

# 福州江阴港城经济区管理委员会

---

## 福州江阴港城经济区管委会 关于商请福建汇林国际物流有限责任公司江阴 危化品仓储物流基地项目容积率调整的函

福清市自然资源和规划局：

福建汇林国际物流有限责任公司为我区企业，于2023年10月通过招拍挂取得我区纬一路与三峡路交叉口西南侧4.6668公顷的工矿仓储用地使用权，用于建设江阴危化品仓储物流基地项目。该司在组织总平布置时，在确保项目功能完整并满足安全、环保、消防等要求的前提下，该项目的容积率只能达到0.8，低于该地块原规划1.1-3.0的容积率要求。

由于危化品储存和运输项目对安全生产、消防防范、环境保护等方面具有更高要求，导致项目用地容积率较低，无法满足规划条件函指标要求，鉴于上述情况，我区同意该司开展容积率调整工作，特商请贵局将福建汇林国际物流有限责任公司江阴危化品仓储物流基地项目容积率下限由1.1调整为0.8，最终容积率调整为0.8-3.0，以满足企业建设审批需要。确认申请企业无违法建设、无改变土地用途。

专此。

福州江阴港城经济区管委会

2023年11月16日



(联系人：余海武 联系电话：15980539585)

---

福州江阴港城经济区管委会综合处      2023年11月16日印发

---