

《福建汇林国际物流有限责任公司江阴危化品仓储物流基地项目指标调整论证报告》评审会——专家组意见

2024年2月6日上午，福清市自然资源和规划局在福清市政务服务中心502会议室主持召开《福建汇林国际物流有限责任公司江阴危化品仓储物流基地项目指标调整论证报告》项目专家评审会，会议邀请了五位省市专家，市直有关部门、江阴管委会和汇林物流公司代表参加会议。与会专家和部门代表听取编制单位汇报后，进行了认真讨论一致认为规划成果深度满足相关规范要求，原则予以通过。为了进一步完善规划成果，提出如下意见及建议：

- 1、做好与上位规划及相关规划的对接。
- 2、完善指标调整必要性分析内容，进一步完善建筑层数、层高及防火等要求。
- 3、补充《工业项目建设控制指标》、《石油化工企业设计防火标准》、《化工企业总图运输设计规范》、《石油化工全厂性仓库及堆场设计规范》等容积率调整的依据。
- 4、根据2023年5月11日自然资源部发布《工业项目建设用地控制指标》，建议优化容积率及建筑系数。
- 5、完善项目安全条件分析，项目设计应满足环保、安全、消防等相关规定要求，建设前按规定进行报批。

专家组：余晓燕 徐文婷 付尔玮 董梅
陈明环

2024年2月6日