



总平面面积 (㎡)		地下室面积 (㎡)		总建筑面积 (㎡)	
用地面积	13,700.00	地下室面积	1,200.00	总建筑面积	14,900.00
总建筑面积	14,900.00	地下室面积	1,200.00	总建筑面积	14,900.00
地上建筑面积	13,700.00	地下室面积	1,200.00	总建筑面积	14,900.00
地下室建筑面积	1,200.00	地下室面积	1,200.00	总建筑面积	14,900.00

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN

福建凯筑工程设计有限公司
Fujian Kai Zhu Engineering Design Co., Ltd.
福建省福州市鼓楼区南台大道100号
福建凯筑工程设计有限公司
注册建筑师: 张华

合作设计单位:
COOPERATION DESIGN UNIT

项目负责人:
PROJECT LEADER

注册建筑师:
REGISTERED ARCHITECT

专业注册执业章:
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:
CONSTRUCTION DRAWING REVIEW UNIT

施工图审查合格书编号:
CONSTRUCTION DRAWING REVIEW QUALIFICATION NUMBER

版本	升降原因	升降日期
1.0	首次设计	2023.10.01
2.0	根据甲方意见修改	2023.10.15
3.0	根据甲方意见修改	2023.10.25

建设单位:
CLIENT

福建荣诚友嘉房地产有限公司
Fujian Rongchengyoujia Real Estate Co., Ltd.

项目名称:
PROJECT NAME

昌荣商业广场
Changrong Commercial Plaza

图名:
DRAWING TITLE

总平面图
General Site Plan

设计号:
PROJECT NO.

项目负责人:
PROJECT DIRECTOR

技术负责人:
TECHNICAL DIRECTOR

审核人:
CHECKED BY

专业负责人:
SPECIALTY RESPONSIBLE BY

校对人:
CHECKED BY

设计人:
DESIGNED BY

日期:
DATE

比例:
SCALE

图例:

	用地红线		分期用地线
	规划建筑物		人行出入口
	地界边线		车行出入口
	消防登高场地 (≥10m宽×20m长)		消防出入口
	室内标高		地下机动车出入口
	室外场地标高		地下机动车出入口
	长度及宽度		非机动车停车位
	消防车道		小区界线

- 设计说明:**
1. 本项目位于福清市龙山街道, 西侧及北侧为规划道路; 东侧为融宽路; 南侧为元华路。
 2. 本项目建筑间距及退让依据《福建省城市规划管理技术规定》和《福清市关于建筑退线的有关规定》执行。
 3. 本工程人防面积 > 197535.00㎡ (计容总建筑面积) * 0.07 = 13827.45㎡。
 4. H1表示消防登高操作场地侧建筑室外地坪至屋面楼面高度的垂直距离。
 5. H2表示消防登高操作场地侧建筑室外地坪至屋面女儿墙高度的垂直距离。
 6. 应配建停车设施要按《福建省城市规划管理技术规定》的规定。

总平面图 1:500

0 5 15 30m 50m

