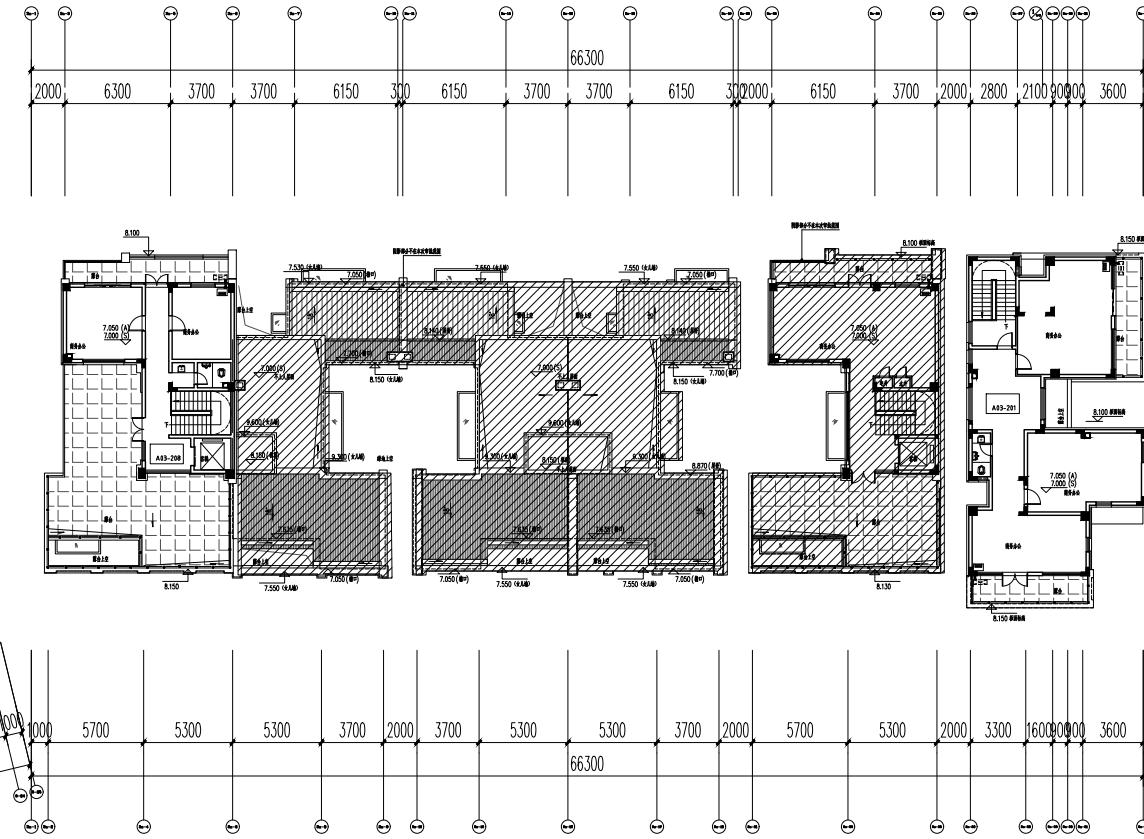
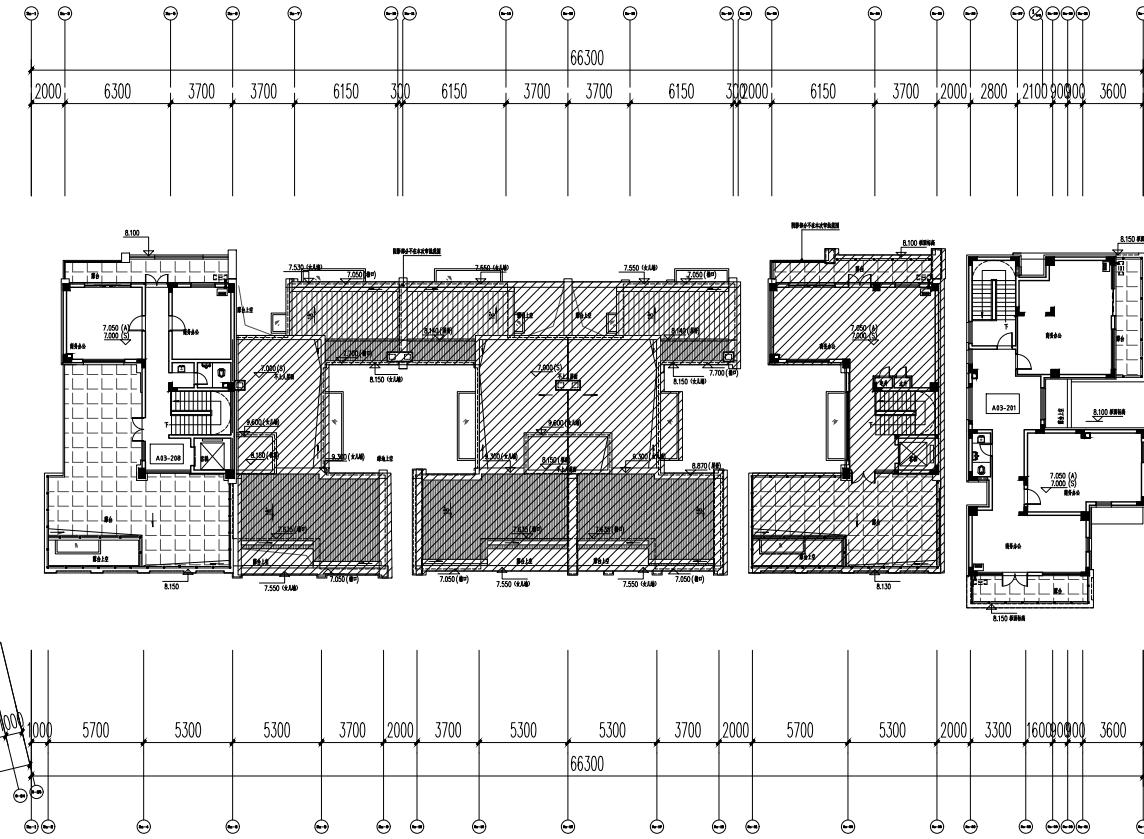
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					



A03区位示意图



本图凡未盖公司出图专用章对外无效。  
版权归所有，不得翻制，违者必究。



三层平面图

本层室内地面标高 : 7.050  
阴影部分不在本次审批范围。

金智设计集团有限公司	
LETS Design Group Co., Ltd.	
建筑行业(建筑工程)甲级: A135006825	
岩土工程勘察、设计甲级: B135006825	
风景园林工程设计专项乙级: A235006822	
施工图审查批准单位	
施工图审查批准书证号	
图纸专用章 PROJECT SEAL	
注册执业章 REGISTERED SEAL	
工程名称 PROJECT NAME 福清东百利桥特色历史文化街A区(变更)	
子项名称 SUB-PROJECT NAME A 03#	
建设单位 CLIENT 福清东百置业有限公司	
审定 AUTHORIZED 邱春花	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN 解晴	
专业负责人 CHIEF 张邓清	
审核 AUDITING 许伟深	
校对 CHECK 林龙剑	
设计 DESIGN 张扬	
制图 DRAWN 张扬	
图名 DRAWING TITLE	
工程编号 PROJECT No.	
图别 TYPE	
版本号 REVISION No.	升版日期 DATE
	图号 No.
	升版原因 CAUSE

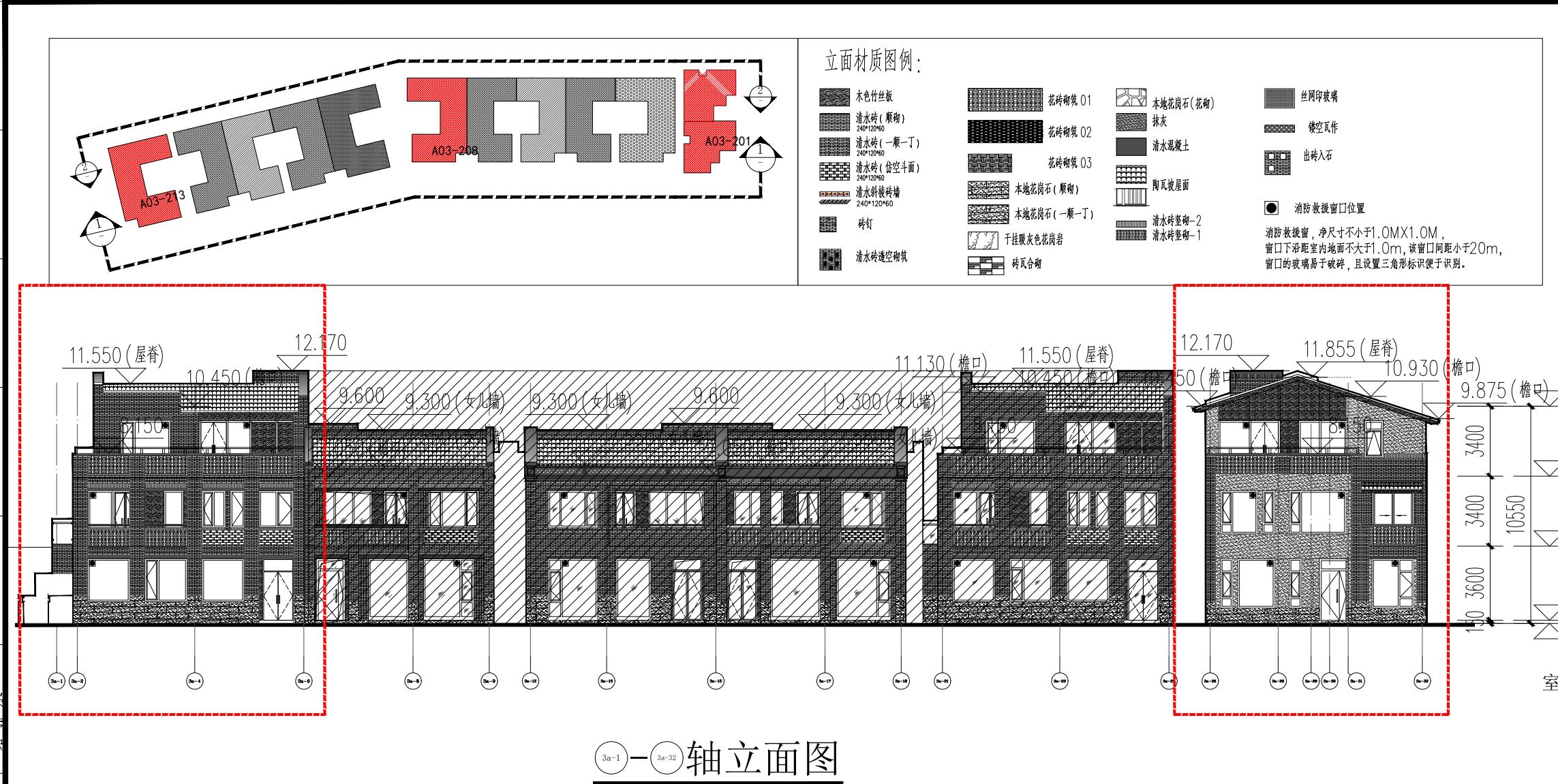
三层平面图

本图升版后，以最高版本为准。



专业	姓名	姓名	日期
建 筑			
结 构			
给 水			
排 水			

本图凡未盖公司出图专用章对外无效。  
版权所有，不得翻制，违者必究。



全智设计集团有限公司  
LETS Design Group Co., Ltd.

施工图审查批准单位

施工图审查批准证书号

图纸专用章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

工程名称  
PROJECT NAME 福清东百利桥特色历史文化街A区(变更)

子项名称  
SUB-PROJECT NAME A03#

建设单位  
CLIENT 福清东百置业有限公司

审定 AUTHORIZED	祁春花	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	解晴	
专业负责人 CHIEF	张邓清	
审核 AUDITING	许伟深	
校对 CHECK	林龙剑	
设计 DESIGN	张扬	
制图 DRAWN	张扬	

图名  
DRAWING TITLE 3a-1 - 3a-32 轴立面图

3a-32 - 3a-1 轴立面图

工程编号  
PROJECT NO.

图别  
TYPE

版本号  
REVISION NO.

升版日期  
DATE

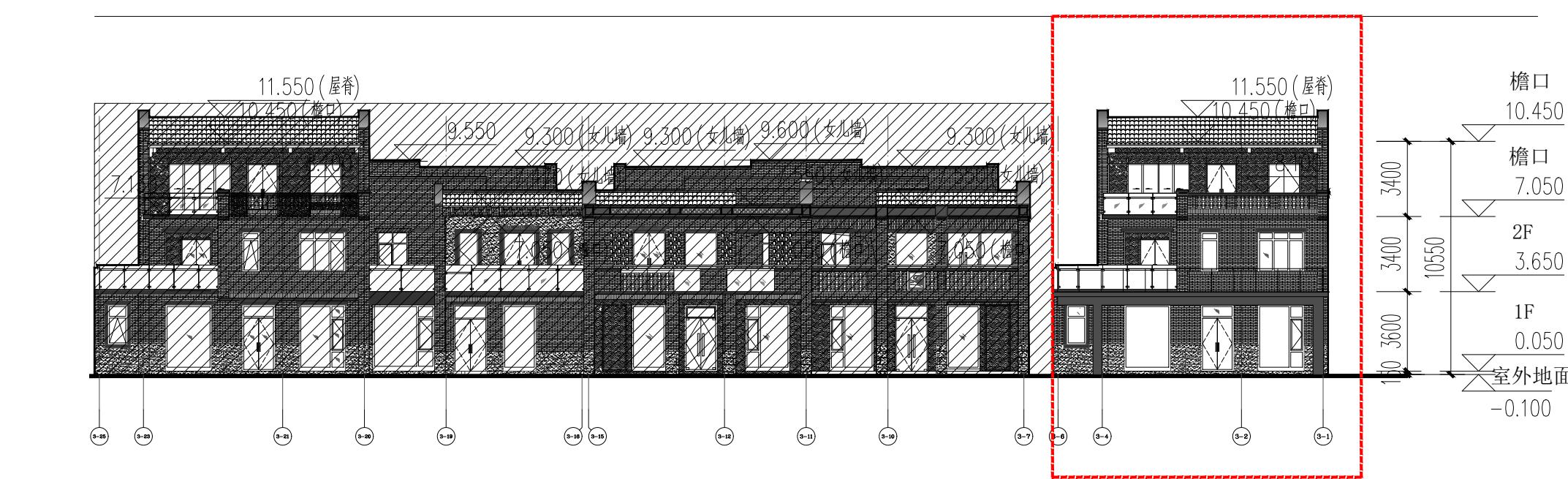
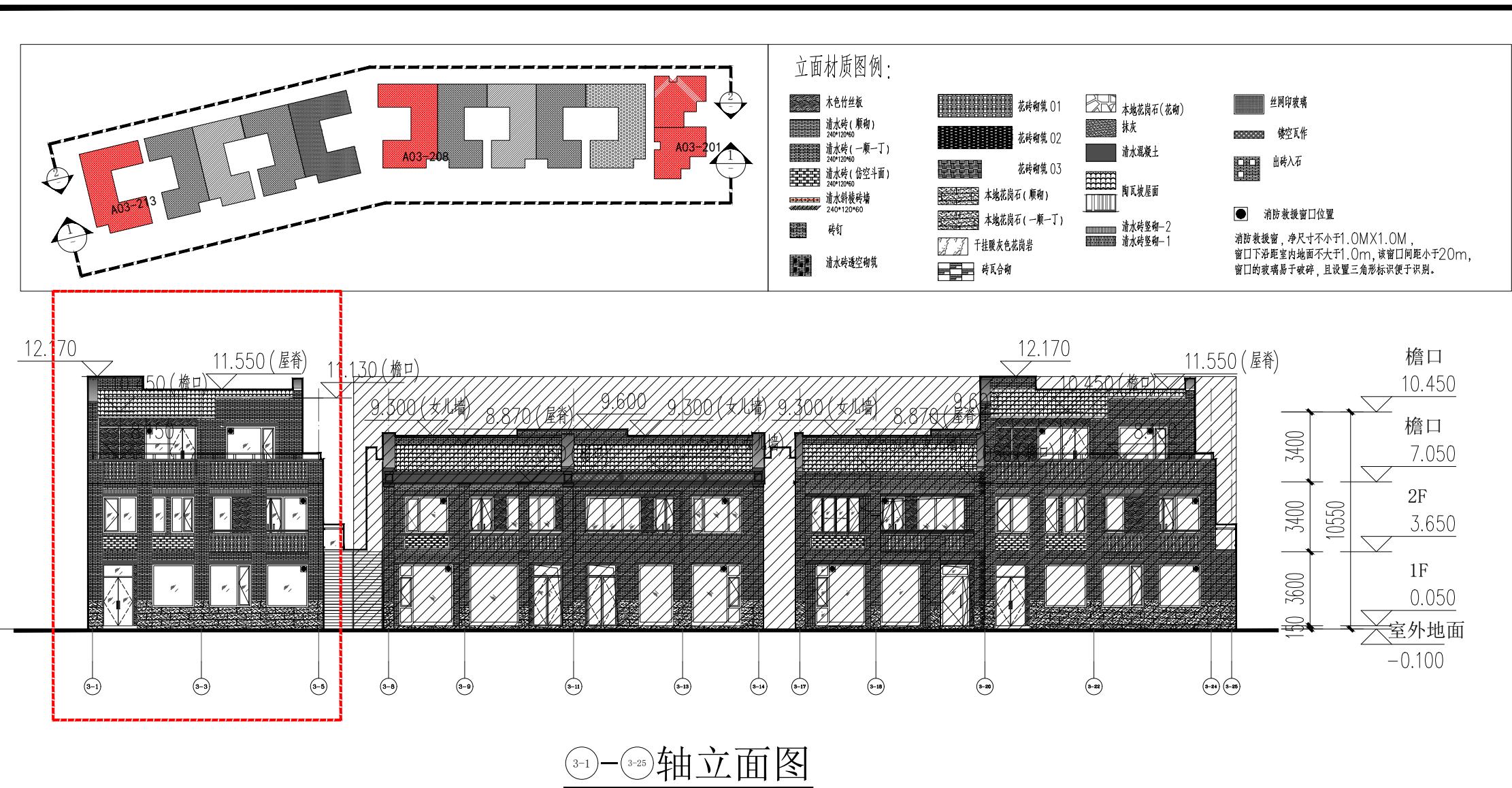
图号  
No.

升版原因  
CAUSE

本图升版后，以最高版本为准。

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

本图凡未盖公司出图专用章对外无效。  
版权所有，不得翻制，违者必究。



**全智设计集团有限公司**  
LETS Design Group Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级: A135006825  
岩土工程勘察、设计甲级: B135006825  
风景园林工程设计专项乙级: A235006822

施工图审查批准单位

施工图审查批准证书号

图纸专用章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

工程名称  
PROJECT NAME 福清东百利桥特色历史文化街A区(变更)

子项名称  
SUB-PROJECT NAME A03#

建设单位  
CLIENT 福清东百置业有限公司

审定 AUTHORIZED	祁春花	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	解晴	
专业负责人 CHIEF	张邓清	
审核 AUDITING	许伟深	
校对 CHECK	林龙剑	
设计 DESIGN	张扬	
制图 DRAWN	张扬	
图名 DRAWING TITLE	(3-1) — (3-25) 轴立面图	
	(3-25) — (3-1) 轴立面图	

工程编号  
PROJECT NO.

图别  
TYPE

版本号  
REVISION NO.

升版日期  
DATE

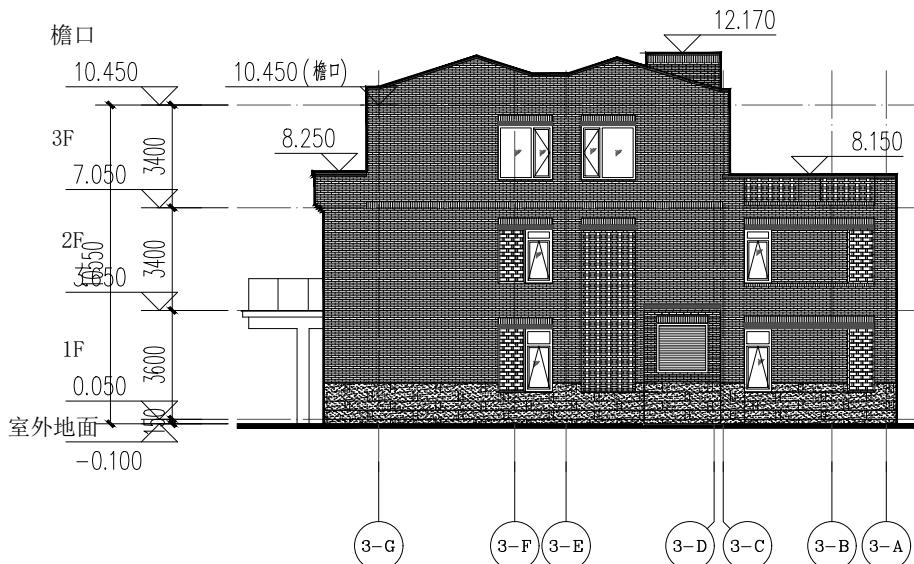
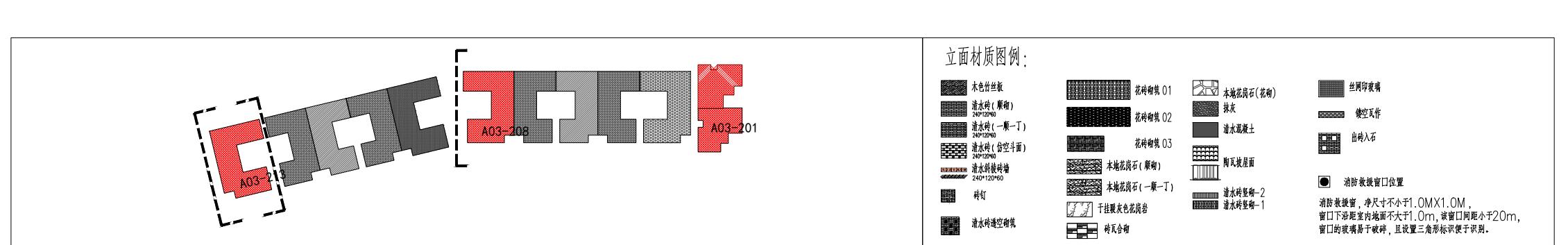
图号  
No.

升版原因  
CAUSE

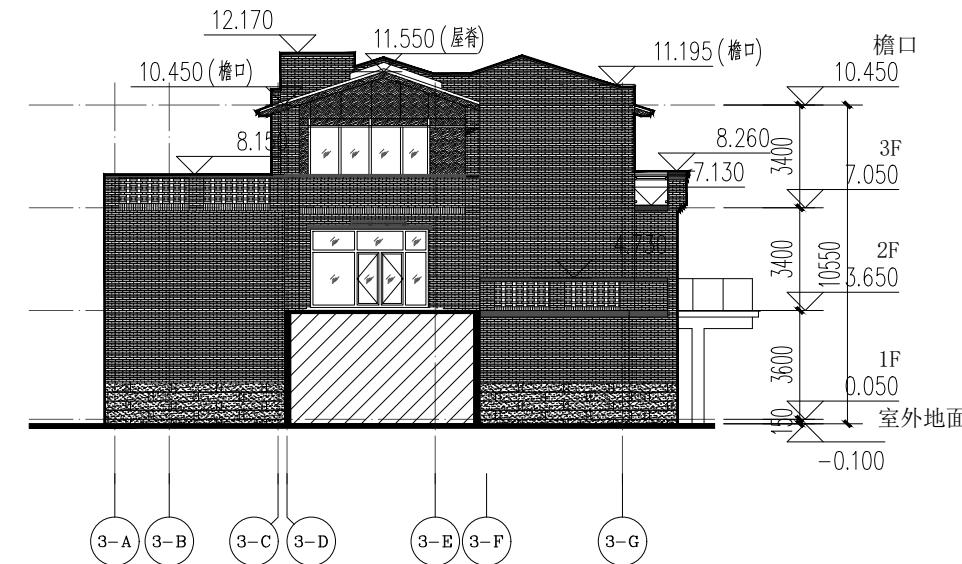
本图升版后，以最高版本为准。

专业	姓名	姓名	日期
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			
专业	姓名	姓名	日期

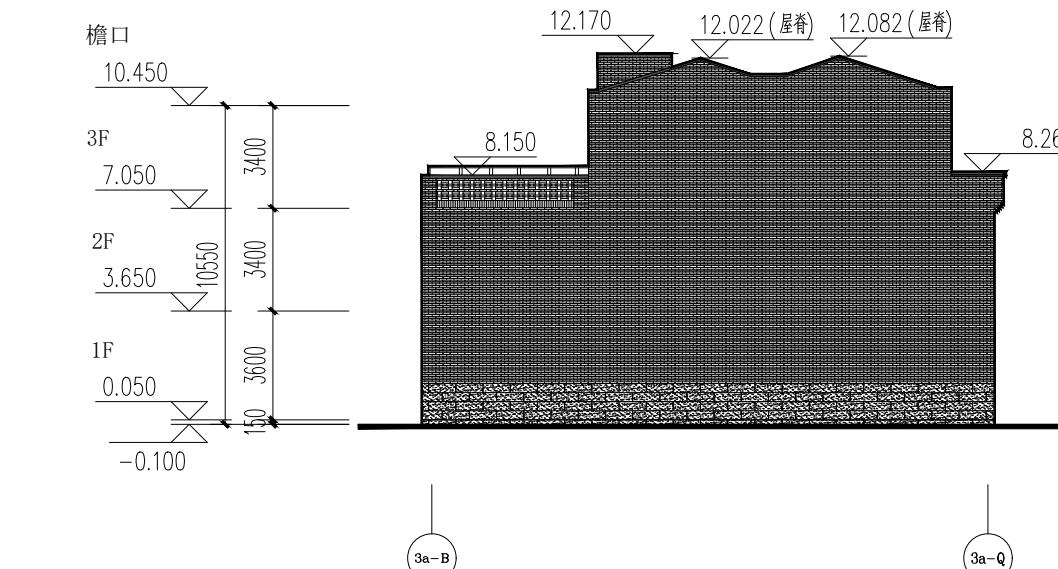
本图凡未盖公司出图专用章对外无效。  
版权所有，不得翻制，违者必究。



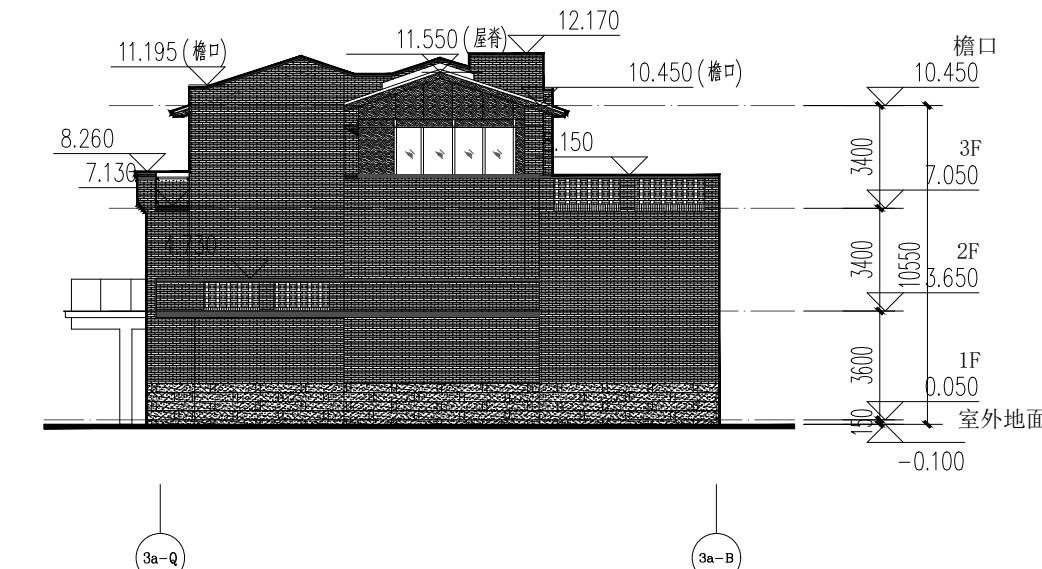
3-G—3-A轴立面图



3-A—3-G轴立面图



3a-A—3a-Q轴立面图



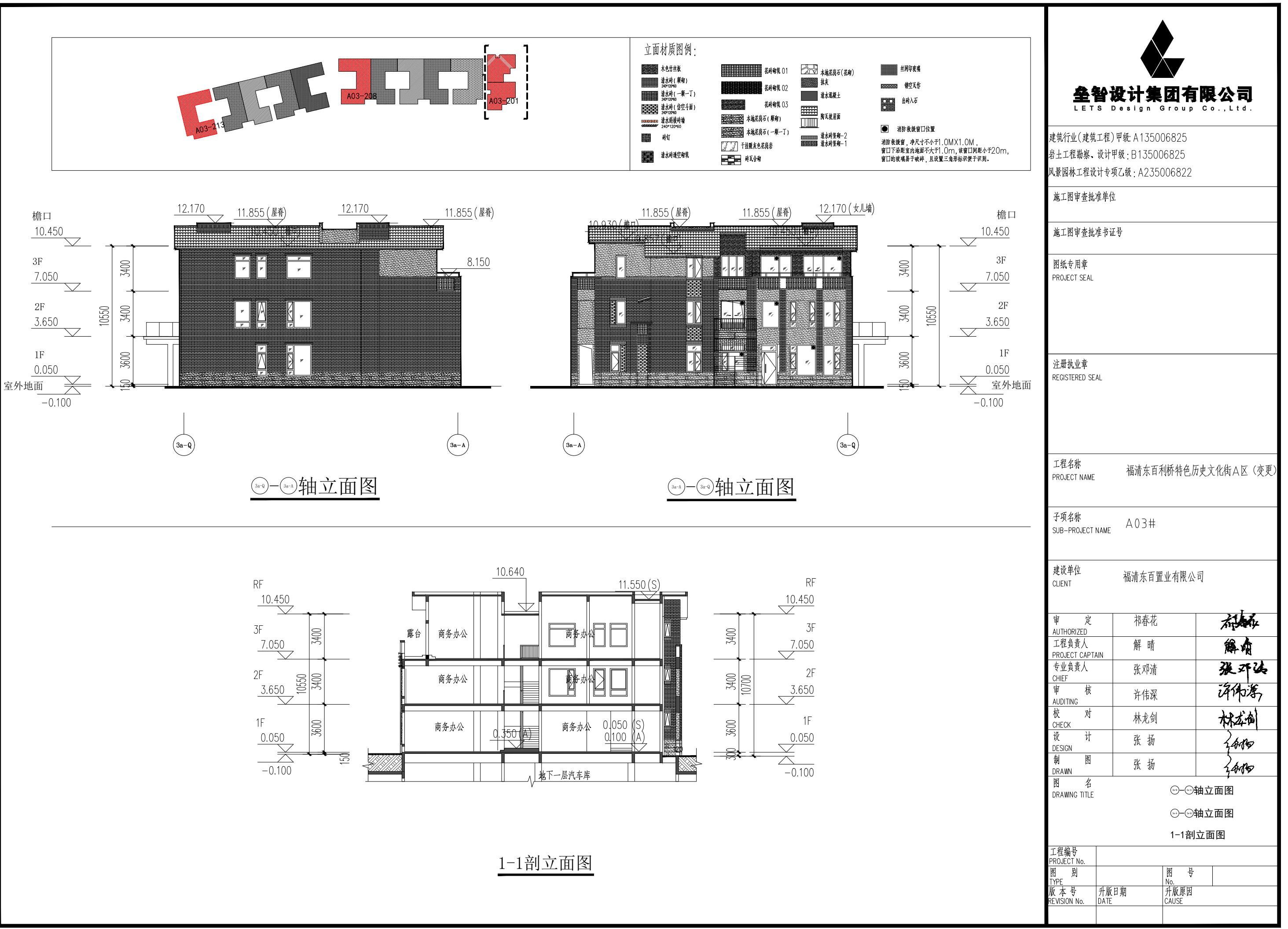
3a-G—3a-B轴立面图

全智设计集团有限公司 LETS Design Group Co., Ltd.	
建筑行业(建筑工程)甲级: A135006825	
岩土工程勘察、设计甲级: B135006825	
风景园林工程设计专项乙级: A235006822	
施工图审查批准单位	
施工图审查批准证书号	
图纸专用章 PROJECT SEAL	
注册执业章 REGISTERED SEAL	
工程名称 PROJECT NAME	福清东百利桥特色历史文化街A区(变更)
子项名称 SUB-PROJECT NAME	A03#
建设单位 CLIENT	福清东百置业有限公司
审定 AUTHORIZED	祁春花
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	解晴
专业负责人 CHIEF	张邓清
审核 AUDITING	许伟深
校对 CHECK	林龙剑
设计 DESIGN	张扬
制图 DRAWN	张扬
图名 DRAWING TITLE	<u>3-G—3-A轴立面图</u> <u>3-A—3-G轴立面图</u>
	<u>3a-A—3a-Q轴立面图</u> <u>3a-G—3a-B轴立面图</u>
工程编号 PROJECT NO.	
图别 TYPE	
版本号 REVISION NO.	升版日期 DATE
	升版原因 CAUSE

本图升版后，以最高版本为准。

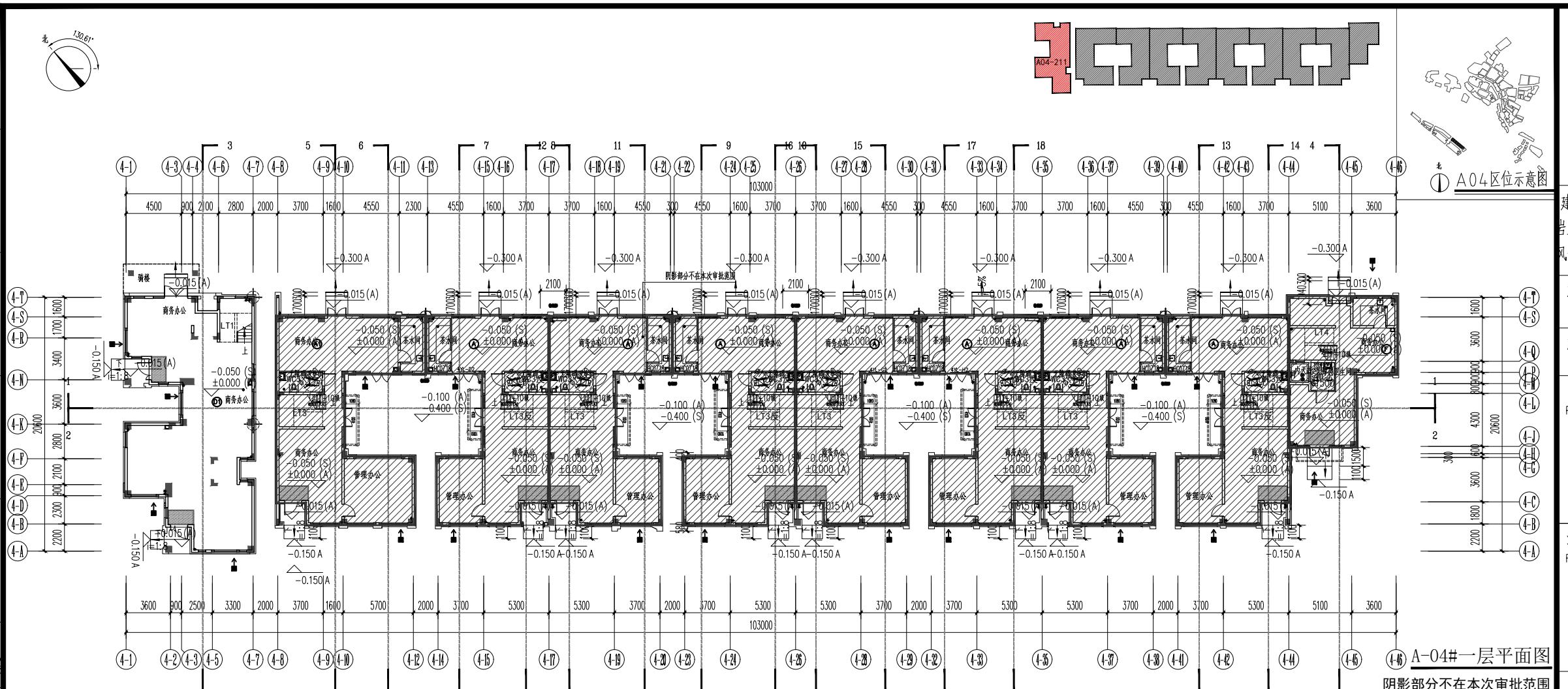
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

本图凡未盖公司出图专用章对外无效。  
版权所有，不得翻制，违者必究。



专业 姓名 日期 专业 姓名 日期 专业 姓名 日期 专业 姓名 日期

本图凡未盖公司出图专用章对外无效。  
版权所有，不得翻制，违者必究。



全智设计集团有限公司  
LETS Design Group Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级:A135006825

岩土工程勘察设计甲级: B135006825

风景园林工程设计专项乙级: A235006822

施工图审查批准单位

施工图审查批准书证号

图纸专用章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

工程名称  
PROJECT NAME  
福清东百利桥特色历史文化街A区  
(变更)

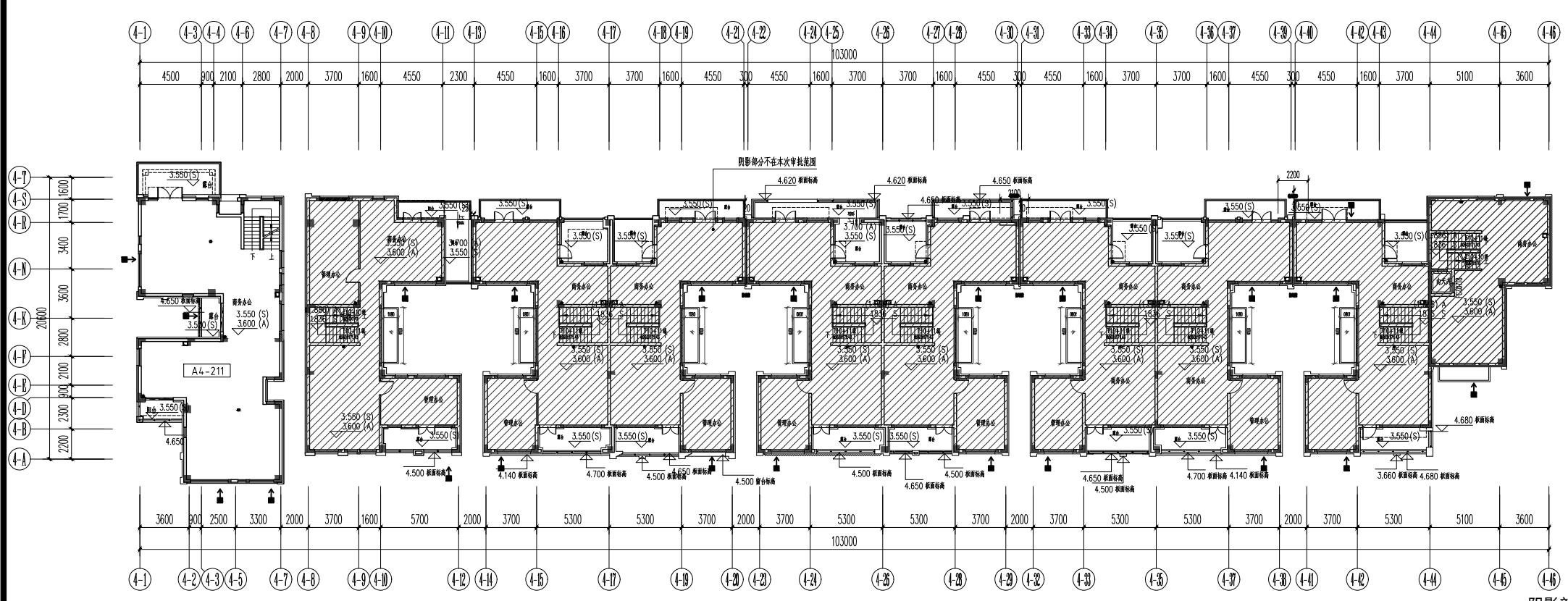
子项名称  
SUB-PROJECT NAME

A 04#

建设单位  
CLIENT  
福清东百置业有限公司

审定  
AUTHORIZED  
祁春花  
工程负责人  
PROJECT CAPTAIN  
解晴  
专业负责人  
CIEF  
张邓清  
审核  
AUDITING  
许伟深  
校对  
CHECK  
林剑龙  
设计  
DESIGN  
张扬  
制图  
DRAWN  
张扬  
图名  
DRAWING TITLE  
一层平面图  
二层平面图

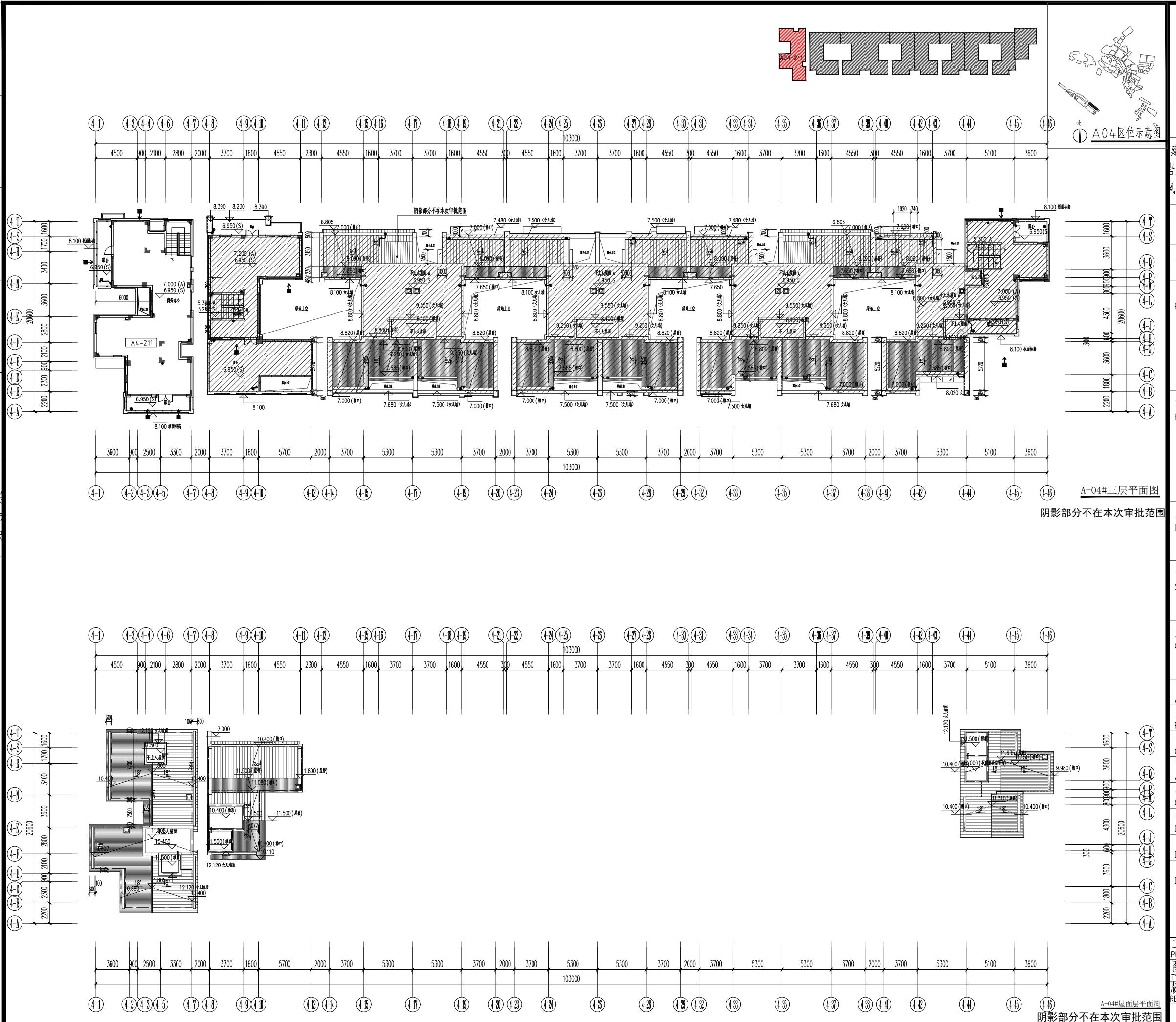
工程编号  
PROJECT No.  
图别  
TYPE  
方案  
图号  
版本号  
REVISION No.  
升版日期  
DATE  
升版原因  
CAUSE



本图升版后，以最高版本为准。

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			通风		
给排水			暖		

本图凡未盖公司出图专用章对外无效。  
版权所有，不得翻制，违者必究。



全智设计集团有限公司  
LETS Design Group Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级:A135006825

岩土工程勘察设计甲级: B135006825

风景园林工程设计专项乙级: A235006822

施工图审查批准单位

施工图审查批准书证号

图纸专用章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

工程名称  
PROJECT NAME  
福清东百利桥特色历史文化街A区  
(变更)

子项名称  
SUB-PROJECT NAME  
A 04#

建设单位  
CLIENT  
福清东百置业有限公司

审定 AUTHORIZED	祁春花	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	解晴	
专业负责人 CIEF	张邓清	
审核 AUDITING	许伟深	
校对 CHECK	林龙剑	
设计 DESIGN	张扬	
制图 DRAWN	张扬	

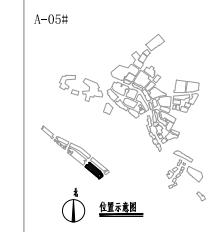
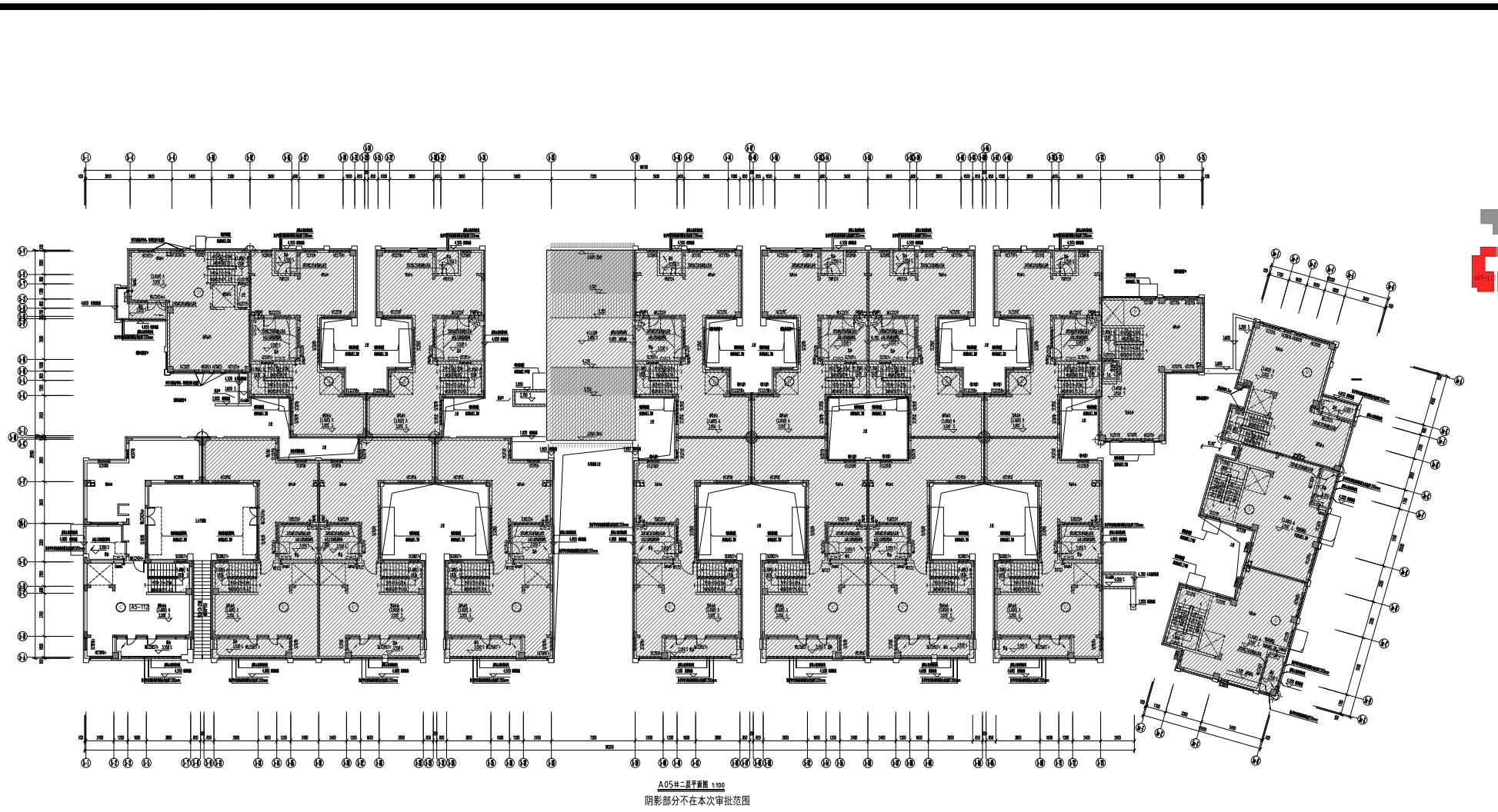
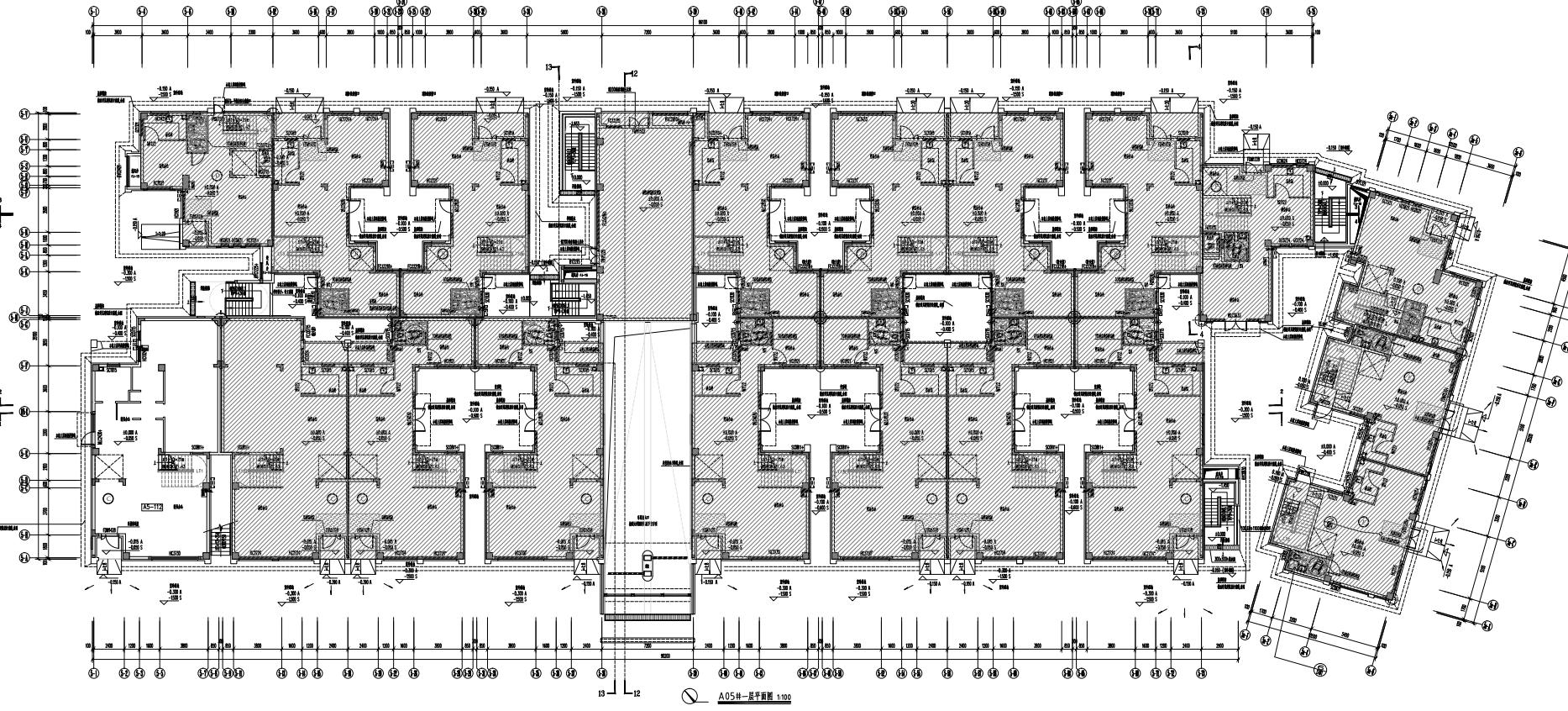
图名  
DRAWING TITLE  
三層平面图  
屋面层平面图

工程编号 PROJECT No.	方案	图号 No.
图别 TYPE		
版本号 REVISION No.	升版日期 DATE	升版原因 CAUSE

本图升版后，以最高版本为准。

本图凡未盖公司出图专用章对  
外无效。  
版权所有，不得翻制，违者必究。

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					



垒智设计集团有限公司  
LETS Design Group Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级: A135006825

岩土工程勘察、设计甲级: B135006825

风景园林工程设计专项乙级: A235006822

施工图审查批准单位

施工图审查批准证书号

图纸专用章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

工程名称  
PROJECT NAME  
福清东百利桥特色历史文化街A区(变更)

子项名称  
SUB-PROJECT NAME A05#

建设单位  
CLIENT  
福清东百置业有限公司

审 AUTHORIZED	祁春花	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	解晴	
专业负责人 CHIEF	张邓清	
审 AUDITING	许伟深	
校 CHECK	林龙剑	
设计 DESIGN	张扬	
制图 DRAWN	张扬	
图名 DRAWING TITLE		

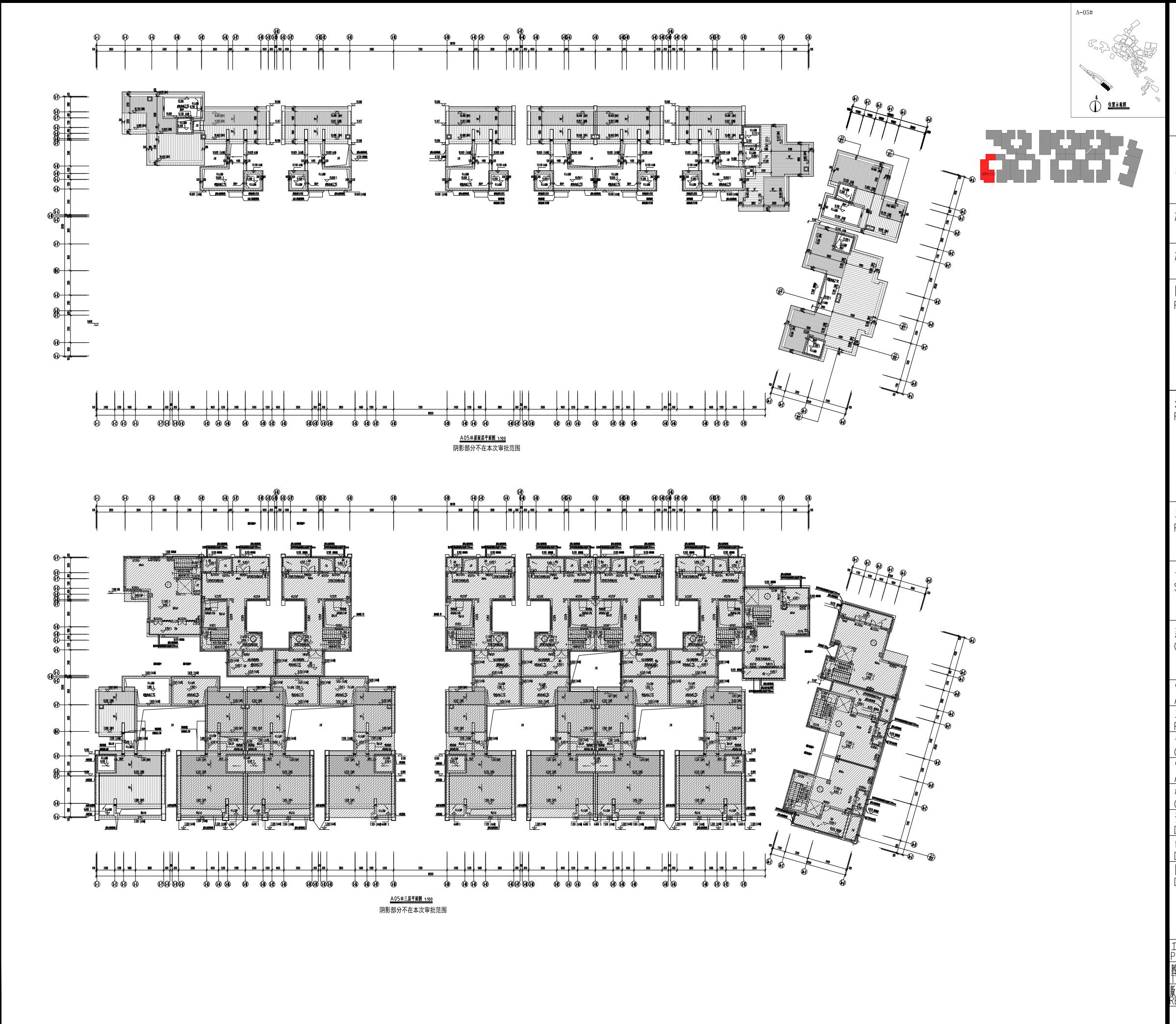
一层平面图、二层平面图

工程编号 PROJECT No.	
图号 TYPE	
版本号 REVISION No.	升版日期 DATE
	升版原因 CAUSE

本图升版后，以最高版本为准。

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

本图凡未盖公司出图专用章对页无效。  
版权所有，不得翻制，违者必究。





**垒智设计集团有限公司**  
LETS Design Group Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级: A135006825  
岩土工程勘察、设计甲级: B135006825  
风景园林工程设计专项乙级: A235006822

施工图审查批准单位

施工图审查批准证书号

图纸专用章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

工程名称  
PROJECT NAME 福清东百利桥特色历史文化街A区(变更)

子项名称  
SUB-PROJECT NAME A 05#

建设单位  
CLIENT 福清东百置业有限公司

审 查 人 名 称 AUTHORIZED	祁春花	祁春花
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	解晴	解晴
专业负责人 CHIEF	张邓清	张邓清
审 核 人 名 称 AUDITING	许伟深	许伟深
校 对 人 名 称 CHECK	林龙剑	林龙剑
设 计 人 名 称 DESIGN	张扬	张扬
制 图 人 名 称 DRAWN	张扬	张扬
图 名 称 DRAWING TITLE		

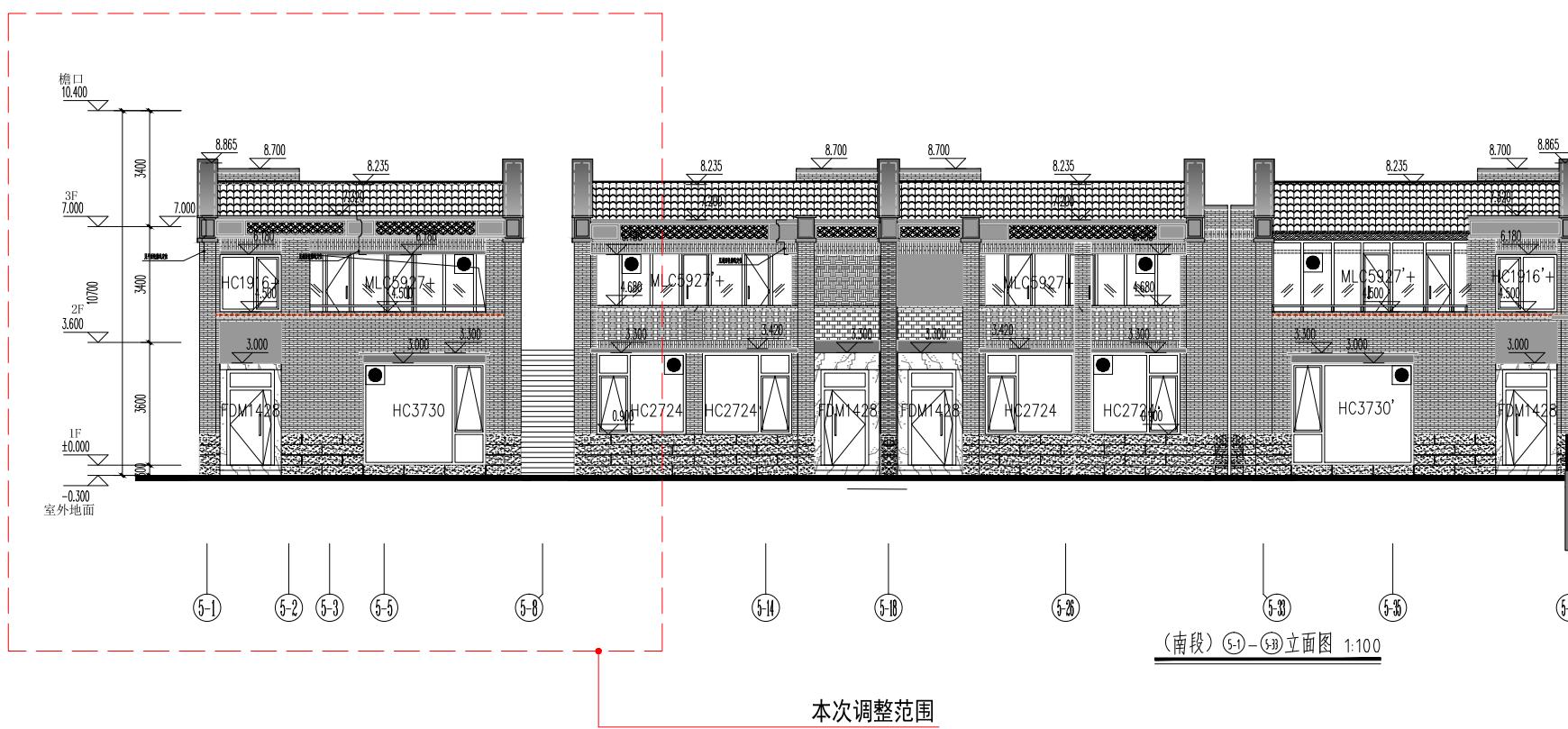
三层数字平面图、屋面层平面图

工程编号 PROJECT No.		
图 号 TYPE		
版 本 号 REVISION No.	升版日期 DATE	升版原因 CAUSE

本图升版后，以最高版本为准。

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

本图凡未盖公司出图专用章对页无效。  
版权所有，不得翻制，违者必究。



### 立面材质图例:

- 木色竹丝板
- 清水砖 (顺砌) 240\*120\*60
- 清水砖 (一顺一丁) 240\*120\*60
- 清水砖 (仿空斗面) 240\*120\*60
- 清水斜棱砖墙 240\*120\*60
- 砖钉
- 花砖砌筑 01
- 花砖砌筑 02
- 花砖砌筑 03
- 本地花岗石 (顺砌)
- 本地花岗石 (一顺一丁)
- 干挂暖灰色花岗岩
- 清水砖透空砌筑
- 砖瓦合砌
- 本地花岗石 (花砌)
- 抹灰
- 清水混凝土
- 陶瓦坡屋面
- 清水砖竖砌-2
- 清水砖竖砌-1
- 丝网印玻璃
- 镂空瓦作
- 出砖入石



建筑行业建筑工程甲级: A135006825

岩土工程勘察、设计甲级: B135006825

风景园林工程设计专项乙级: A235006822

施工图审查批准单位

施工图审查批准书证号

图纸专用章

PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

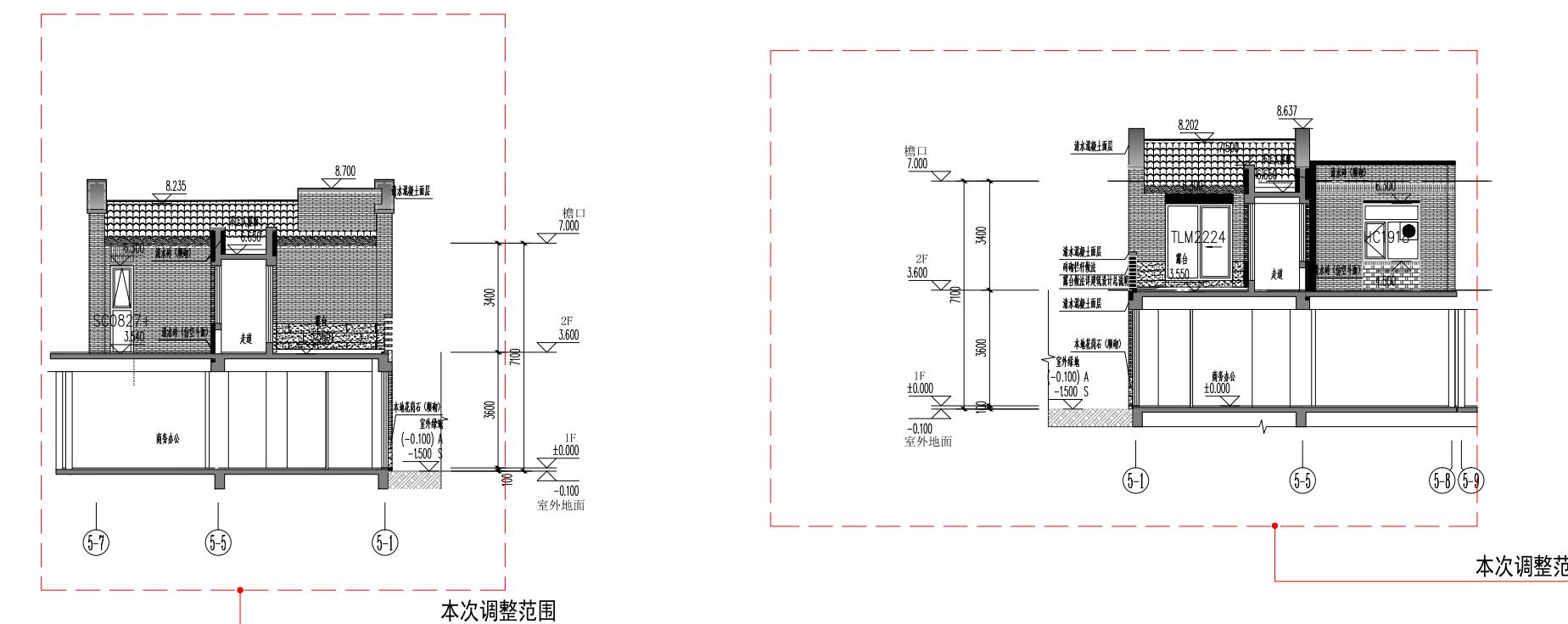
工程名称  
PROJECT NAME 福清东百利桥特色历史文化街A区(变更)

子项名称  
SUB-PROJECT NAME A 05#

建设单位  
CLIENT 福清东百置业有限公司

审定 AUTHORIZED	祁春花	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	解晴	
专业负责人 CHIEF	张邓清	
审核 AUDITING	许伟深	
校对 CHECK	林龙剑	
设计 DESIGN	张扬	
制图 DRAWN	张扬	
图名 DRAWING TITLE		

### S-1 剖、立面图

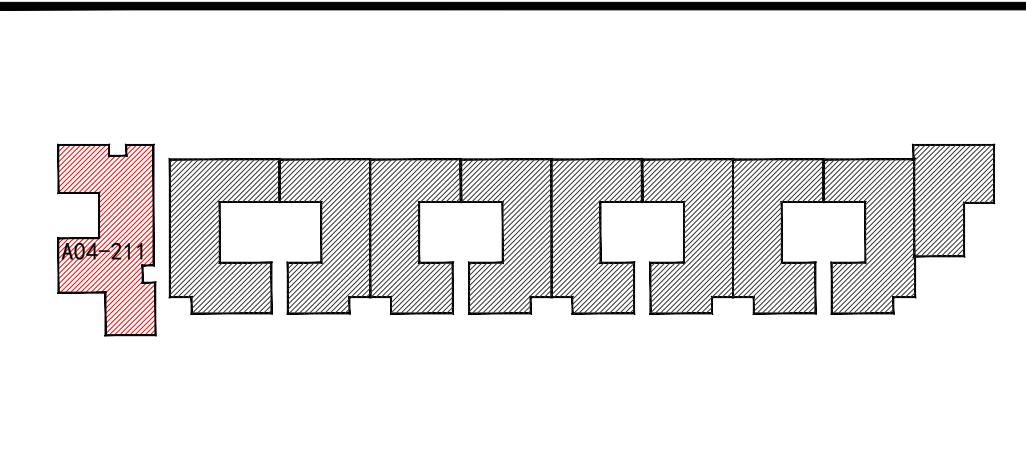


工程编号 PROJECT No.	
图别 TYPE	
版本号 REVISION No.	升版日期 DATE
	升版原因 CAUSE

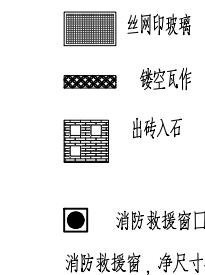
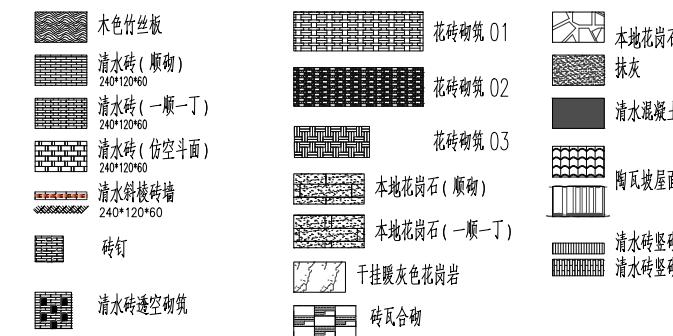
本图升版后，以最高版本为准。

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			通风		
给水			暖		

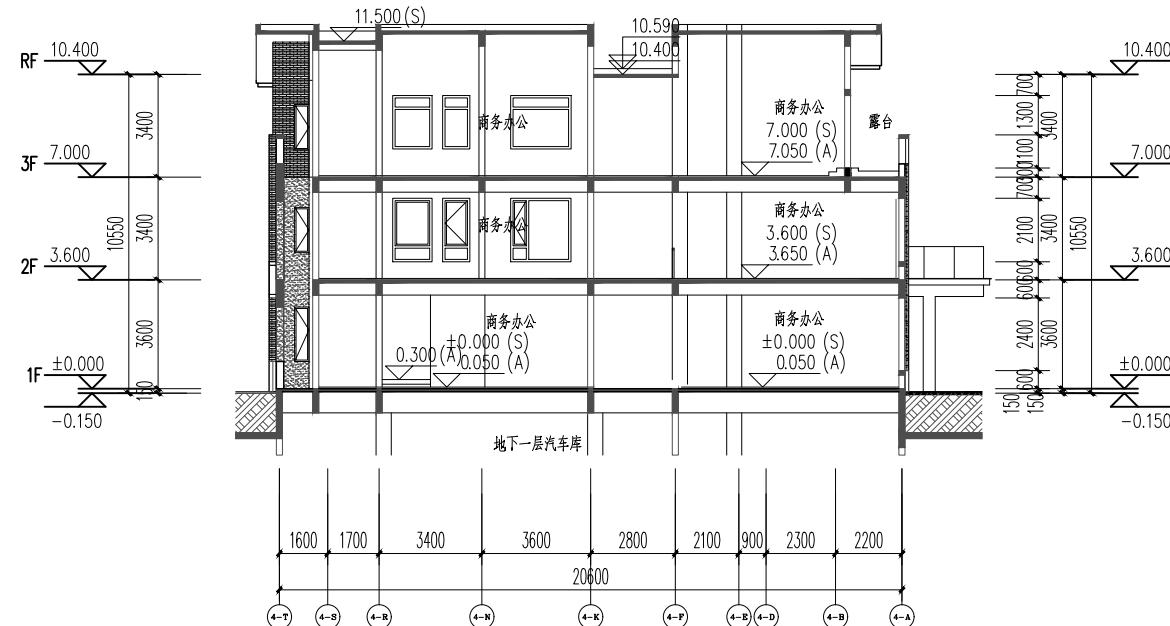
本图凡未盖公司出图专用章对外无效。  
版权所有，不得翻制，违者必究。



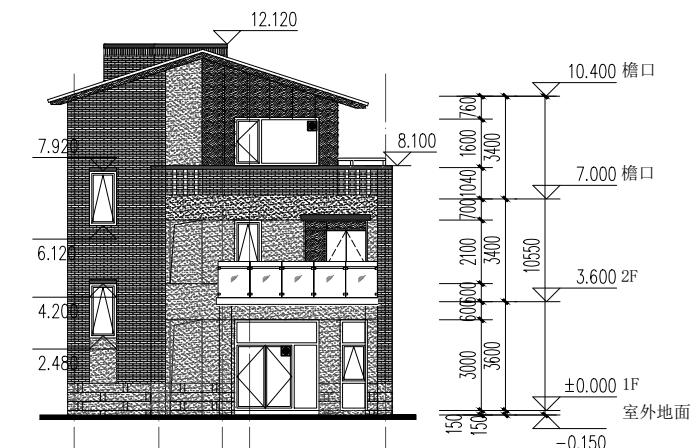
立面材质图例：



消防救援窗，净尺寸不小于1.00MX1.00M，  
窗口下沿距室内地面不大于1.0m，该窗口间距小于20m，  
窗口的玻璃易于破碎，且设置三角形标识便于识别。



剖面图



立面图



立面图



建筑行业(建筑工程)甲级:A135006825  
岩土工程勘察、设计甲级: B135006825  
风景园林工程设计专项乙级: A235006822

施工图审查批准单位

施工图审查批准书证号

图纸专用章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

工程名称  
PROJECT NAME 福清东百利桥特色历史文化街A区  
(变更)

子项名称  
SUB-PROJECT NAME A 04#

建设单位  
CLIENT 福清东百置业有限公司

审定 AUTHORIZED	祁春花	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	解晴	
专业负责人 CIEF	张邓清	
审核 AUDITING	许伟深	
校对 CHECK	林龙剑	
设计 DESIGN	张扬	
制图 DRAWN	张扬	
图名 DRAWING TITLE		

剖、立面图(一)

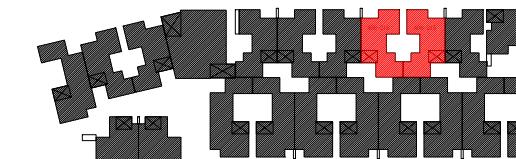
工程编号 PROJECT NO.	方案	图号 No.
图别 TYPE		
版本号 REVISION NO.	升版日期 DATE	升版原因 CAUSE

本图升版后，以最高版本为准。

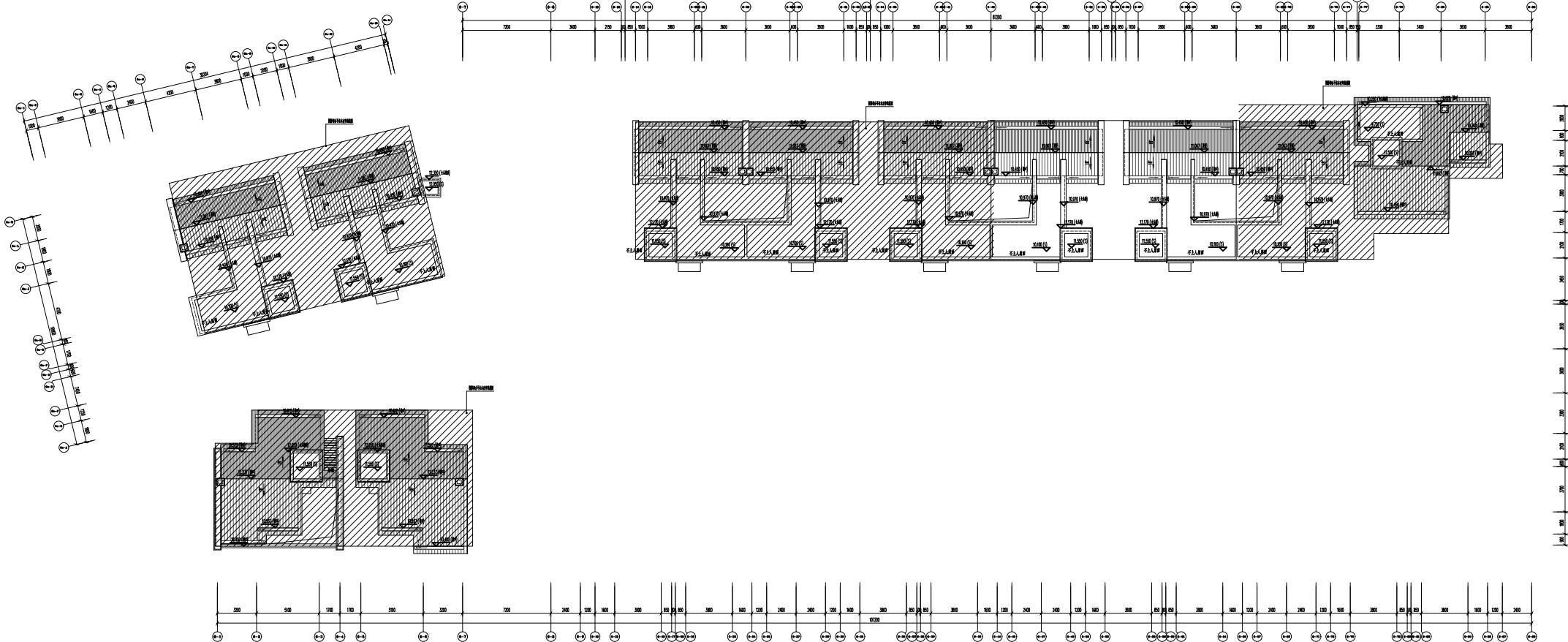
专业	地名	日期	姓名	日期
电气				
给排水				
暖通				
专业	地名	日期	姓名	日期



位置示意图



位置示意图



屋面层平面图

盈智设计集团有限公司  
LETS Design Group Co.,Ltd.

建筑设计行业(建筑工程)甲级 A135006825  
施工图设计、设计甲级: B135006825  
风洞设计专业乙级: A235006822

备注  
1.本设计图纸须经当地主管部门批准通过后。  
本图章由我公司授权给乙方, 乙方不得盖上。  
2.本设计图纸的修改权属我公司所有。  
REMARKS  
1.Before being used for construction purpose,  
the design drawings shall be approved by local  
competent and relevant departments, and  
construction drawings reviewed by authority.  
2.The design drawings are protected by the  
State laws, all rights reserved.

施工图审查批准单位  
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL UNIT

施工图审查批准号  
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL DOCUMENTS NUMBER

图章使用  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

工程名称  
PROJECT NAME 潘清东百利桥特色历史文化街区(变更)

子项目名称  
SUB-PROJECT NAME A06#

建设单位  
CLIENT 福清东百置业有限公司

审定 AUTHORIZED	初审 PROJECT CAPTAIN	解晴
项目经理 PROJECT CAPTAIN	专业负责人 CRAFT	张鸿清
审核 AUDITING	审核 CHECK	许伟强
校核 CHECK	校核 CHECK	林龙刚
设计 DESIGN	设计 DESIGN	张扬
制图 DRAWN	制图 DRAWN	张扬
图名 DRAWING TITLE	屋面层平面图	

屋面层平面图

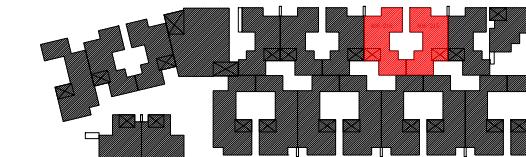
工程名称 PROJECT NAME	潘清东百利桥特色历史文化街区(变更)
图号 DRAWING NO.	屋面层平面图
版本号 REVISION NO.	01
日期 DATE	2023-06-01
图名 DRAWING TITLE	屋面层平面图

本图升版后, 以最高版本为准。

专业 建筑 电气 给排水  
责任人 日期  
审核人  
会签人



位置示意图

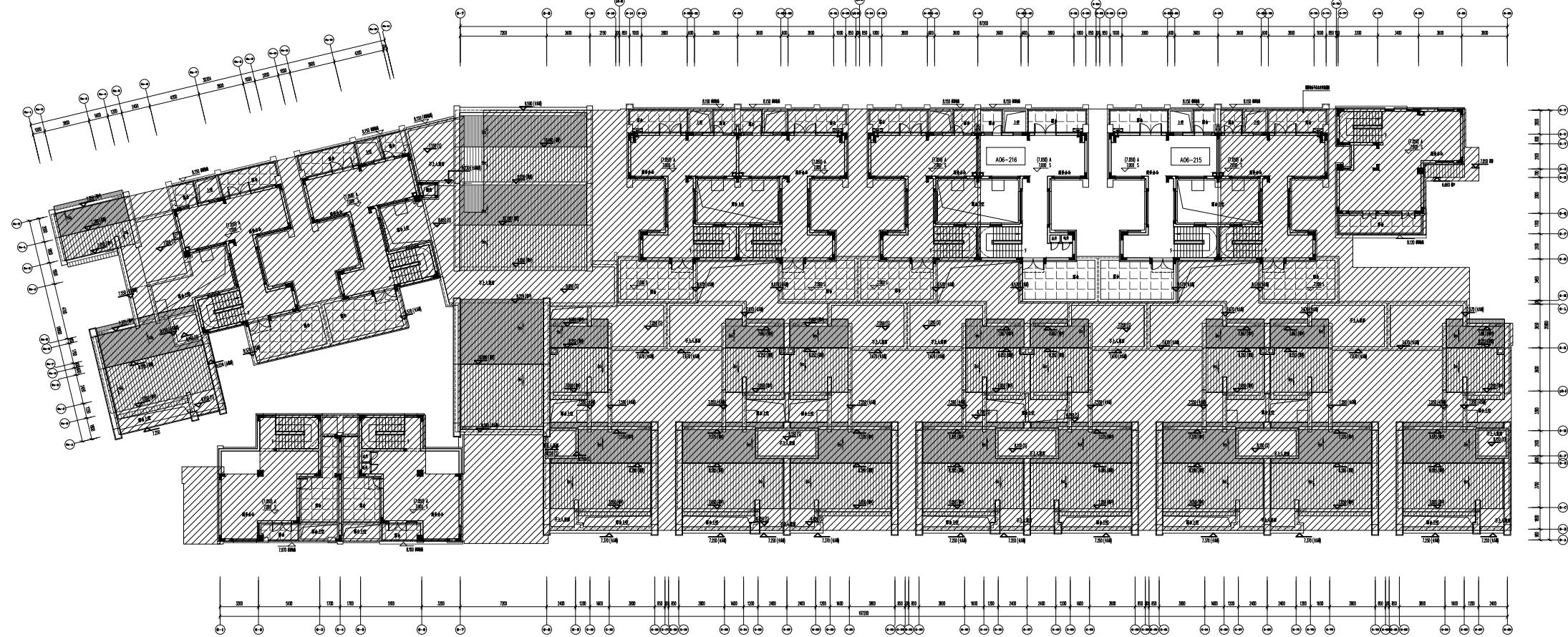


盈智设计集团有限公司  
LETS Design Group Co.,Ltd.

建筑设计行业(建筑工程)甲级 A135006825  
施工图审查、设计甲级: B135006825  
风景园林工程设计专项乙级: A235006822

备注  
1.本设计图纸须经当地主管部门审核通过后。  
本图章由当地甲级图审中心盖章。方有法律效力。  
2.本设计图纸的修改权属设计单位。  
REMARKS

1. Before being used for construction purpose,  
the design drawings shall be approved by local  
competent and relevant departments, and  
construction drawings reviewed by authority.  
2. The design drawings are protected by the  
State laws, all rights reserved.



三层平面图

施工图审查批准单位  
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL UNIT

施工图审查批准号  
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL DOCUMENTS NUMBER

图章专用章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

工程名称  
PROJECT NAME

子项目名称  
SUB-PROJECT NAME

建设单位  
CLIENT

审图意见  
AUDITING OPINION

审核人  
AUDITING CHECKER

设计人  
DESIGNER

制图人  
DRAWER

图名  
DRAWING TITLE

图号  
DRAWING NO.

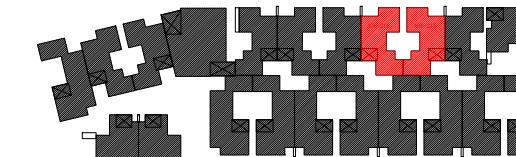
图版日期  
DATE

图版图名  
DRAWING NAME

三层平面图

专业 建筑 电气 暖通 给排水

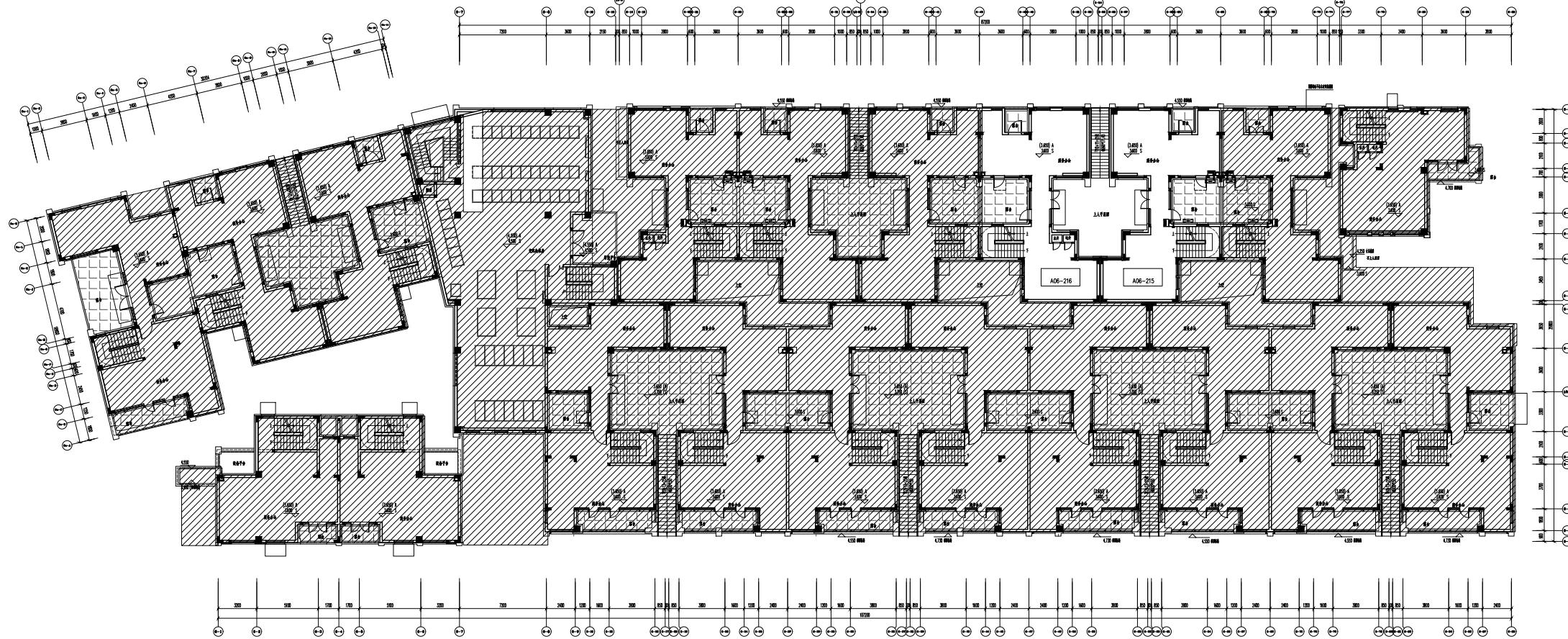
责任人 姓名 日期



盈智设计集团有限公司  
LETS Design Group Co.,Ltd.

建筑设计 (建筑工程) 甲级 A135006825  
施工图审查、设计甲级 B135006825  
风景园林工程设计专业乙级 A235006822

备注  
1. 本设计图纸须经当地主管部门审核通过后。  
2. 本设计图纸须经甲方审核通过后。  
REMARKS  
1. Before being used for construction purpose,  
the design drawings shall be approved by local  
competent and relevant departments, and  
construction drawings reviewed by authority.  
2. The design drawings are protected by the  
State laws, all rights reserved.



二层平面图

施工图审查批准单位  
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL UNIT

施工图审查批准号  
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL DOCUMENTS NUMBER

图章专用章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

工程名称  
PROJECT NAME 福清东百利桥特色历史文化街区 (变更)

子项目名称  
SUB-PROJECT NAME A06#

建设单位  
CLIENT 福清东百置业有限公司

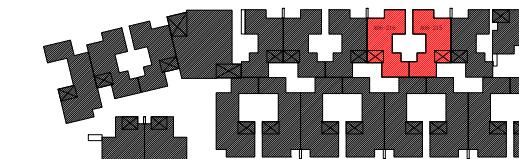
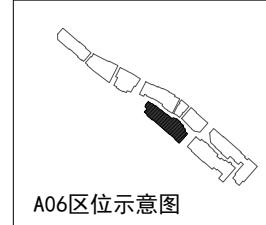
审定 AUTHORIZED	祁春花	解晴
项目经理人 PROJECT CAPTAIN		
专业负责人 CHIEF	张鸿清	许伟强
审核 AUDITING	林龙刚	
校对 CHECK	张扬	
设计 DESIGN		
制图 DRAWN	张扬	
图名 DRAWING TITLE		

二层平面图

工程编号 PROJECT No.	图号 No.
版本号 REVISION No.	开版日期 DATE
	开版意图 DRAWING

本图升版后, 以最高版本为准。

专业 建筑 电气 给排水  
姓名 日期  
单位 用途  
日期

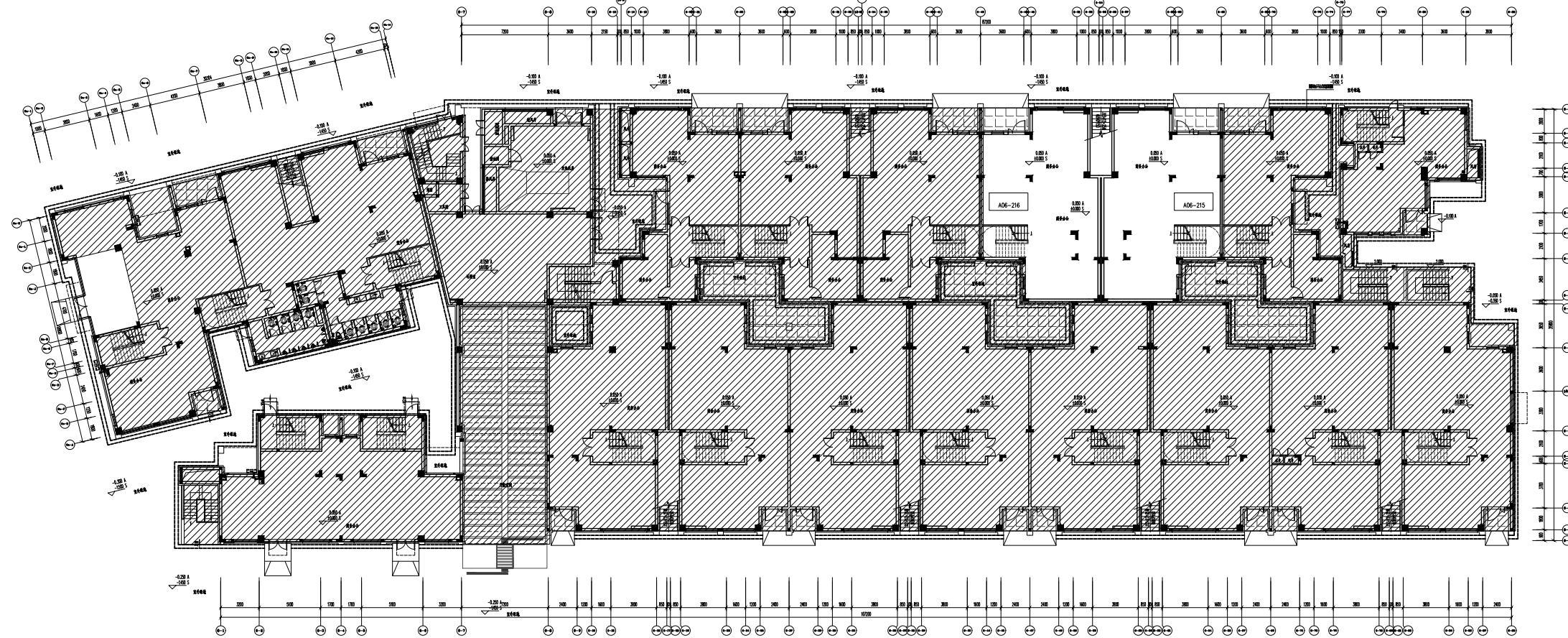


盈智设计集团有限公司  
LETS Design Group Co.,Ltd.

建筑设计行业(建筑工程)甲级 A135006825  
施工图设计、设计甲级: B135006825  
风景园林工程设计专项乙级: A235006822

备注  
1.本设计图纸须经当地主管部门和相关单位批准通过后。  
本图样由设计单位盖章后, 方可启用施工。  
2.本设计图纸的修改权属设计单位所有, 未经允许!

REMARKS  
1.Before being used for construction purpose,  
the design drawings shall be approved by local  
competent and relevant departments, and  
construction drawings reviewed by authority.  
2.The design drawings are protected by the  
State laws, all rights reserved.



一层平面图

施工图审查批准单位  
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL UNIT

施工图审查批准号  
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL DOCUMENTS NUMBER

图纸会审用章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

工程名称  
PROJECT NAME 潘浦东百利桥特色历史文化街区(变更)

子项目名称  
SUB-PROJECT NAME A06#

建设单位  
CLIENT 福浦东百置业有限公司

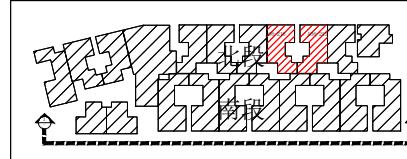
审定 AUTHORIZED	祁春花
项目经理人 PROJECT CAPTAIN	解晴
专业负责人 CHIEF	张鸿清
审核 AUDITING	许伟强
校对 CHECK	林龙刚
设计 DESIGN	张扬
制图 DRAWN	张扬
图名 DRAWING TITLE	一层平面图

工程编号 PROJECT No.	图号 No.
版本号 REVISION No.	开版日期 DATE
	开版意图 DRAWING

本图升版后, 以最高版本为准。

本图凡未盖公司出图专用章对外无效。版权所有, 不得翻制, 违者必究。

专业	姓名	日期
电气		
给排水		
暖通		



盈智设计集团有限公司  
LETS Design Group Co.,Ltd.

建筑设计行业(建筑工程)甲级 A135006825

施工图预算、设计概算 B135006825

风暖系统工程设计专业乙级 A235006822

备注

1. 本设计图纸须经当地主管部门及相关部门审核通过后，  
本图册方可使用。甲方负责施工图的审核及施工图的  
2. 本设计图纸的修改及解释权归设计单位所有，违者必究！

REMARKS

1. Before being used for construction purpose,  
the design drawings shall be approved by local  
competent and relevant departments, and  
construction drawings reviewed by authority.

2. The design drawings are protected by the  
State laws, all rights reserved.

施工图审查批准单位  
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL UNIT

施工图审查批准号  
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL DOCUMENTS NUMBER

图章使用  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

项目名称  
PROJECT NAME

子项目名称  
SUB-PROJECT NAME

建设单位  
CLIENT

审定  
AUTHORIZED

项目负责人  
PROJECT CAPTAIN

专业负责人  
CHIEF

审核  
AUDITING

校对  
CHECK

设计  
DESIGN

制图  
DRAWN

图名  
DRAWING TITLE

①-①轴立面图

②-②轴立面图

工程编号  
PROJECT No.

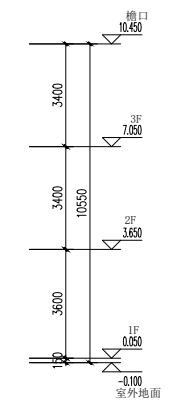
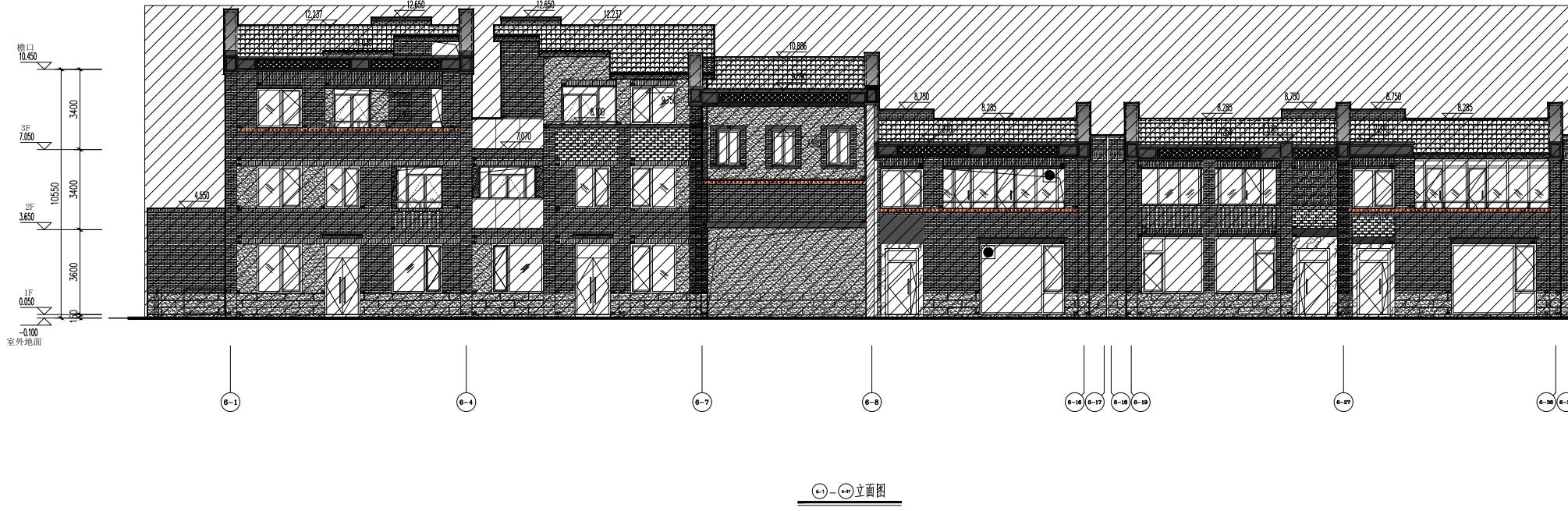
图号  
No.

版本号  
REVISION No.

开版日期  
DATE

开版图号  
DRAWING

本图升版后，以最高版本为准。



①-①立面图

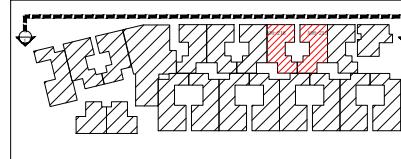


②-②立面图

### 立面材质图例:

- 木色竹丝板
- 清水砖 (顺砌)
- 清水砖 (一顺一丁)
- 清水砖 (仿空斗面)
- 清水斜棱墙砖
- 砖钉
- 花砖砌筑 01
- 花砖砌筑 02
- 花砖砌筑 03
- 本地花岗石 (顺砌)
- 本地花岗石 (一顺一丁)
- 干挂暖灰色花岗岩
- 清水砖透空砌筑
- 砖瓦合砌
- 本地花岗石 (花砌)
- 抹灰
- 清水混凝土
- 陶瓦坡屋面
- 清水砖竖砌-2
- 清水砖竖砌-1
- 丝网印玻璃
- 镂空瓦作
- 出砖入石

专业	姓名	日期
电气		
暖通		
给排水		



盈智设计集团有限公司  
LETS Design Group Co.,Ltd.

建筑设计行业(建筑工程)甲级: A135006825

施工图预算、设计概算: B135006825

风暖设备工程设计专业乙级: A235006822

备注:

1. 本设计图纸须经当地主管部门审核通过后。  
本图预算和设计概算经当地造价站复核后。  
2. 本设计图纸的修改权属设计单位所有。

REMARKS

1. Before being used for construction purpose,  
the design drawings shall be approved by local  
competent and relevant departments, and  
construction drawings reviewed by authority.

2. The design drawings are protected by the  
State laws, all rights reserved.



立面图 (a) - (b)



(a) - (b) 立面图

立面材质图例:

- 木色竹丝板
- 清水砖 (顺砌)
- 清水砖 (一顺一丁)
- 清水砖 (仿空斗面)
- 清水斜棱砖墙
- 砖钉
- 花砖砌筑 01
- 花砖砌筑 02
- 花砖砌筑 03
- 本地花岗石 (顺砌)
- 本地花岗石 (一顺一丁)
- 干挂暖灰色花岗岩
- 清水砖透空砌筑
- 砖瓦合砌
- 本地花岗石 (花砌)
- 抹灰
- 清水混凝土
- 陶瓦坡屋面
- 清水砖竖砌-2
- 清水砖竖砌-1
- 丝网印玻璃
- 镂空瓦作
- 出砖入石

施工图审查批准单位  
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL UNIT

施工图审查批准号  
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL DOCUMENTS NUMBER

图章专用  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

工程名称  
PROJECT NAME

子项目名称  
SUB-PROJECT NAME

建设单位  
CLIENT

审定  
AUTHORIZED

项目负责人  
PROJECT CAPTAIN

专业负责人  
CHIEF

审核  
AUDITING

校核  
CHECK

设计  
DESIGN

制图  
DRAWN

图名  
DRAWING TITLE

工程编号  
PROJECT No.

图号  
No.

版本号  
REVISION No.

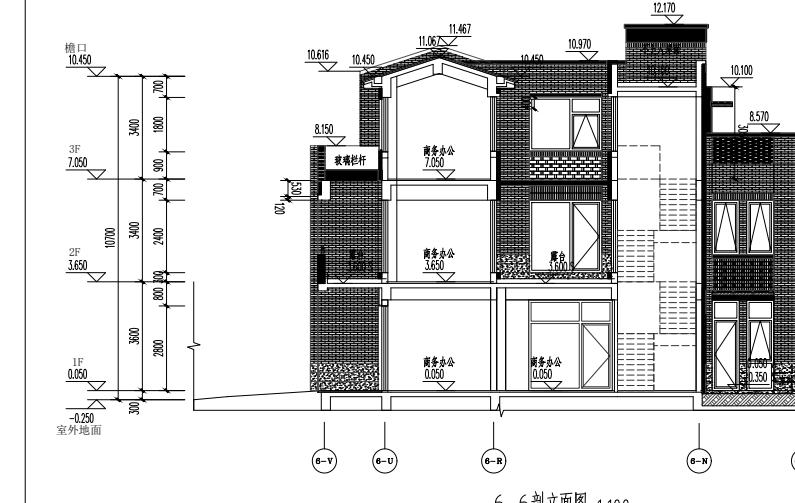
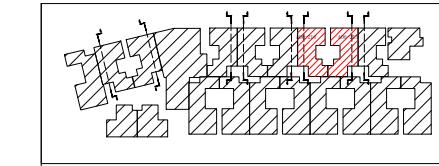
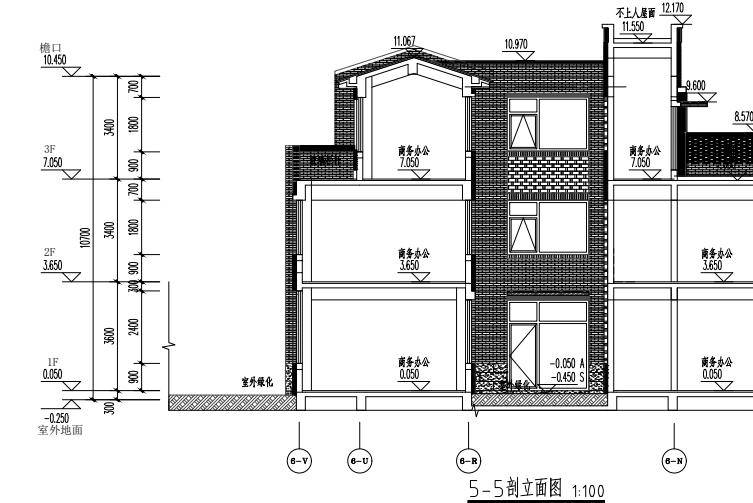
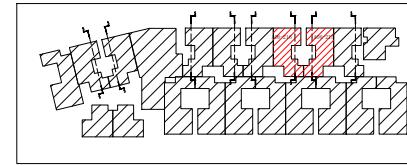
开版日期  
DATE

开版意图  
DRAWING

本图升版后, 以最高版本为准。

本图凡未盖公司出图专用章对外无效。版权所有, 不得翻制, 违者必究。

专业	姓名	日期	姓名
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			
专业			



立面材质图例:

- 木色竹丝板
- 清水砖 (顺砌)
- 清水砖 (一顺一丁)
- 清水砖 (仿空斗面)
- 清水斜棱砖墙  
240\*120\*60
- 砖钉
- 花砖砌筑 01
- 花砖砌筑 02
- 花砖砌筑 03
- 本地花岗石 (顺砌)
- 本地花岗石 (一顺一丁)
- 干挂暖灰色花岗岩
- 清水砖透空砌筑
- 砖瓦合砌
- 本地花岗石 (花砌)
- 抹灰
- 清水混凝土
- 陶瓦坡屋面
- 清水砖竖砌-2
- 清水砖竖砌-1
- 丝网印玻璃
- 嵌空瓦作
- 出砖入石

施工图审查批准单位  
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL UNIT

施工图审查批准号  
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL DOCUMENTS NUMBER

图纸会审用章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

工程名称  
PROJECT NAME

子项名称  
SUB-PROJECT NAME

建设单位  
CLIENT

审图意见  
REVIEWING OPINION

设计人  
DESIGNER

校核人  
CHECKER

设计  
DESIGN

制图  
DRAWING

图名  
DRAWING NAME

5-5剖立面图

6-6剖立面图

工程编号 PROJECT No.	图号 FIGURE NO.	图名 DRAWING NAME
版本号 VERSION NO.	开版日期 DATE	开版图 DRAWING

本图升版后, 以最高版本为准。